



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

Umsiedlung Brienz/Brinzauls - Standort Vazerol West

3. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

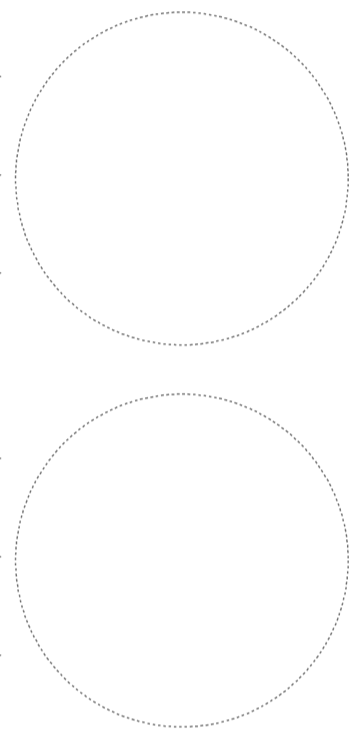
Die Gemeindegeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

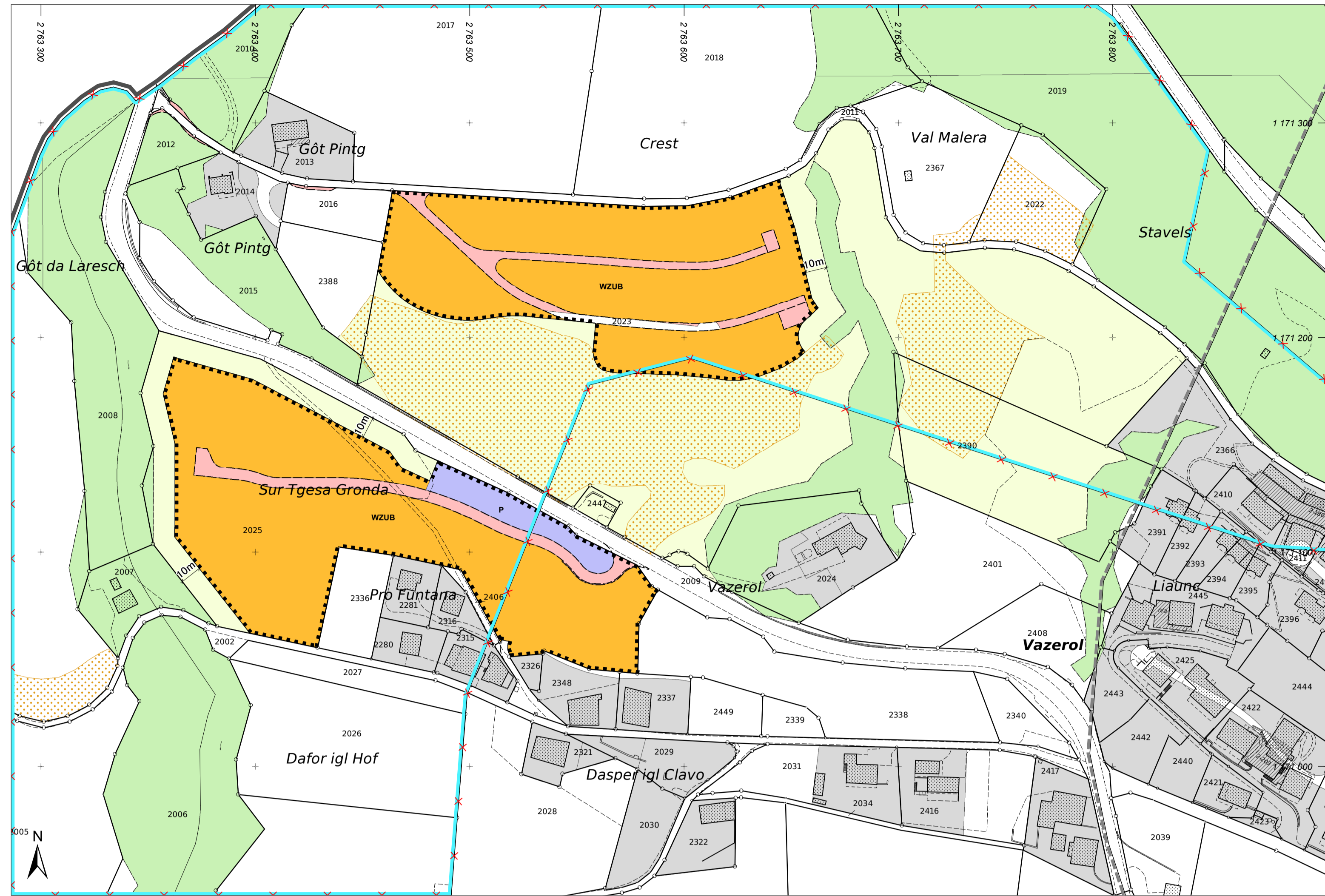
RB:

Der Präsident:

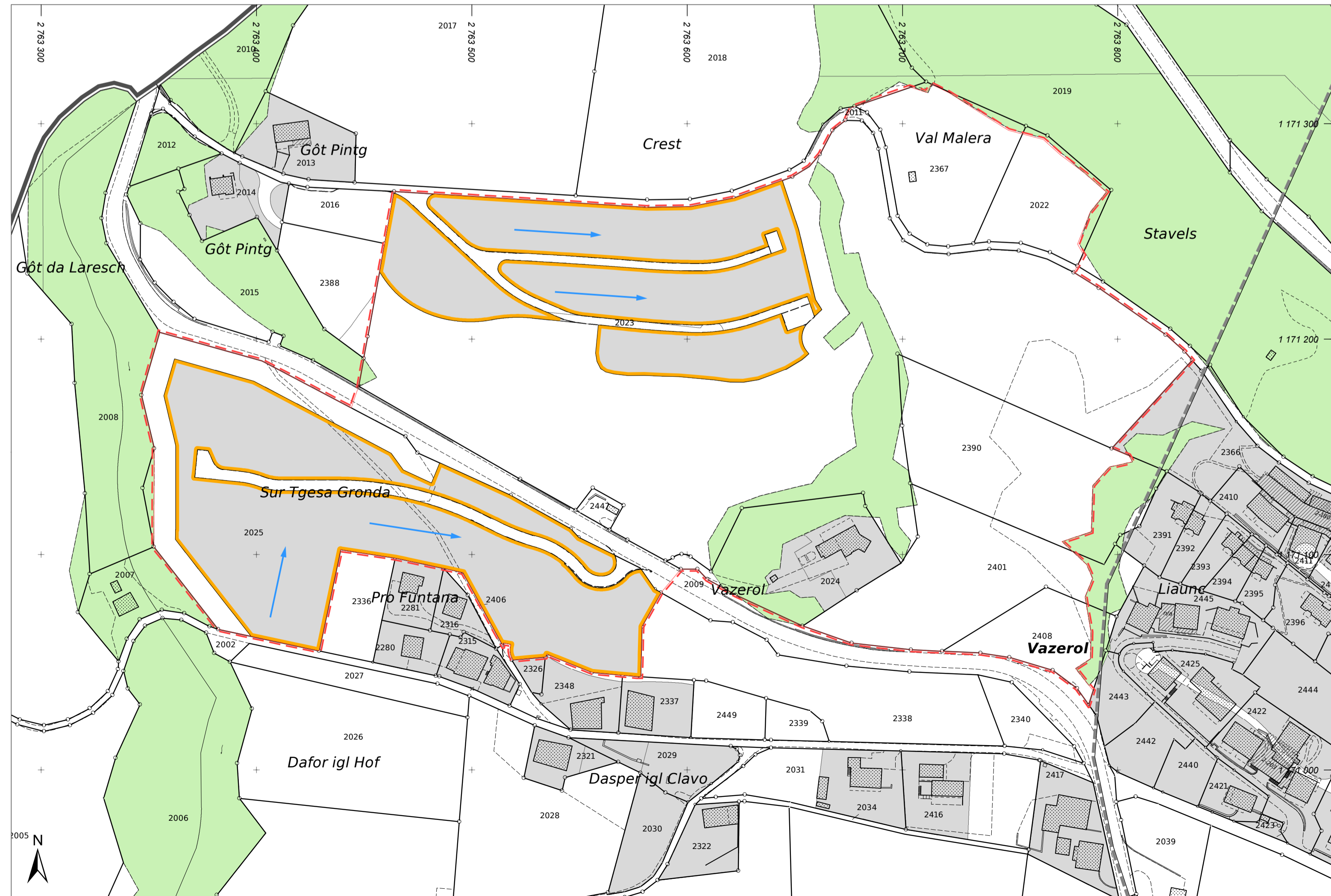
Der Kantonsdirektor:



Zonenplan



Genereller Gestaltungsplan



Festlegungen Zonenplan

Bauzone			
	WZUB	Wohnzone Umsiedlung Brienz/Brinzauls	ES III Art. 6 - 9 BauG UB
	P	Parkierungszone	ES III Art. ... BauG UB
Landwirtschaftszone			
		Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG
Schutzzone			
		Quellschutzzone A aufheben	Art. 37 KRG/Art. 29 BauG
Weitere Zonen			
		Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG
Weiterer Planinhalt			
		Gesamtkonzeptpflicht	Art. 9 BauG UB

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans	
	Bereich B (Ausnutzungsziffer 0.6/0.8)	Art. 9 BauG UB
	Etappierungsrichtung	Art. 9 BauG UB

Informative Inhalte

Orientierend		
	Rechtskräftige Planungszone vom 3. September 2024 (Verlängerung)	
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend		
	Bundesinventar der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
 ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
 KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
 KWaG Kantonales Waldgesetz
 BauG UB Baugesetz Umsiedlung Brienz
 BauG Baugesetz Brienz