



Cumegn Albula/Alvra

Reglamaint digls costs d'abitar

*Revisiun parziala concludeida dalla suprastanza communal igls 7 da matg 2024. Volevla a parteir digl 1 da schaner 2025.

Register

I. Reglamaint digls costs d'abitar digl cumegn Albula/Alvra

art. 1	Tschains-tgesa
art. 2	Tschertga d'abitaziun
art. 3	Giuvenils e carschias giovens
art. 4	Garanzeia e deposit digl tschains-tgesa
art. 5	Retard digl tschains-tgesa
art. 6	Proprietad d'abitar
art. 7	Vigour
art. 8	Basa legala

Reglamaint digls costs d'abitar digl cumegn Albula/Alvra

conform allas directivas dalla COSAS/SKOS a parteir digl 01.01.2016

Determinaziuns generalas

Surpignleida digls costs d'abitar da persungas basignousas, tgi reteiran sustign public antras igl cumegn Albula/Alvra.

Persungas singulas e famiglias, tgi reteiran ageid social public digl cumegn Albula/Alvra, survignan en sustign finanziel per sierar lur basigns necessaris per veiver. Per la calculaziun digls basigns necessaris per veiver vignan chintos igls costs d'abitar ed igls accessorics scu er eventuels tschains ipotecars. Conform allas determinaziuns executivas davart la lescha da sustign cantunala ègl previa, tgi igls costs d'abitar effectivs on da neir chintos schinavant tgi els schean aint igl rom d'usit local d'en'abitaziun favorevla per la grondezza dalla casada correspondentia.

Per precisar chellas directivas relascha igl cumegn Albula/Alvra en reglamaint digls costs d'abitar.

Art. 1*

Tschains-tgesa

Tschains-tgesa (inclus costs accessorics) vignan finanztgias conform agl contract da fittanza aint igl rom dalla suandontas contribuziuns maximalas:

CHF 900.00 tigneirtgesa dad 1 persunga

CHF 1'100.00 tigneirtgesa da 2 persungas

CHF 1'400.00 tigneirtgesa da 3 persungas

CHF 1'600.00 tigneirtgesa da 4 persungas

CHF 1'700.00 tigneirtgesa a parteir da 5 persungas

Unitads d'abitar pi grondas tenor cunvignientscha, pero
max. 2'000.00 fr.

Tschains-tgesa pi ots pon neir surpiglias tar relaziuns da fit maximal anfignen igl proxim termin da disdetga ordinari (varda contract da fit, normalmaing treis meis avant igl termin da disdetga per la fegn da mars/zarcladour/settember), dantant maximum per seis meis. Davart dalla limita vign la clienta u igl client visò an scretg ainten la disposiziun davart la surpignleida digls costs digl sustign da veiver. Per cass da direzza mutivos (abitaziun adattada per soptgas da rodas, paiamaints anticipos per prestaziuns da sieranza, sustigns temporars, etc.) antras igl sarvetsch social regional digl Grischun Central, pò la limitaziun temporara neir prolungada.

Ainten la calculaziun digls basigns necessaris per veiver ò da neir cumpiglia en tschains da fit d'usit local d'en'abitaziun favorevla per la grondezza dalla casada correspondentia inclus igls costs accessorics.

Art. 2

Tschertga
d'abitaziun

I schea ainten la responsabladad dalla clienta u digl client da tschartger en'abitaziun favorevla.

Giuvenils e carschias giovens	Art. 3 Per giuvenils e carschias giovens anfignen 25 onns vignan applitgeidas las directivas dalla COSAS/SKOS.
Garanzeia e deposit digl tschains-tgesa	Art. 4 I vignan prestadas nignas garanzeias da tschains-tgesa ed er betg da deposits digl tschains-tgesa.
Retards digl tschains-tgesa	Art. 5 Per survagheir en'abitaziun favorevla vignan surpiglias nigns retards da tschains-tgesa.
Proprietad d'abitar	Art. 6 Per proprietad d'abitar vignan applitgeidas las directivas dalla COSAS/SKOS.
Vigour	Art. 7 Chel reglamaint da costs d'abitar digl cumegn Albula/Alvra vo an vigour dalunga cun la decisiun dalla suprastanza digls 29 da mars 2016.
	Cass da sustign currents on da neir reglos a parteir digl 1. d'otgover 2016 tenor chellas determinaziuns executivas.
Basa legala	Art. 8 Directivas dalla COSAS/SKOS valan a parteir digl 01.01.2016. Decisiun dalla regenza/RB Nr. 1329 Decret dallas determinaziuns executivas davart la lescha per igl sustign da basignous digls 8 da november 2005. Casti/Tiefencastel, igls 29.03.2016

**Gemeinde / Cumegn
Albula/Alvra**

Daniel Albertin
mastral

Hubertus Fanti
manader dall'administraziun

*Revisiun parziala approvada dalla suprastanza communal igls 7 da matg cun antrada an vigour igl 1 da schaner 2025.