



(durch Behörde auszufüllen)

**Vereinfachtes Baugesuch**

(Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)

Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ Eingang \_\_\_\_\_

**Standort des Bauvorhabens**

Standort (Strasse, Ort/Dorf) \_\_\_\_\_

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Gebäude Nr. \_\_\_\_\_ Koordinaten \_\_\_\_\_

Approximative Baukosten \_\_\_\_\_ Total (CHF) \_\_\_\_\_ geplanter Baubeginn \_\_\_\_\_

Zone(n) gemäss Zonenplan \_\_\_\_\_

Informationen – [www.geogr.ch](http://www.geogr.ch)

**Das vereinfachte Baugesuch gilt nur für die auf Seite 2 aufgeführten Bauvorhaben (Art. 40 Abs. 2 KRVO).**

**Angaben zur Bauherrschaft**

**Bauherrschaft**

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Mobile \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Ort / Datum** \_\_\_\_\_

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer** (☐ identisch mit Bauherrschaft)

**Vertreter/Architekt** (☐ identisch mit Bauherrschaft)

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Mobile \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Ort / Datum** \_\_\_\_\_

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

Art des Bauvorhabens <a href="#">Kantonale Raumplanungsverordnung (KRVO)</a> (Beiblatt beachten)	Art. KRVO
<input type="checkbox"/> Geringfügige Projektänderung bereits bewilligter Bauten (Kopie der Baubewilligung beilegen)	Art. 50 Abs. 1 Ziff. 1
<input type="checkbox"/> Bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist, und zu keinen Veränderungen bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt	Art. 50 Abs. 1 Ziff. 2
<input type="checkbox"/> Reparatur- und Unterhaltsarbeiten an bestimmungsgemäss nutzbarer Baute oder Anlage ohne Wertsteigerung, Änderung oder Zweckänderung der Baute oder Anlage	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 1
<input type="checkbox"/> Geringfügige Änderung im Innern der Baute oder Anlage (ausgenommen Änderungen der Nutzfläche oder der Anzahl Räume), innerhalb Bauzone	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 2
<input type="checkbox"/> Zweckänderung ohne erhebliche Auswirkung auf die Nutzungsordnung, innerhalb Bauzone	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 3
<input type="checkbox"/> Neueindeckung Dach mit gleichem oder ähnlichem Dachmaterial	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 4
<input type="checkbox"/> Kleinbaute (Grundfläche max. 4 m <sup>2</sup> , Volumen bis max. 5 m <sup>3</sup> )	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5
<input type="checkbox"/> Fahrradunterstand (Grundfläche bis max. 4.0 m <sup>2</sup> )	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5
<input type="checkbox"/> Baute oder Anlage mit einer maximalen Aufstelldauer von sechs Monaten pro Jahr Art des Bauvorhabens: _____ Aufstelldauer pro Jahr: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 6
<input type="checkbox"/> Iglu, Tipizelt und dergleichen für Übernachtungen ohne sanitärische Einrichtungen Art des Bauvorhabens: _____ Aufstellzeitraum: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 7
<input type="checkbox"/> Anlage der Gartenraumgestaltung (Fusswege, Gartenplätze, Biotope, etc., innerhalb der Bauzone)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 8
<input type="checkbox"/> Reklameeinrichtung (Fläche bis max. 1.5 m <sup>2</sup> ) Art: _____ Lage an National- oder Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Ja (Formular Link Seite 3) <input type="checkbox"/> Nein	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 9
<input type="checkbox"/> Satellitenempfangsanlage für Radio und Fernsehen (Fläche bis max. 1.5 m <sup>2</sup> )	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 10
<input type="checkbox"/> Schild oder Tafel Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 11
<input type="checkbox"/> Unbeleuchtetes Zeichen (Kunstobjekt, etc.) Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 12
<input type="checkbox"/> Technische Einrichtung (Schaltkasten, etc.) Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 13
<input type="checkbox"/> Sicherheitsvorrichtung Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 14
<input type="checkbox"/> Erschliessungsanlage Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 15
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung bis max. 1.0 m Höhe oder Tiefe und einer veränderten Kubatur von max. 100 m <sup>3</sup> innerhalb der Bauzone Max. Abtragshöhe: _____ m Max. Auftragshöhe: _____ m Verändertes Volumen: _____ m <sup>3</sup>	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 17
<input type="checkbox"/> Einfriedung (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb Bauzone) Höhe: _____ m	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18
<input type="checkbox"/> Stütz- oder Futtermauer (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb) Höhe: _____ m	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18
<input type="checkbox"/> Fundamentfreier Unterstand oder ähnliche Bauten bis 25m <sup>2</sup> Grundfläche, Plastiktunnel oder Melkstand sowie ähnliche Einrichtungen der Landwirtschaft und des Gartenbaus wie kleine Vorrichtungen für den Verkauf von Produkten Art des Bauvorhabens: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 20
<input type="checkbox"/> Materialdepot (Einrichtung nur einmal pro Jahr für max. 4 Monate) Art des Bauvorhabens: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 21
<input type="checkbox"/> Baustelleninstallation, von welcher keine erheblichen Immissionen ausgehen (Ausnahme Arbeiterunterkünfte)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 22

<b>Zusätzlicher Baubeschrieb</b>

<b>Hinweise</b>
<p><b>Für die auf Seite 2 erwähnten Bauvorhaben ist ein Gesuch inkl. Unterlagen (2-fach) bei der Gemeinde einzureichen. Sofern die Baubewilligungsvoraussetzungen erfüllt sind, erteilt die Gemeinde eine Baubewilligung im vereinfachten Meldeverfahren, d. h. ohne öffentliche Publikation.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind im Original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.</li> <li>▪ Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist.</li> <li>▪ Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (<b>bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb</b>).</li> </ul>

<b>Beilagen zum Baugesuch (2-fach der Gemeinde einzureichen)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1'000 (Katasterkopie, <b>unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer</b>) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer amtliche Vermessung, HMQ 081 650 05 05)</li> <li><input type="checkbox"/> Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, Fenster-, Türen-, und Treppenmasse, Lage und Abmessung der Feuerstellen</li> <li><input type="checkbox"/> Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten</li> <li><input type="checkbox"/> Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben</li> <li><input type="checkbox"/> Wasserversorgungs-, Kanalisationsplan, elektrische Stromversorgung mit Telefonanschluss. Leitungen und Anschlüsse an das öffentliche Netz sind durch den Geometer einzumessen. (Nachführungsgeometer Leitungskataster, Grünenfelder und Partner AG 081 384 18 73)</li> <li><input type="checkbox"/> Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt</li> <li><input type="checkbox"/> Gesuch für eine Brandschutzbewilligung (Feuerpolizei) <a href="http://www.gvg.gr.ch">www.gvg.gr.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Energienachweis <a href="http://www.aev.gr.ch">www.aev.gr.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Hindernisfreies Bauen <a href="http://www.bauberatungsstelle.ch">www.bauberatungsstelle.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz <a href="http://www.anu.gr.ch">www.anu.gr.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Entsorgungserklärung für Bauabfälle (Zusammen mit dem Baugesuchsformular einreichen) <a href="http://www.aev.gr.ch">www.aev.gr.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Gesuch für Strassenreklamen (Tiefbauamt Graubünden) <a href="http://www.tba.gr.ch">www.tba.gr.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Weitere Unterlagen:</li> </ul>