



Kanton Graubünden
Gemeinde Albula/Alvra

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

Umsiedlung Brienz - Standort Tiefencastel, Cumpogna

Festlegungen Zonenplan

Bauzone			
WZUB	Wohnzone Umsiedlung Brienz	ES III	Art. 6 - 9 BauG UB

Weitere Zonen

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
--	-----------------------------	--------	-------------

Weiterer Planinhalt

	Gesamtkonzeptpflicht	Art. 9 BauG UB
--	----------------------	----------------

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich A (Ausnützungsziffer 0.8)	Art. 9 BauG UB
	Bereich B (Ausnützungsziffer 0.6)	Art. 9 BauG UB
	Baubereich	Art. 9 BauG UB
	Etappierungsrichtung	Art. 9 BauG UB

Informative Inhalte

Orientierend

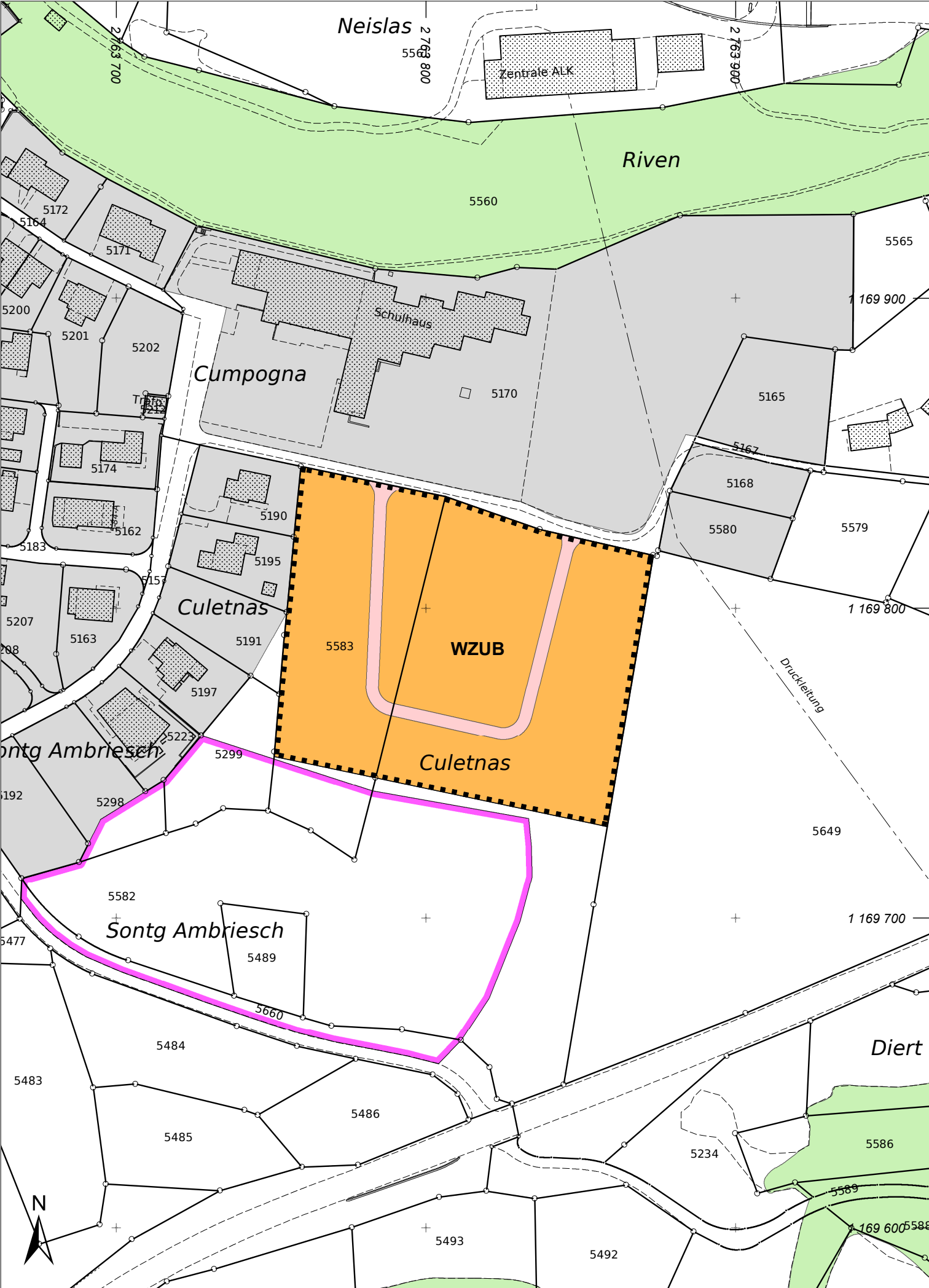
	Vorschalg Archäologische Schutzzone Archäologischer Dienst Graubünden	
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG UB Baugesetz Umsiedlung Brienz

Plandatum: 02. September 2026 / Bearbeitung: tb
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Albula/Alvra, 02. September 2026
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 02. September 2026

Stauffner & Studach Raumentwicklung
Stauffner & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffner-studach.ch | www.stauffner-studach.ch

Zonenplan



Genereller Gestaltungsplan

