Gemeinde / Cumegn
Albula/Alvra

Veia Baselgia 6
7450 Tiefencastel

info@albula-alvra.ch
www.albula-alvra.ch

Tel. 081 681 12 44

Bauausschreibungen

Baugesuch: 2026-1663 und Gesuch zur Entfernung von Hecken und Feldgehölzen
Bauherrschaft: Matthias und Rahel Christen, Vasarauls 15, 7084 Brienz/Brinzauls
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus und Reiheneinfamilienhaus (Erstwohnungen), Wärmepumpe mit Erdsonden und Heckenentfernung
Grundstück: Parzelle 2030, Vasarauls, Brienz/Brinzauls
Zone: Dorfzone Vazerol
Zusatzgesuche: Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
Gesuch um Projektgenehmigung für Pflichtschutzplätze
Eingabeformular für Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde
Gesuch zur Entfernung von Hecken und Feldgehölzen

In Anwendung von Art. 45 und Art. 54 Abs. 1 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) wird das Gesuch zur Entfernung von Hecken und Feldgehölzen mit den Ersatzmassnahmen zusammen mit dem Baugesuch öffentlich aufgelegt.

Einsprachen gegen das Baugesuch und/oder gegen das Gesuch zur Entfernung von Hecken und Feldgehölzen sind innert 20 Tagen an die Baubehörde der Gemeinde zu richten. Zur Einsprache legitimiert sind Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung des Gesuches haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht zur Einsprache berechtigt sind. Die Einsprachelegitimation von Umweltschutzorganisationen richtet sich nach Art. 12 und Art. 12a NHG und Art. 55 USG. Die Umweltorganisationen üben ihre Verfahrensrechte bezüglich des Baubewilligungsverfahrens nach Massgabe von Art. 104 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) aus.

Baugesuch: 2026-1917
Bauherrschaft: Michael Casutt, Voia Salera 2, 7084 Brienz/Brinzauls
Bauvorhaben: Umgebungsgestaltung, Einbau Garagentor
Grundstück: Parzelle 2431, Voia Salera 2, Brienz/Brinzauls
Zone: Wohnzone 3

Öffentliche Auflage: **7.8.2026 – 27.8.2026**
Einsprachen: Öffentlich-rechtliche Einsprachen gegen obgenannte Bauausschreibungen sind innert 20 Tagen, schriftlich und begründet, an den Gemeindevorstand Albula/Alvra, einzureichen. Wenn Akteneinsicht gewünscht wird, bitten wir um telefonische Voranmeldung bei der Bauverwaltung (081 681 12 44).

Bauamt Albula/Alvra