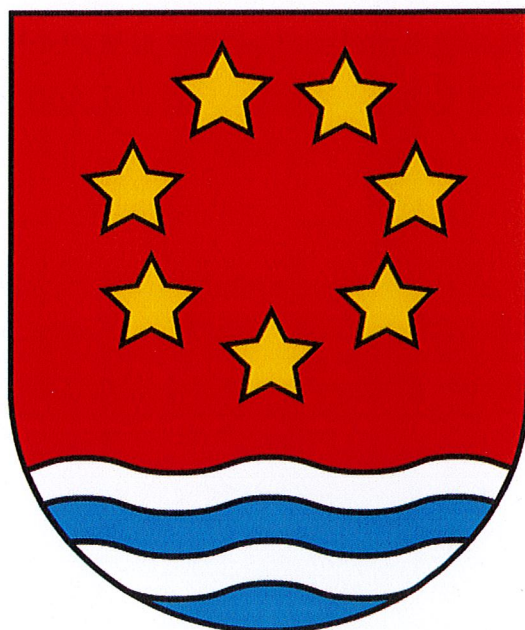


Cumegn Albula/Alvra



**Lescha davart igl provedimaint d'ava
digl cumegn Albula/Alvra**
(Lescha digl provedimaint d'ava; LPA/WvG)

Approvada dalla radunanza communal digls 12.07.2017;
approvada dal' urna digls 12.11.2017
e messa an vigour igls 01.01.2018

**Lescha davart igl provedimaint d'ava
digl cumegn Albula/Alvra (Lescha digl provedimaint d'ava; LPA/WvG)**

Sa basond agl art 35 alinea 2 dalla constituziun communal digl cumegn Albula/Alvra ò la radunanza communal decida:

I. Determinaziuns generalas

Art. 1 Validitad e scopo

¹ Chesta lescha vala pigl antier territori communal. Ella regla la furmaziun, igl adiever, mantignamaint, la renovaziun e finanziaziun digls implants digl provedimaint d'ava scu er las relaziuns tranter igl cumegn ed igls proprietaris digls implants privats tatgeas agl provedimaint d'ava digl cumegn.

² Per implants digl provedimaint d'ava tgi vignan planisos ed erigias agl rom dalla planisaziun d'areal u da quartier, valan las determinaziuns dalla legislaziun dalla planisaziun digl territori davart la planisaziun digl areal resp. digl quartier. Schinavant tgi mantgan prescripziuns spezialas, valan las determinaziuns da chesta lescha er per la procedura digl plan d'areal e quartier.

³ Schinavant tgi exista ena regulaziun da contract correspondentia tranter igls cumegns, pò igl cumegn lubeir u ordinar igl attatg da bagns immobigliars ve digls implants d'en cumegn vaschign, schi chels na son betg neir tatgeas ve digl provedimaint d'ava communal. Sot las mademas cundiziuns pon bagns immobigliars sen territori da cumegns vaschigns neir tatgeas ve digls implants da cumegn.

⁴ Per bagns immobigliars tgi vignan tatgeas ve digls implants digl provedimaint d'ava d'en cumegn vaschign, valan mintgamai las prescripziuns tecnicas vertentas digl cumegn vaschign, scu er las determinaziuns davart las tariffas pigl attatg e per las taxas d'ava digl cumegn vaschign. L'execuziun da chellas prescripziuns sotta-stat agls organs cumpetents digl cumegn da domicil.

Art. 2 Incumbensa digl cumegn

¹ Igl cumegn adamplescha las incumbensas surdadas ad el antras la confederaziun ed igl cantun an connex cugl provedimaint d'ava. Lotiers pò el collaborar cun oters cumegns.

² L'extensiun da spazi digl provedimaint d'ava e dalla reit da hidrants sa drezza agl plan general d'avertura. L'execuziun digls implants succeda tenor igls termins fixos aint igl program d'avertura.

³ Igl cumegn survigilescha igls implants privats tatgeas cun la reit publica.

⁴ Igl cumegn pò eriger u mantigneir ulteriouts implants d'avertura scu lengias per bavradoirs. La repartiziun digls costs tranter igl cumegn ed igls utilisaders vign fixada conform agl project.

Art. 3 Resalva digl dretg surordino

¹ Schinavant tgi chesta lescha cuntigna nignas disposiziuns spezialas, valan an general las prescripziuns dalla lescha da biagier communal.

² Resalvadas restan pinavant las prescripziuns vertentas digl dretg federal e cantunal.

³ La significaziun dallas noziuns duvradas ainten chesta lescha sa drezzan agl dretg federal ed alla convignientscha intercantunala per la harmonisaziun dallas noziuns da construcziun (IVHB/CIAC).

II. Provedimaint d'ava

1. Generalitads

Art. 4 Classificaziun digls implants digl provedimaint d'ava

¹ Igls implants digl provedimaint d'ava vignan classifitgias tenor proprietad an implants communals, implants consorzials e privats. Implants consorzials e communals vignan denominos comunablamaintg scu implants publics.

² Per implants communals valan implants digl provedimaint d'ava erigias e manos digl cumegn scu tschaffadas d'ava, tgombras d'ava, reservuars, staziuns per la reducziun dalla pressiu, pompas, lengias pigl provedimaint d'ava e hidrants, indrezs per ava da stidar, hidrants scu truaschs publicas.

³ Per implants consorzials valan igls implants digl provedimaint d'ava construias e manos d'en'assoziaziun dad ava.

⁴ Per implants privats valan igls implants digl provedimaint d'ava construias e manos da privats scu lengias d'affluenza ainten tgesa, inclus indrezs da farmada appartenentas, an spezial seras, ventils per la reducziun dalla pressiu, lengias aint igl intern digls bietgs, truaschs privatas.

⁵ Igl cumegn magna en plan da cataster digls implants digl provedimaint d'ava publics e privats, situos segl sies territori.

Art. 5 Obligaziun d'attatg

¹ Aint igl sectour digl provedimaint d'ava communal on da neir tatgeas ve dallas lengia publicas tots igls bietgs novs cun basigns d'ava. Per cass mutivos pò igl cumegn lubeir provedimaints d'ava privats.

² Bietgs ed implants existents on da neir tatgeas, schinavant tgi lour attatg è rasschunevel. Igl cumegn fixescha igl termin digl attatg.

³ Per bietgs novs ègl d'eriger en attatg provisoric per l'ava da construcziun ansemen cu gl scumanzamaint dallas lavours da construcziun (varda art. 14). Igl attatg definitiv succeda durant l'execuziun digl bietg, an mintga cass avant la retratga, noua tg'igl è da risguardar las directivas tenor artetgel 8.

⁴ La lubientscha d'attatg vign concedeida ainten la procedura dalla lubientscha da biagier.

Art. 6 Attatg

¹ Igl cumegn fixescha igl li e la speztga d'attatg.

² Per regla ègl d'eriger en agen attatg per mintga bagn immobigliar. Igl cumegn pò decretar excepziuns u lubeir talas sen dumonda. Tar partiziuns da bagn immobigliars, pò neir prescretg en agen attatg per mintga bagn immobigliar.

³ Igl cumegn definescha schi la colliaziun digls implants privats e publics ò da neir exequia digl cumegn u digls petents.

2. Furmaziun ed adiever

Art. 7 Prancepi

¹ Tot igls implants digl provedimaint d'ava (art.4) on da neir erigias e manos tenor las normas da construcziun e dalla tecnica digl provedimaint d'ava rancunascheidas. Schi fò basigns d'ena reducziun da pressiun sen ena lengia digl reservuar, ègl d'examinar schi l'installaziun d'ena produenziun d'electric è economica.

² Schinavant tgi mantgan prescripziuns tecnicas spezialas ainten chesta lescha, decida igl cumegn dallas disposiziuns basignevas ainten la procedura dalla lubientscha da biagier. Ella s'orientescha lotiers allas normas e recumondaziuns vertentas dallas associaziuns digl rom.

³ Lavours ve d'implants privats tgi èn tatgeas ve digls implants communals, dastgan neir exequeidas angal da persungas digl rom cumpetentas ed angal cun orientaziun precedenta agl cumegn.

Art. 8 Verificaziun

¹ La finiziun dallas lavours ve digls implants digl provedimaint d'ava, ò da neir annunztgeida agl cumegn avant tgi curveir igl foss. Per cass da cuntravenziun, pò igl cumegn far scurveir la lengia a gravezza digl patrung da construcziun.

² Igl cumegn u ena persunga spezialisada controllescha igls implants an incumbensa digl cumegn, an spezial l'execuziun digls attatgs dallas lengias ve digl provedimaint d'ava public, ed ordinescha ena reparaziun d'eventualas mancanzas ainfer en taimp commensuro. Schinavant tg'igl è inditgia, pò neir ordino en'execuziun immediata u en'execuziun da ramplazzamaint.

³ La posiziun dallas lengias ò da neir lascheda misirada aint digl patrung da construcziun aint igl foss avert antras igl manader da cataster da lengias. An cass excepziunals mutivos ed an discussiun cugl uffezi da biagier, è ena supigleida aint igl cataster pussebla a fundamaint digls plans d'execuziun fatgs digl patrung da construcziun cun la posiziun exacta da tot igls implants digl provedimaint d'ava. La responsabladad per l'exactezza da tals plans schea tar igl patrung da construcziun tgi è responsabel pigl donn caschuno perveia d'inexactadads.

Art. 9 Lengias d'ava

¹ Per tot las lengias d'ava dastga neir duvro angal material d'amprema qualidad resistant alla pressiu d'ava da minimum 16 bars.

² Tar igl attatg ve dalla lengia da cumegn, ò da neir installo ena sera e signeida cun ena tavla da sera. La sera appartigna agl implant privat.

³ Lengias d'ava ston neir messas sot tera, uscheia tgi na schelan betg aint e mandadas aint igl bietg.

⁴ Tar implants cumbinos d'ava da beber ed ava d'adiever, on da neir pigleidas maseiras, per impideir la refluessiun dall'ava d'adiever.

Art. 10 Cundiziuns da pressiu

¹ Schi la pressiu ainten la reit dalla lengia è mengia gronda, on da neir installos ventils da reduzziun tar l'introducziun dalla lengia aint igl bietg. Tot igls costs collias cotras scu donns, caschunos perveia digl surpassamaint da chesta prescripziun, von a chint digl privat.

² Cun l'approvaziun digl cumegn pon neir pigleidas las maseiras basignevas per augmentar la pressiu d'ava, schi la pressiu d'ava tanscha betg. Tot igls costs collias cotras von a chint digl privat.

³ Sperdidas d'ava on da neir annunztgeidas immediat agl cumegn.

Art. 11 Chintaders d'ava

¹ Ainten tot igls bietgs ed implants tatgeas agl provedimaint d'ava on da neir installos chintaders d'ava cun l'introducziun dalla lengia ed ainten en li bagn accessibel. Avant e siva igl chintader d'ava on da neir installadas seras. Igl è scumando da retrer ava avant igl chintader d'ava.

² Per la retratga d'ava tgi vign betg manada ainten la canalisaziun per ava tschuf-fargneda u ainten la canalisaziun per ava meteora, scu retratga d'ava per bugnier ierts, biotops, truaschs e sumigliaint, pon neir lubias sen dumonda chintaders d'ava separos. Chels ston neir installos avant igl chintader principal.

³ Igls chintaders vignan furnias digl cumegn e restan proprietad da tal. Revisiuns da chintaders von a gravezza digl cumegn. Igl access agls chintaders stò esser accessibel da tot taimp.

⁴ Donns ve digls chintaders, caschunos antras negligentscha da privats, von a gravezza da tals. Schi la misiraziun digl consum d'ava vign contestada, stò igl chintader neir sottomess ad en'examinaziun uffiziala. Schi la differenza schea ordvart igl cunfegn da toleranza tenor las indicaziuns dalla Societad svizra per l'industria da gas e dallas avas (SslG/SVGW), von igls costs dall'examinaziun a gravezza digl cumegn, cass cuntrari a gravezza digl privat.

Art. 12 Dretg da retratga

¹ Proprietaris d'implants privats on igl dretg tg'igl cumegn furnescha ava aint igl rom digl consum normal per bagns immobigliars aint igl territori d'attatg. Resalvadas restan las determinaziuns ainten alinea 2 e 3 giu sot scu er artetgel 15.

² Per la furniziun d'ava per scopos commerzials ed industrials scu er per ulteriours implants cun en grond consum d'ava (p.ex. ansuar) dovrigl ena lubientscha speziala digl cumegn.

³ Per la furniziun extraordinaria dad ava pon neir fatgas cunvignientschas spezialas pertutgont las cundiziuns, pretensiuns e tariffas.

Art. 13 Consegna d'ava

¹ La furniziun d'ava sa drezza tenor la capaciad da prestaziun digl provedimaint d'ava. Ena pressiu constanta na so betg neir garanteida. Restricziuns dalla furniziun d'ava per mancanza dad ava, disturbis da menaschi, cass d'incendis e per oters muteivs impurtants, giustifitgeschan nign dretg sen indemnizaziun.

² Interrupziuns u restricziuns dalla furniziun d'ava cunaschaintas, ston neir communitgeidas a taimp agls pertutgias.

³ Schi u schidei tg'igl cumegn na so betg garanteir en provedimaint d'ava per bietgs novs, duess la lubientscha da biagier neir refusada.

Art. 14 Ava da construcziun

¹ Ava da construcziun per bietgs novs, ò da neir retratga digl hidrant digl attatg d'ava digl bagn immobigliar da biagier. Per cass spezials pò igl cumegn lubeir attatgs provisorics.

² Igl consum d'ava da construcziun stò neir misiro. Tar attatgs novs ed attatgs d'ava provisorics, ston neir installos chintaders d'ava.

Art. 15 Consum d'ava

¹ Ava ò da neir spargneda. Adievers betg necessaris u abusivs èn scumandos e pon neir restranschias.

² Per cass da mancanza d'ava u per cass d'incendi, ò igl consum d'ava da neir redutgia segl minimum. Schi fò basigns, decretescha igl cumegn restricziuns temporaras.

Art. 16 Hidrants

¹ Igls implants da hidrant servan per las installaziuns da stidar fi e dastgan betg neir duvros sainza lubientscha per oters scopos.

² Prelevaziuns d'ava or dalla reserva d'ava da stidar per exerceris da pumpiers, ston neir adattadas mintgamai agl stadi d'ava.

³ Ava da hidrants privats, truaschs ed otras reservas d'ava tgi vign duvrada per angaschamaints ed exerceris da pumpiers, ò da neir consignida gratuitamaintg.

Art. 17 Truaschs

¹ L'ava da truaschs dastga betg neir tschuffargneda antras lavar objects tschofs. Lavar vehichels dasper las truaschs è scumando.

² Privats, tgi dovran las truaschs publicas per bavar lour biestga, ston esser pronts sen ordinaziun digl cumegn, da gidar nattager las truaschs scu er da las deliberar da neiv e glatsch.

³ Per cass da mancanza d'ava, on las truaschs da neir saradas giu. Igl cumegn peglia las maseiras basignevas, schinavant tgi chellas pretendan.

3. Menaschi, mantignamaint e renovaziun

Art. 18 Menaschi, mantignamaint e renovaziun

¹ Tot igls implants digl provedimaint d'ava ston neir manipulos, revidias e mantignias adequatamaintg e renovos a taimp.

² Igls proprietaris èn responsabels per en menaschi e mantignamaint irreproscha-bel digls implants.

Art. 19 Controlla e reparaziun da mancanzas

¹ Igl cumegn controllescha periodicamaintg igl stadi digls agens implants scu er igls implants privats tatgeas agl provedimaint d'ava communal. Allas persungas incumbensadas per la controlla, ègl da garanteir igl access agls implants da tot taimp e sainza impedimaints.

² Mancanzas constatadas ve d'implants publics, lascha igl cumegn reparar immediat.

³ Mancanzas constatadas ve d'implants privats, on da neir reparadas immediat digls privats da sasez anor u sen ordinaziun digl cumegn e sen agen chint.

⁴ Schi ordinaziuns na vignan betg suandadas u schi sa mossa an cass urgents en'intervenziun immediata ed indispensabla digl cumegn, lascha igl cumegn reparar igls donns u disturbis a chint digls privats. Chels on da neir orientos immediat ed an scretg pertutgont las maseiras pigleidas.

Art. 20 Controlla da qualidad

¹ Igl cumegn lascha examinar periodicamaintg la qualidad d'ava.

² Per cass d'en prievel smanatschont dall'ava da beber an general ed an spezial, peglia igl cumegn tottas maseiras basignvelas per la protecziun digls consuments.

Art. 21 Responsablada

¹ Igls proprietaris d'implants digl provedimaint d'ava privats, èn responsabels per donns ve da lour implants publics, caschunos per mancanza d'erecziun incorrecta, da funcziun insuffiziainta u per mancanza da menaschi e mantignamaint.

² Igl cumegn è responsabel per donns:

- a. tgi sa dattan ve d'implants privats antras en menaschi scu er en mantignamaint insuffiziaint digls implants da cumegn;
- b. donns tgi sa dattan antras la furniziun d'ava da qualidad insuffiziainta per carstgang ed animal.

III. Finanziaziun

1. Implants publics

A Generalitads

Art. 22 Speztgas da taxas

¹ Igl cumegn corva las sias expensas da construcziun, menaschi, mantignamaint e renovaziun digls implants digl provedimaint d'ava publics cun taxas tgi corvan igls costs e tenor igl prancepi digl caschunader. Angal per cass da circumstanzas spezialas, porta igl cumegn igls costs restonts or da meds generals.

² Las taxas, an spezial taxas d'attatg (art.25 - 28) e taxas d'ava (art. 30 e 31) vignan incassadas per curveir igls costs dall'avertura fundamentala e generala scu er per l'avertura detagleda, schinavant tg'igls implants dall'avertura detagleda vignan betg finanztgias antras contribuziuns.

³ Per mantigneir e renovar igls implants digl provediamint d'ava existents on da neir fatgas las reservas necessarias. Schinavant tgi chellas na tanschan betg, vignan incassadas taxas d'attatg spezialas.

⁴ Igl chint digl provediamint d'ava vign mano aint igl chint communal scu finanziaziun speziala.

Art. 23 Taxaziun, disposiziun e retratga

¹ Las taxas d'attatg, numnadamaintg taxas d'attatg per ava, taxas per ava da stidar scu er taxas d'attatgs spezials e las taxas d'ava, numnadamaintg taxas fundamentalas e taxas da quantidad, vignan disponeidas ed incassadas tenor las prescripziuns da chesta lescha.

² Las tariffas da taxas vignan fixadas ainten l'aggiunta a chesta lescha.

³ Las tariffas da taxas per las taxas fundamentalas e las taxas da quantidad on da neir adattadas periodicamaintg dalla suprastanza communal ainten en reglamaint da taxas tenor igl basigns da finanzas dalla finanziaziun speziala pigl provedimaint d'ava ainfer igl rom da taxas fixo ed allego ainten l'aggiunta a chesta lescha.

⁴ La taxa fundamentala ed igl tschains digl chintader on da curveir ca. 50 % – 75 %, la taxa da quantidad ca. 50 % – 25 % digls costs da menaschi digl provedimaint d'ava.

Art. 24 Obligaziun da taxas

¹ Debitours dallas taxas èn las proprietarias ed igls proprietari da bagns immobiliars inscretgs aint igl register funsil igl mument dalla scadenza. Chegl èn:

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| a. | tar proprietad exclusiva: | igl proprietari; |
| b. | tar proprietad comunabla: | tot igls proprietari solidaric; |
| c. | tar conproprietad: | igls conproprietaris solidaric; |
| d. | tar proprietad an condomini: | |
| | - taxas fundamentalas: | mintgamai igls proprietari an condomini; |
| | - taxas da quantidad: | cuminanza da proprietari an condomini; |

e. tar relaziuns da dretg da biagier: las persungas autorisadas per la construcziun.

² Schi en bagn immobigliar meida mang siva la scadenza dallas taxas, croda l'obligaziun da paiamaint da tot las paxas betg paedas sen la nova possessoura resp. segl nov possessour.

³ Chints e disposiziuns vignan tarmess igl mument dalla facturaziun allas persungas inscretgas aint igl register funsil (varda alinea 1) cun l'excepziun suandonta: figurescha tar en object da construcziun betg igl possessour digl bagn immobigliar scu patrung da construcziun, succeda la cunsigna agls patrungs da construcziun.

B Taxas d'attatg

Art. 25 Taxas d'attatg per ava

¹ Per bietgs tgi vignan tatgeas per l'amprema gEDA agls implants d'ava publics, ògl da neir paea ena taxa unica pigl attatg d'ava. Chella sa drezza tenor la valeta da nov indexada digl bietg tatgea tenor stema uffiziala scu er allas tariffas da taxas graduadas tenor classas digls objects an agiunta a chesta lescha.

² Sorts da menaschis tgi èn betg enumeradas sot las classas d'objects ainten la tariffa da taxas, vignan attribueidas a chella classe d'object alla quala ellas appartignan tenor igl senn da lour structura d'interpresa.

³ Schi en bietg meida igl sies scopo antras ena midada ainten ena classe d'object cun en quantum d'ava pi grond, ògl da neir presto en paiamaint supplementar. Chel vign calculo a mang dalla differenza dalla tariffa da taxas d'anfignen ossa e dalla nova. Per cass da bagatellas pò igl cumegn desister d'en paiamaint supplementar.

⁴ Schi vign fatg midadas posteriourmaintg ve da bietgs gio tatgeas, scu midadas da construcziun, amplificaziuns e bietgs substitutivs, tgi augmaintan la valeta nova per passa 20%, ògl da neir fatg en paiamaint supplementar. Chel vign calculo or dalla differenza tranter la valeta nova indexada digl bietg tenor stema uffiziala avant la mida da construcziun plus 20 procent e la valeta nova siva dalla midada da construcziun exequeida. La tariffa da taxas sa drezza mintgamai tenor la tariffa per construcziuns novas.

⁵ Bietgs substitutivs vignan tractos scu midadas da construcziun.

⁶ Per retrer ava da construcziun ed ava d'attatgs sainza taxa d'attatg, ègl da paer igl dobel dalla taxa da quantitat, pero aglmanc la taxa da quantitat minimala. Da cass an cass è pussebla er ena scuntrada pauschala.

Art. 26 Taxa per ava da stidar

¹ Schi vignan erigias bietgs novs segl sectour digls implants da hidrants publics tgi vignan betg tatgeas ve digl provedimaint d'ava public, ègl da paer ena taxa unica per ava da stidar. La madema taxa vign incassada per bietgs existents sainza attatg ve digl provedimaint d'ava, tgi obtignan protecziun da fi tar igl schlargiamaint dalla reit da hidrants.

² La taxa per ava da stidar vign taxada tenor la valeta nova indexada digl bietg

tenor la stema uffiziala e las tariffas da taxas fixadas aint igl reglaaint igl reglamaint da taxas.

³ Schi la valeta nova digl bietg sottamess all'obligaziun da paer taxas s'augmanta posteriouramaintg per passa 20%, scu midadas da construcziun, amplificaziuns, bietgs substitutivs ògl da neir fatg en paiamaint supplementar analog allas determinaziuns vertentas per las taxas d'attatg d'ava (art. 25).

Art. 27 Taxas d'attatg spezialas

¹ Schi las antradas da taxas e las reservas per la finanziaziun da novs implants digl provedimaint d'ava u per renovaziuns necessarias na tanschan betg, vignan incassadas taxas d'attatg spezialas per tot igls bagn immobigliars tgi profiteschan digls implants, scu er per bietgs betg tatgeas, per igls quals i vign garantia la protecziun da fi.

² Schi implants publics pigl provedimaint d'ava ston neir biagias or perveia da basigns spezial da singuls bagns immobigliars, vign incasso ena taxa d'attatg speziala da lour proprietaris per curveir igls costs digl angrondamaint.

³ Las tariffas per taxas d'attatg spezialas vignan fixadas dalla radunanza communal. Ultra da chegl valan per las taxas d'attatg spezialas las prescripziuns conform agl senn dallas taxas d'attatg e per l'ava da stidar (art. 25 e 26).

Art. 28 Disposiziun

¹ Las taxas d'attatg per l'ava da bietgs novs, scu er paiamaints posteriours tar midadas da scopo sottamess allas taxas u tar midadas da construcziun posteriouras, vignan fixadas provisoricamaintg ansemen cun la lubientscha da biagier. La disposiziun definitiva succeda siva dall'antrada dalla stema uffiziala.

² Las taxas pigl amprem attatg d'ava da bietgs existents, vignan fixadas ansemen cun la lubientscha d'attatg. Las taxas per ava da stidar da bietgs existents sainza attatg d'ava, tgi vignan equipos tar en schlargiamaint digls implants da hidrants e protecziun da fi, vignan disponeidas igl mument tg'igl schlargiamaint dalla reit è termino.

³ Decisiva per disposiziuns provisoricas, è la valeta prubabla resp. plevaleta digl project da construcziun lubia. Chella vign chintada a fundamaint digls costs da biagier approximativs tenor la dumonda da biagier. Schi igls costs da biagier inditgias na correspondan apparentamaintg betg, vign la valeta approximativa resp. la plevaleta fixada digl cumegn a fundamaint dalla dumonda dalla sieranza pigl taimp da construcziun u d'ena atgna stema.

⁴ Decisiva per la disposiziun definitiva dallas taxas d'attatg per l'ava, è la valeta tenor igl index current digl project da construcziun sottamess allas taxas tenor la stema uffiziala igl mument digl attatg. Decisiva per la disposiziun dallas taxas per ava da stidar, è la valeta nova digl index current igl mument dalla terminaziun, u tar bietgs sainza attatg d'ava, cura tgi obtignan protecziun da fi igl mument digl schlargiamaint digls implants da hidrants.

⁵ Schi las taxas fixadas provisoricamaintg divergeschan dallas taxas fixadas definitivamaintg, ògl da neir paea en tschains da retard resp. da bonificaziun per la differenza digl import tenor la tariffa cantunala.

Art. 29 Scadenza e retratga

¹ Las taxas d'attatg per ava e taxas per ava da stidar per bietgs novs, scu er paia-maints posteriours tar midadas da construcziun, scadan cugl scumanzaint da biagier. La scadenza per las taxas d'ava da stidar per bietgs sainza attatg d'ava, tgi obtignan protecziun da fi igl mument digl schlargiamaint digls implants da hidrants, succeda cun la fegn digl schlargiamaint dalla reit.

² Taxas d'attatg spezialas scadan cun la fegn digls implants digl provedimaint d'ava finantzas cotras. Las persungas oblieidas da paer las taxas pon neir oblieidas digl cumegn da prestar paia-maints a conto gio durant l'execuziun dalla construcziun.

³ Igl cumegn metta a chint las taxas d'attatg provisoricas u definitivas siva dall'antrada dalla scadenza tenor alinea 1.

C Taxas d'ava

Art. 30 Taxa fundamentala

¹ Per tot igls bagns immobigliars tgi èn tatgeas ve digls implants digl provedimaint d'ava publics, ògl da neir paea ena taxa fundamentala tgi sa repeta mintg'on. Chella ò da neir paeda digl debitour tenor art. 24 pro casada (stanzas e tgadafi, incl. nischa da cuschinar, furman ena casada, independent digl domber da persungas u dalla frequenza d'adiever) scu er per mintga ulteriour bietg ed implant tatgea.

² La dimensiun dalla taxa fundamentala vign fixada e sottamessa ad examinaziuns periodicas a fundamaint da valetas d'experiencia ed alla valetaziun digl svilup futur. Chella agiunta furma ena part integrala dalla lescha preschainta.

³ Igl import dalla taxa fundamentala vertent mintgamai ed annual, vign fixo aint igl re-glaimaint da taxas antras la suprastanza communal.

Art. 31 Taxa da quantiad

¹ La taxa da quantiad tgi stò neir paeda per tot igls bagns immobigliars tatgeas, vign chintada tenor igl consum d'ava frestga sur igl chintader d'ava e la tariffa fixada periodicamaintg ainfer igl rom dallas tariffas conform alla agiunta a chesta lescha an francs per meter cubic. Per menaschis commercials ed installaziuns temporaras cun ena re-tratga d'ava da passa 5'000 m³ per onn, scu er per bietgs d'economia cun chintaders d'ava, pon neir decretadas tariffas redutgeidas.

² La disposiziun dalla taxa da quantiad succeda a fundamaint dallas indicaziuns digls chintaders d'ava. Schi para tgi en chintader inditgescha betg andretg igl consum d'ava u tgi el stetta salda, vign igl consum d'ava calculo tenor las davosas indicaziuns digl chintader e definia ena media chintada pigl madem taimp digls davos treis onns, noua tgi midadas digl consum d'ava ston neir risguardadas.

Art. 32 Chintaders d'ava

¹ L'amprema installaziun da chintaders d'ava ainten bagns immobigliars ed eventual-maintg adattaziuns necessarias dall'installaziun interna von a chint dallas proprietaries e digls proprietaris (art. 24)

² L'installaziun da chintaders supplementars tenor art. 11 alinea 2 von a chint digls proprietaris e dallas proprietarias.

³ Pro chintader d'ava vign mess a chint mintg'onn en tschains tenor l'aggiunta a chesta lescha.

Art. 33 Scadenza e retratga

¹ Las taxas d'ava ed igl tschains digl chintader scadan mintgamai sen la fegn d'en onn calendaric. Schi succeda ena midada da mang durant igl onn, scada la taxa debitada pro rata ansemen cun la midada da mang.

² Taxas messas a chint on da neir paedas an terma da 30 deis siva dalla distribuziun digl chint.

2. Implants privats

Art. 34 Implants privats

¹ Igls costs digls implants privats digl provedimaint d'ava scu er digl attatg alla reit publica portan igls petents. Attatgs preparos digl cumegn vignan mess a chint cun la concessiun dalla lubientscha d'attatg.

² Sch'igl attatg vign exequia digl cumegn, pon igls petents neir obliias da garanteir igls costs presumtivs.

³ Schi attatgs e lengias d'attatg servan a ples bagns immobigliars, von tot igls costs colliias cotras an responsabladad solidarica a gravezza digls privats. Igl cumegn è legitimo da dar igl chint ad ena persunga involucada ed igl è alloura tgossa dallas parteidas involucadas, da reparteir igls costs tranter ellas. Resalvada resta la repartiziun digls costs antras igl cumegn tar proceduras da planisaziun da quartier ed areal scu er da lengias d'attatg privatas, tgi on da neir erigeidas resp. nizigeidas comunablamaintg sen ordinaziun digl cumegn.

IV. Meds legals

Art. 35 Protestas

¹ Protestas vers la disposiziun dallas taxas fundamentalas scu er protestas an connex cugl incassamaint da taxas da quantidad on da neir inoltradas e mutivadas an scretg per mang digl cumegn.

² Sch'igl incassamaint dallas taxas succeda antras distribuziun d'en chint, ò igl recurs da neir inoltro an terma da 30 deis siva dad esser mess a chint, per oters cass an terma da 30 deis siva digl paiamaint dallas taxas.

³ La suprastanza communal examinescha la protesta ed ordinescha ena decisiun da recurs mutivada.

Art. 36 Recurs

Recurs cunter la decisiun dalla suprastanza communal pon neir contestos an terma da 30 deis tar la dertgira administrativa.

v. Determinaziuns transitoricas

Art. 37 Applicabladad digl nov dretg

¹ Las determinaziuns da chesta lescha èn applicablas per tottas dumondas d'attatg e projects da construcziun tgi èn betg anc lubias cun l'antrada an vigour da chesta

lescha.

² Las taxas d'ava vignan incassadas per l'amprema geda igl onn 2018 tenor la lescha preschainta, dantant vignan incassadas d'avent digl 1. da schaner anfignen igls 31 da december 2018 angal las taxas fundamentalas (onn transitoric anfignen tar l'installaziun digls chintaders d'ava tenor art. 38). A partair digl 1. da schaner 2019 vignan alloura incassadas taxas fundamentalas e da quantitad.

³ Per fixar las taxas d'attatg d'ava tenor art. 25 ss. èn decisivas mintgamai las tariffas da taxas tgi valan igl mument digl attatg ve dalla reit da lengias publica.

Art. 38 Installaziun digls chintaders d'ava

L'installaziun digls chintaders d'ava tenor art. 11 da chesta lescha, ò da neir fatga anfignen igls 31 d'otgover 2018.

VI. Determinaziuns executoricas e finalas

Art. 39 Suprastanza communal

La suprastanza communal relascha en reglamaint per l'execuziun da chesta lescha.

Art. 40 Derminaziuns penalas

¹ Cuntravenziuns a chesta lescha scu er allas disposiziuns tgi sa basan a chella, vignan puneidas dalla suprastanza communal cun multas d'anfignen 5'000.00 fr.

² Tar cuntravenziuns vers prescripziuns da biagier e planisaziun da chesta lescha u determinaziuns executoricas an chest risguard u disposiziuns dalla suprastanza communal, valan las determinaziuns penalas dalls lescha da biagier.

³ Cumpetenta per persecuziun e giudicamaint da cuntravenziuns conform alla alinea 1, è la suprastanza communal. Avant tgi decretar ena multa ègl da permetter igl dretg d'udeida giuridica. L'ordinaziun dalla multa succeda sur la suprastanza communal.

Art. 41 Vigour

¹ La lescha preschainta è sottomessa agl referendum facultativ.

² La suprastanza communal fixescha l'antrada an vigour.

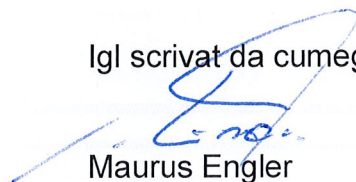
³ Cun l'antrada an vigour vignan dissolveidas tottas determinaziuns e decrets tgi statan an cuntradiziun cun tala.

Igl mastral



Daniel Albertin

Igl scrivat da cumegn



Maurus Engler

Agiunta alla lescha digl provedimaint d'ava

1. Tariffas d'attatg d'ava (art. 25 LPA/WvG)

Tariffa da taxas: Valeta nova indexada tenor la stema uffiziala

Classe d'objects 1 1.0 %

Bietgs cun paca quantidad d'ava scu:

- Bietgs da biros, bietgs d'administraziun, bietgs da scola, bietgs sacrali;
- Magasigns per deponer da material, remisas, clavos;
- Bietgs pitschens (garaschas, clegnas etc.), hallas da parcar independentas;
- Indrezs privats da taimp liber e sport;
- Bietgs d'economia agricols.

Classe d'objects 2 1.5 %

Bietgs cun ena quantidad media d'ava persa scu:

- Edifezis d'abitar, tgesas d'abitar ed affars, tgesas da compra (sainza restaurant);
- Menaschis pitschens da commers (affars da vendita, furnareias, menaschis da coiffeur, scrinareias, luvratoris etc.);
- Magasigns per victualias;
- Indrezs publics da taimp liber e sport.

Classe d'objects 3 2.0 %

Bietgs cun ena gronda quantidad d'ava persa scu:

- Spitals, tgesas da malsangs, asils, tgesas da cura;
- Menaschis d'alloschamaint (hotels, pensiuns, albierts, restaurants etc.);
- Buteias cun restaurant, caschareias, latgareias, mazlareias, tgesas da maz;
- Bietgs industrials e bietgs gronds da commers.

2. Taxas d'ava da stidar (art. 26 LPA/WvG)

Tariffa da taxas: Valeta nova indexada tenor la stema uffiziala; tot igls bietgs tatgeas tenor la classe d'objects:

Tottas classes d'objects 0.1 %

3. Taxas d'ava (art. 30 e 31 LPA/WvG)

3.1. Taxa fundamentala

Taxa fundamentala 100.00 fr. - 250.00 fr.

Pro casada (stanzas e tgadafi, inclus nischa da cuschinar, furman ena casada, malgro igl domber da persungas e dalla frequenza d'adieuer) scu er per tot igls oters bietgs ed implants tatgeas.

3.2. Taxa da quantidad

Taxa da quantidad

Tot igls bietgs ed implants tatgeas cun chintaders d'ava pro meter cubic

0.50 fr. - 1.20 fr.

4. Tschains pigl chintader d'ava (art. 32 LPA/WvG)

Tschains annual pro chintader d'ava

Chintaders d'ava anfignen e cun 50 mm diameter

30.00 fr.

Chintaders d'ava a partier da 51 mm diameter

60.00 fr.