



Gemeinde / Cumegg Albula/Alvra

Veia Baselgia 6
7450 Tiefencastel

info@albula-alvra.ch
www.albula-alvra.ch

Tel. 081 681 12 44

(durch Behörde auszufüllen)

Vereinfachtes Baugesuch

(Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)

Baugesuch Nr. _____

Eingang _____

Standort des Bauvorhabens

Standort (Strasse, Ort/Dorf) _____

Parzelle Nr. _____ Gebäude Nr. _____ Koordinaten _____

Approximative Baukosten Total (CHF) _____ geplanter Baubeginn _____

Zone(n) gemäss Zonenplan _____

Informationen – www.geogr.ch

Das vereinfachte Baugesuch gilt nur für die auf Seite 2 aufgeführten Bauvorhaben (Art. 40 Abs. 2 KRVO).

Angaben zur Bauherrschaft

Bauherrschaft

Name / Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Mobile _____

E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift _____

Grundeigentümer (identisch mit Bauherrschaft)

Vertreter/Architekt (identisch mit Bauherrschaft)

Name / Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Mobile _____

E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift _____

Art des Bauvorhabens Kantonale Raumplanungsverordnung (KRVO) (Beiblatt beachten)	Art. KRVO
<input type="checkbox"/> Geringfügige Projektänderung bereits bewilligter Bauten (Kopie der Baubewilligung beilegen)	Art. 50 Abs. 1 Ziff. 1
<input type="checkbox"/> Bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist, und zu keinen Veränderungen bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnutzung führt	Art. 50 Abs. 1 Ziff. 2
<input type="checkbox"/> Reparatur- und Unterhaltsarbeiten an bestimmungsgemäss nutzbarer Baute oder Anlage ohne Wertsteigerung, Änderung oder Zweckänderung der Baute oder Anlage	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 1
<input type="checkbox"/> Geringfügige Änderung im Innern der Baute oder Anlage (ausgenommen Änderungen der Nutzfläche oder der Anzahl Räume), innerhalb Bauzone	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 2
<input type="checkbox"/> Zweckänderung ohne erhebliche Auswirkung auf die Nutzungsordnung, innerhalb Bauzone	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 3
<input type="checkbox"/> Neueindeckung Dach mit gleichem oder ähnlichem Dachmaterial	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 4
<input type="checkbox"/> Kleinbaute (Grundfläche max. 4 m ² , Volumen bis max. 5 m ³)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5
<input type="checkbox"/> Fahrradunterstand (Grundfläche bis max. 4.0 m ²)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5
<input type="checkbox"/> Baute oder Anlage mit einer maximalen Aufstelldauer von sechs Monaten pro Jahr Art des Bauvorhabens: _____ Aufstelldauer pro Jahr: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 6
<input type="checkbox"/> Iglu, Tipizelt und dergleichen für Übernachtungen ohne sanitärische Einrichtungen Art des Bauvorhabens: _____ Aufstellzeitraum: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 7
<input type="checkbox"/> Anlage der Gartenraumgestaltung (Fusswege, Gartenplätze, Biotope, etc., innerhalb der Bauzone)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 8
<input type="checkbox"/> Reklameeinrichtung (Fläche bis max. 1.5 m ²) Art: _____ Lage an National- oder Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Ja (Formular Link Seite 3) <input type="checkbox"/> Nein	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 9
<input type="checkbox"/> Satellitenempfangsanlage für Radio und Fernsehen (Fläche bis max. 1.5 m ²)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 10
<input type="checkbox"/> Schild oder Tafel Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 11
<input type="checkbox"/> Unbeleuchtetes Zeichen (Kunstobjekt, etc.) Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 12
<input type="checkbox"/> Technische Einrichtung (Schaltkasten, etc.) Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 13
<input type="checkbox"/> Sicherheitsvorrichtung Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 14
<input type="checkbox"/> Erschliessungsanlage Art: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 15
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung bis max. 1.0 m Höhe oder Tiefe und einer veränderten Kubatur von max. 100 m ³ innerhalb der Bauzone Max. Abtragshöhe: _____ m Max. Auftragshöhe: _____ m Verändertes Volumen: _____ m ³	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 17
<input type="checkbox"/> Einfriedung (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb Bauzone) Höhe: _____ m	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18
<input type="checkbox"/> Stütz- oder Futtermauer (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb) Höhe: _____ m	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18
<input type="checkbox"/> Fundamentfreier Unterstand oder ähnliche Bauten bis 25m ² Grundfläche, Plastiktunnel oder Melkstand sowie ähnliche Einrichtungen der Landwirtschaft und des Gartenbaus wie kleine Vorrichtungen für den Verkauf von Produkten Art des Bauvorhabens: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 20
<input type="checkbox"/> Materialdepot (Einrichtung nur einmal pro Jahr für max. 4 Monate)	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 21
<input type="checkbox"/> Baustelleninstallation, von welcher keine erheblichen Immissionen ausgehen (Ausnahme Arbeiterunterkünfte) Art des Bauvorhabens: _____	Art. 40 Abs. 1 Ziff. 22

Zusätzlicher Baubeschrieb

Hinweise

Für die auf Seite 2 erwähnten Bauvorhaben ist ein Gesuch inkl. Unterlagen (2-fach) bei der Gemeinde einzureichen. Sofern die Baubewilligungsvoraussetzungen erfüllt sind, erteilt die Gemeinde eine Baubewilligung im vereinfachten Meldeverfahren, d. h. ohne öffentliche Publikation.

- Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind im Original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
- Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist.
- Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (**bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb**).

Beilagen zum Baugesuch (2-fach der Gemeinde einzureichen)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1'000 (Katasterkopie, **unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer**) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer amtliche Vermessung, HMQ 081 650 05 05)
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, Fenster-, Türen-, und Treppenmasse, Lage und Abmessung der Feuerstellen
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeoberlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Wasserversorgungs-, Kanalisationsplan, elektrische Stromversorgung mit Telefonanschluss. Leitungen und Anschlüsse an das öffentliche Netz sind durch den Geometer einzumessen. (Nachführungsgeometer Leitungskataster, Grünenfelder und Partner AG 081 384 18 73)
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Gesuch für eine Brandschutzbewilligung (Feuerpolizei) www.gvg.gr.ch
- Energienachweis www.aev.gr.ch
- Hindernisfreies Bauen www.bauberatungsstelle.ch
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz www.anu.gr.ch
- Entsorgungserklärung für Bauabfälle (Zusammen mit dem Baugesuchsformular einreichen) www.aev.gr.ch
- Gesuch für Strassenreklamen (Tiefbauamt Graubünden) www.tba.gr.ch
- Weitere Unterlagen:
