



Kanton Graubünden
Gemeinde Albula/Alvra

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

Umsiedlung Brienz - Standort Alvaneu Dorf, Faderna

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzone			
WZUB	Wohnzone Umsiedlung Brienz	ES III	Art. 6 - 9 BauG UB

Weitere Zonen

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
--	-----------------------------	--------	-------------

Weiterer Planinhalt

	Gesamtkonzeptpflicht		Art. 9 BauG UB
--	----------------------	--	----------------

Weitere Zonen

	Wintersportzone aufheben		Art. 54 BauG / 39 KRG
--	--------------------------	--	-----------------------

	Abbau- und Deponiezone aufheben		Art. 55 BauG
--	---------------------------------	--	--------------

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich A (Ausnützungsziffer 0.8)		Art. 9 BauG UB
--	-----------------------------------	--	----------------

	Bereich B (Ausnützungsziffer 0.6)		Art. 9 BauG UB
--	-----------------------------------	--	----------------

	Baubereich		Art. 9 BauG UB
--	------------	--	----------------

	Etappierungsrichtung		Art. 9 BauG UB
--	----------------------	--	----------------

Informative Inhalte

Orientierend

	Abbau- und Deponiezone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung		Art. 55 BauG
--	---	--	--------------

	Bauzone		
--	---------	--	--

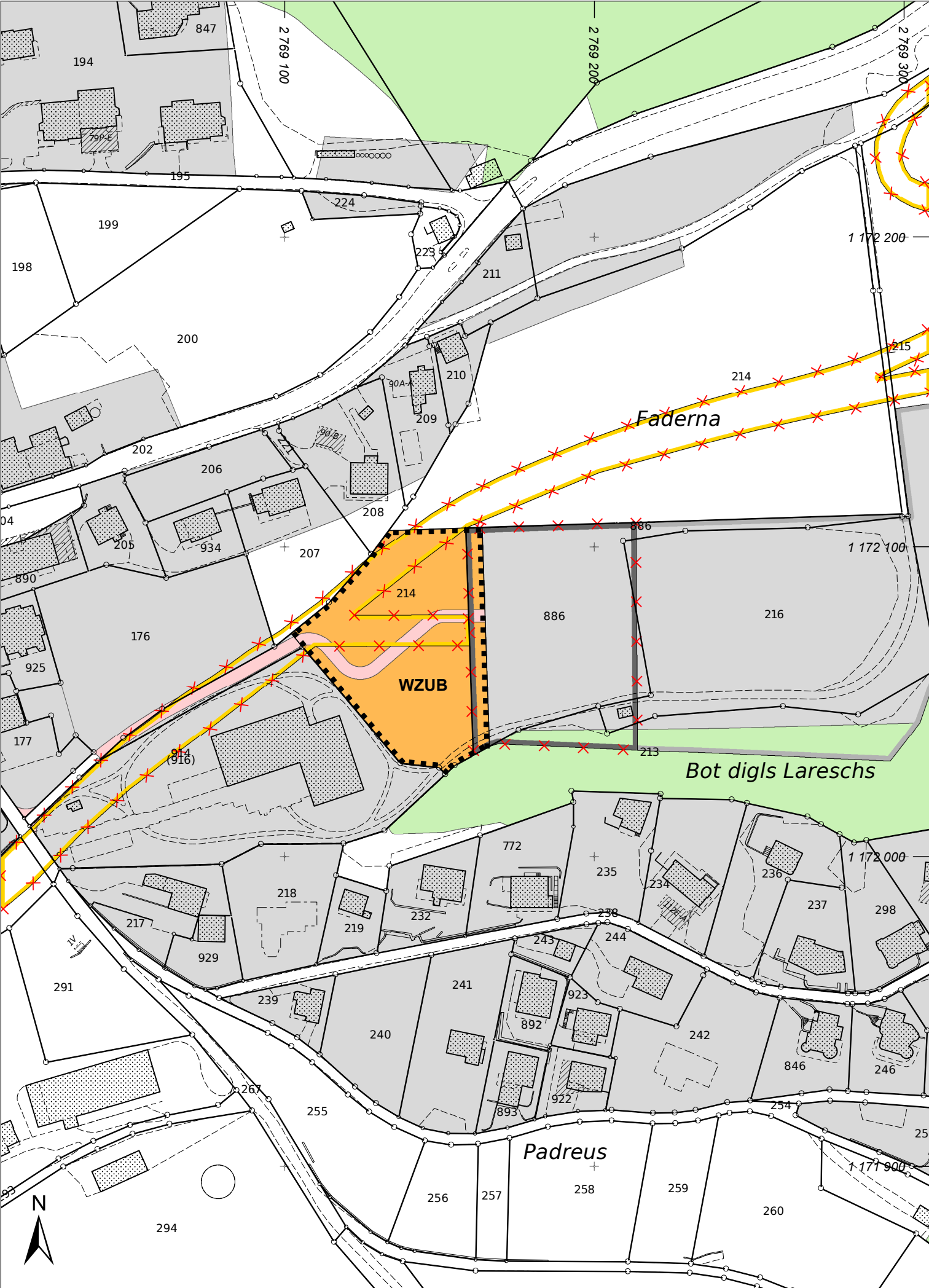
	Wald		WaG/KWaG
--	------	--	----------

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG UB Baugesetz Umsiedlung Brienz
BauG Baugesetz Alvaneu

Plandatum: 16. April 2025 / Bearbeitung: tb
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Albula/Alvra, 13. April 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 20. Oktober 2021

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Zonenplan



Genereller Gestaltungsplan

