



## **Bauausschreibung**

*Baugesuch:* 2025/32

*Bauherrschaft:* Delia Balzer und Simon Salzgeber, Plessurquai 25, 7000 Chur

*Bauvorhaben:* Umbau Stall zu Mehrfamilienhaus (Erstwohnungen), Parkplatz und Luft- /  
Wasserwärmepumpe

*Grundstück:* Parzellen 1044, 1045, 1047, Veia Baselgia, Alvaschein

*Zone:* Dorfzone

*Zusatzgesuche:* Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

**Öffentliche Auflage: 12.12.2025 – 1.1.2026**

*Einsprachen:* Öffentlich-rechtliche Einsprachen gegen obgenannte Bauausschreibung sind innert 20 Tagen, schriftlich und begründet, an den Gemeindevorstand Albula/Alvra, einzureichen. Wenn Akteneinsicht gewünscht wird, bitten wir um telefonische Voranmeldung bei der Bauverwaltung (081 681 12 44).

Bauamt Albula/Alvra