



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

## Umsiedlung Brienz - Standort Alvaneu Dorf, Faderna

### 3. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

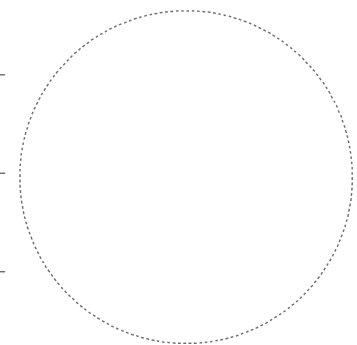
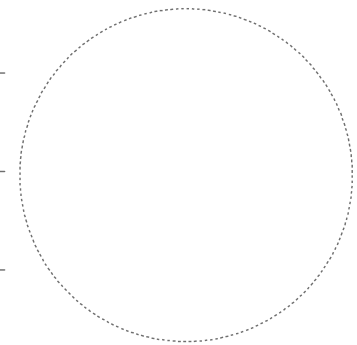
Die Gemeindeführerin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzone

	WZUB Wohnzone Umsiedlung Brienz	ES III	Art. 6 - 9 BauG UB
--	---------------------------------	--------	--------------------

#### Weitere Zonen

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
--	-----------------------------	--------	-------------

#### Weiterer Planinhalt

	Gesamtkonzeptpflicht		Art. 9 BauG UB
--	----------------------	--	----------------

#### Weitere Zonen

	Wintersportzone aufheben		Art. 54 BauG / 39 KRG
--	--------------------------	--	-----------------------

	Abbau- und Deponiezone aufheben		Art. 55 BauG
--	---------------------------------	--	--------------

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich A (Ausnützungsziffer 0.8)		Art. 9 BauG UB
--	-----------------------------------	--	----------------

	Bereich B (Ausnützungsziffer 0.6)		Art. 9 BauG UB
--	-----------------------------------	--	----------------

	Baubereich		Art. 9 BauG UB
--	------------	--	----------------

	Etappierungsrichtung		Art. 9 BauG UB
--	----------------------	--	----------------

### Informative Inhalte

#### Orientierend

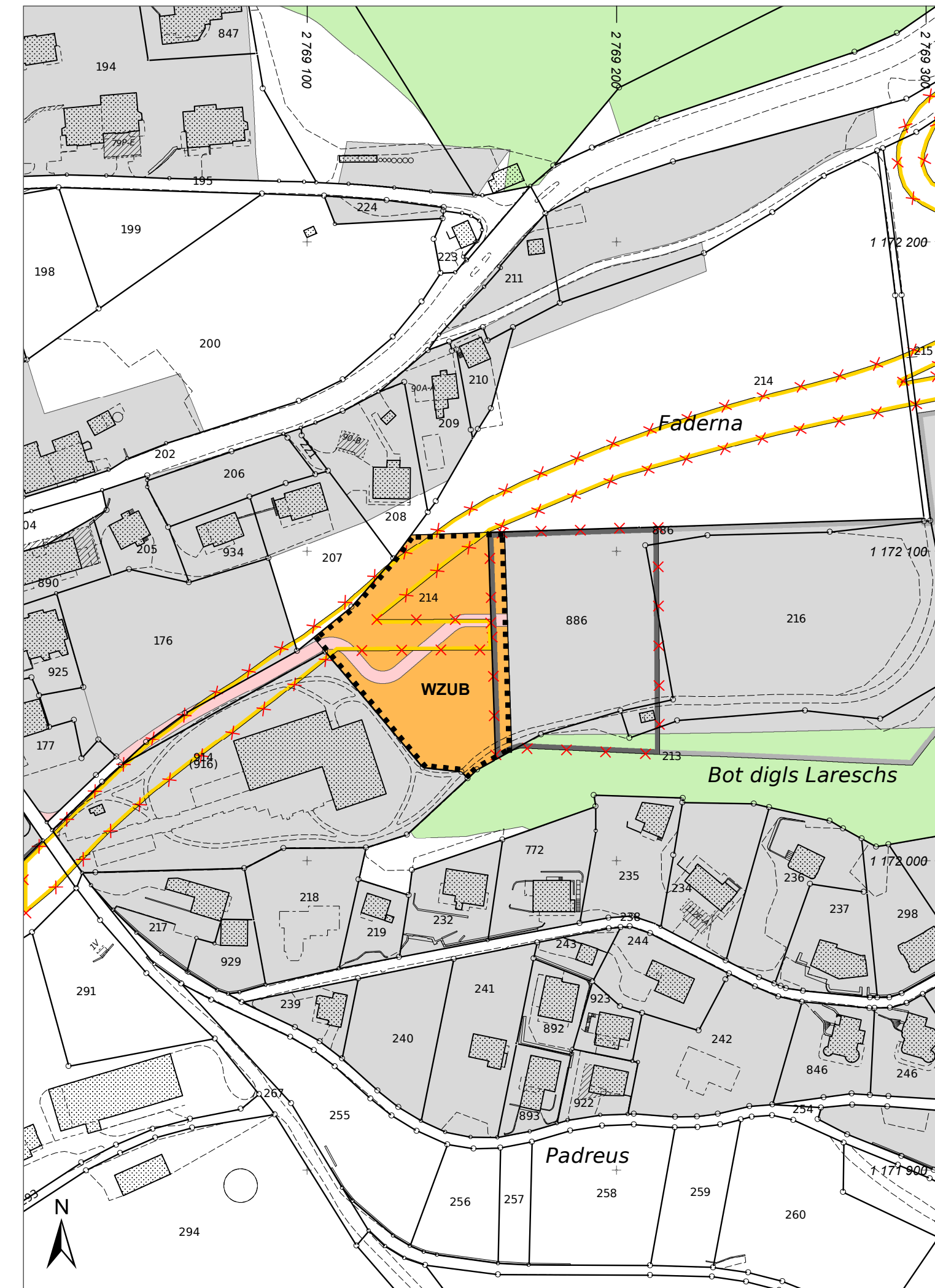
	Abbau- und Deponiezone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung		Art. 55 BauG
--	---	--	--------------

	Bauzone		
--	---------	--	--

	Wald		WaG/KWaG
--	------	--	----------

- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
- KRG** Kantonales Raumplanungsgesetz
- KWaG** Kantonales Waldgesetz
- BauG UB** Baugesetz Umsiedlung Brienz
- BauG** Baugesetz Alvaneu

## Zonenplan



## Genereller Gestaltungsplan

