



## **Bauausschreibungen**

*Baugesuch:* 2026-347

*Bauherrschaft:* Ulrike Böttcher und Patrick Nowak, Mulogn 7, 7472 Surava

*Bauvorhaben:* Neubau Einfamilienhaus (Erstwohnung), Luft- / Wasser-Wärmepumpe

*Grundstück:* Parzelle 1360, Veia Nivagl, Alvaschein

*Zone:* Wohnzone 2

*Zusatzgesuche:* Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

Gesuch um Ersatzbeitrag für Pflichtschutzplätze

*Baugesuch:* 2026-539

*Bauherrschaft:* Gabriela und Sinclair Barij, Voia Gulera 5, 7492 Alvaneu Dorf

*Bauvorhaben:* Projektänderung: Erstellung einer Erstwohnung im Stall und Umbau Zweifamilienhaus

*Grundstück:* Parzelle 35, Voia Gulera 5, Alvaneu Dorf

*Zone:* Dorfzone

*Zusatzgesuche:* Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

*Baugesuch:* 2026-752

*Bauherrschaft:* Historika AG, Wiesentalstrasse 19, 9242 Oberuzwil

*Bauvorhaben:* Orientierungsanlage mit Ortsplan, Geschichte und Gewerbe

*Grundstück:* Parzelle 3083, Veia Mezvei 2, Stierva

*Zone:* Dorfzone 2

*Zusatzgesuche:* Gesuch für Strassenreklamen an Kantonsstrassen

*Baugesuch:* 2026-642

*Bauherrschaft:* Angel Durisch, Viglia veia Gelgia 41, 7450 Tiefencastel

*Bauvorhaben:* Luft- / Wasser-Wärmepumpe

*Grundstück:* Parzelle 5152, Viglia veia Gelgia 41, Tiefencastel

*Zone:* Dorfzone

*Zusatzgesuche:* Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

**Öffentliche Auflage: 24.4.2026 – 14.5.2026**

*Einsprachen:* Öffentlich-rechtliche Einsprachen gegen obgenannte Bauausschreibungen sind innert 20 Tagen, schriftlich und begründet, an den Gemeindevorstand Albula/Alvra, einzureichen. Wenn Akteneinsicht gewünscht wird, bitten wir um telefonische Voranmeldung bei der Bauverwaltung (081 681 12 44).

Bauamt Albula/Alvra