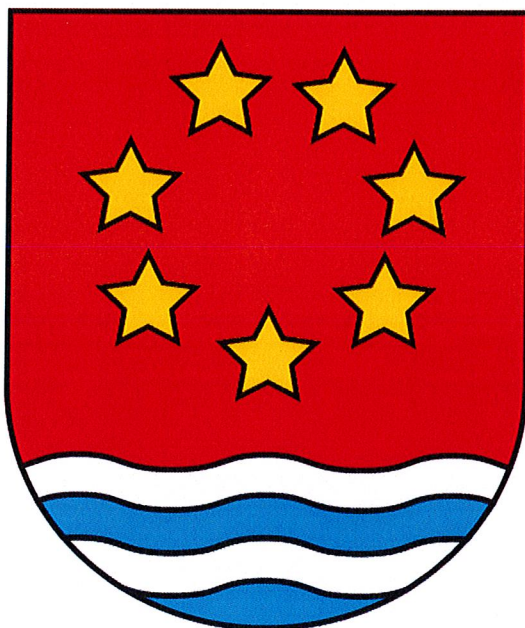


Cumegn Albula/Alvra



**Lescha davart igl tractamaint d'ava persa
digl cumegn Albula/Alvra
(Lescha d'ava persa; LAP/AbwG)**

Approvada dalla radunanza communal digls 14-12-2017
ed antrada an vigour igls 01-01-2018

Lescha davart igl tractamaint d'ava persa digl cumegn Albula/Alvra (Lescha d'ava persa; LAP/AbwG)

Sen basa d'art. 35 cefra 2 dalla constituziun communal digl cumegn Albula/Alvra, ò la radunanza communal decidia:

I. Determinaziuns generalas

Art. 1 Validitad e scopo

¹ Chesta lescha vala pigl antier territori communal. Sa basond alla lescha da bia-gier ed agl plan general d'avertura, ordinescha ella la furmaziun, igl adiever, igl mantignamaint, la renovaziun e la finanziaziun digls implants d'ava persa scu er las relaziuns tranter igls proprietaris/-as da bagn immobigliars.

² Per implants d'ava persa, tgi vignan planisos ed erigias agl rom dalla planisaziun d'areal u da quartier, valan las determinaziuns dalla legislaziun dalla planisaziun digl territori davart la planisaziun digl areal respectiv digl quartier. Schinavant tgi mantgan prescripziuns spezialas, valan las determinaziuns da chest reglamaint er per la procedura digl plan d'areal e quartier.

³ Schinavant tgi exista ena regulaziun da contract correspondentia tranter igls cumegn, pò igl cumegn lubeir u ordinar igl attatg da bagn immobigliars ve digls implants d'en cumegn vaschign, schi chels na son betg neir tatgeas ve digls implants d'ava persa communal. Sot las mademas cundiziuns pon bagn immobigliars sen territori da cumegn vaschigns neir tatgeas ve digls implants da cumegn.

⁴ Per bagn immobigliars tgi vignan tatgeas ve digls implants d'ava persa d'en cumegn vaschign, valan mintgamai las prescripziuns vertentas digl cumegn vaschign per la dismissa tecnica d'ava persa scu er las determinaziuns dallas tarifas per igl attatg e la dismissa d'ava persa digl cumegn vaschign. Lour executiun sottastat pero agl cumegn Albula/Alvra.

Art. 2 Incumbensas digl cumegn

¹ Igl cumegn adamplescha las incumbensas surdadas ad el antras la confederaziun ed igl cantun. Lotiers pò el colaborar cun oters cumegn.

² Sot chellas incumbensas crodan an spezial: planisar la canalisaziun, construeir e manar igls implants publics per ava persa, survegilar igls implants d'ava persa publics, survegilar igls implants d'ava persa privats e francar tgi avas persas tschoffas e sobras vignan allontanadas conform alla lescha.

³ Igl cumegn infurmescha igls patrungs da construcziun resp. lour represchents davart las lubientschas necessarias an connex cun la dismissa d'ava persa e davart eventualas pretensiuns tecnicas per sereneras.

Art. 3 Resalva digl dretg surordino

¹ Schinavant tgi chesta lescha cuntigna nignas disposiziuns spezialas, valan an general las prescripziuns dalla lescha da biagier communal.

² Resalvadas restan pinavant las prescripziuns vertentas digl dretg federal e cantunal scu digls consorzis per ava persa.

Art. 4 Noziuns

La significaziun dallas noziuns duvradas ainten chesta lescha sa drezzan agl dretg federal ed alla cunvignientscha intercantunala per la harmonisaziun dallas noziuns da construcziun (IVHB/CIAC).

II. Dismessa d'ava persa

1. Generalitads

Art. 5 Classificaziun digls implants d'ava persa

¹ Igls implants d'ava persa vignan classifitgias tenor proprietad an implants consorzials, implants comunals ed implants privats. Implants consorzials e comunals vignan denominos comunablamaintg scu implants publics.

² Per implants consorzials valan igls implants per las avas persas construias e manos d'en consorzi per las avas persas scu sereneras, canals, implants da discargia, pompas e bitschidas per ava da plievgia.

³ Per implants comunals valan igls implants per las avas persas construias e manos digl cumegn scu lengias per l'ava tschoffa e da plievgia, implants da discargia, pompas, bitschidas per ava da plievgia, sereneras ed implants da sfundrada.

⁴ Per implants privats valan igls implants per avas persas construias e manos da persungas privatas scu las lengias da colliaziun cun tgesas, lengias agl intern d'edifezis, pompas, implants per en tractamaint preliminar, foss sainza scul, sereneras individualas ed implants da sfundrada.

⁵ Igl cumegn magna en plan da cataster davart igls implants publics e privats per las avas persas, situos segl sies territori.

Art. 6 Construcziun, menaschi e mantignamaint d'implants per las avas persas

¹ Tot igls implants per las avas persas (art. 5) on da neir construias tenor las reglas rancunascheidas dalla scienza da construcziun e dalla tecnica per las avas persas, manipulos adequatamaintg, tgiros, mantignias e renovos a taimp, uscheia tgi els sa preschaintan da tot taimp an en stadi irreproschabel.

² Igls proprietaris digls implants èn responsabels pigl menaschi ed igl mantignamaint irreproschabel digls implants. Els inolteschan allas instanzas las annunztgas necessarias prescretgas antras la lescha e las lubientschas.

³ Schinavant tgi mantgan prescripziuns tecnicas ainten chesta lescha, peglia igl cumegn las maseiras necessarias ainten la procedura dalla lubientscha da biagier. An chel cass sa drezza el allas normas vertentas e recumondaziuns dallas associaziuns professiunalas scu er agls figls d'infurmaziun digl post spezialiso cantunal per la protecziun dallas avas.

⁴ Lavours ve d'implants d'ava persa dastgan neir exequeidas angal antras spezialists qualifitgias e cun orientaziun precedenta agl cumegn.

⁵ Implants per las avas persas scu lengias d'attatg, tumbigns, implants per en tractamaint preliminar e sereneras ston esser accessibels da tot taimp cun la pussebladad d'ena simpla controlla.

Art. 7 Verificaziun

¹ La finiziun dallas lavours ve digls implants per las avas persas, ò da neir annunztgeida agl cumegn avant tgi curveir igl foss. Per cass da cuntravenziun, pò igl cumegn far scurveir igls implants a gravezza digl patrung da construcziun.

² Igl cumegn u ena persunga spezialisada controllescha igls implants an incumbensa digl cumegn, an spezial l'execuziun digls attatgs dallas lengias ve dalla canalisaziun publica, ed ordinescha ena reparaziun d'eventualas mancanzas ainfer en taimp commensuro. Schinavant tg'igl è inditgia, pò neir ordino en'execuziun immediata u en'execuziun da ramplazzamaint.

³ La posiziun dallas lengias ò da neir lascheda misirada aint digl patrung da construcziun aint igl foss avert antras igl manader digl cataster da lengias. An cass exepziunals mutivos ed an discussiun cugl uffezi da biagier, è ena surpigleida aint igl cataster pussebla a fundamaint digls plans d'execuziun fatgs digl patrung da construcziun cun la posiziun exacta digls implants da tottas avas persas. La responsablidad per l'exactezza da tals plans schea tar igl patrung da construcziun tgi è responsabel pigl donn caschuno perveia d'inexactadads.

Art. 8 Rusments

¹ Rusments liquids e cumpacts na dastgan betg neir dismiss cun las avas persas. Per cass da dubi decida igl cumegn siva d'aveir dumando ena posiziun digl post spezialiso cantunal. Schi fò basigns d'en'expertisa per la decisiun, on igls costs persiva da neir surpiglias digls petents.

² Implants per manizzar rusments scu implants per dismetter rusments bletschs e manizzaders da vanzadeiras da tgadafi, scu er implants da cumpactar na dastgan betg neir duvros per manizzar resp. per struclar or rusments cugl scopo d'igls manar ainten la canalisaziun.

³ Rusments, digls quals la dismissa cun las avas persas è nizzevla per igl tractamaint dallas avas persas, dastgan neir dismiss sur la serenera centrala cun lubientscha digl post spezialiso cuntunal.

Art. 9 Dismessa da restanzas d'implants da tractamaint preliminar

Per muteivs funcziunals digl stabilimaint, on restanzas d'implants da tractamaint preliminar scu zavraders da grass, resp. dad ieli da neir dismissas tenor basigns, pero aglmanc eneda ad onn. Las restanzas on da neir dismissas conform alla lescha. Ellas dastgan an nign cass neir dismissas ainten ena canlisaziun u ainten en'ava averta u sutterrana.

Art. 10 Nattageda dallas lengias per las avas persas

¹ Las lengias per las avas persas on da neir nattagedas tenor basigns.

² Tar lengias privatas pò igl cumegn procurar la nattageda cunter chint.

Art. 11 Controlla digls implants per avas persas

¹ Igl cumegn examinescha periodicamaintg igl stadi digls agens implants d'ava persa. El survegilescha igls implants privats. Allas persungas incumbensadas cun la controlla, ègl da permetter igl access agls implants.

² Igl possessours d'implants privats examineschan periodicamaintg igl stadi da lour implants. Igl cumegn pò examinar igls implants cunter chint.

Art. 12 Reparatura da mancanzas

¹ Igl cumegn lascha reparar immediat mancanzas gravantas ve digls agens implants publics. OTRAS mancanzas vignan reparadas tenor urgenza.

² Mancanzas gravantas ve d'implants privats laschan igls privats reparar immediat. OTRAS mancanzas on da neir reparadas tenor urgenza. Igl privats on da reparar las mancanzas ve da lour implants da sasezs anor u sen cumond digl cumegn e sen agen chint.

³ Giuditgier l'urgenza, fixar igl scalem d'urgenza ed igl termin per la reparatura dallas mancanzas, sa drezza allas recumondaziuns dallas associaziuns professiunals e digl post spezialiso per la protecziun dall'ava cantunal.

⁴ Schi disposiziuns na vignan betg obeservadas u schi en'intervenziun immediata digl cumegn davainta necessaria an cass urgents, lascha igl cumegn reparar igls donns u disturbis sen donn e cost digls proprietaris. Chels ègl d'orientar sainza retard ed an scretg davart las maseiras pigleidas.

Art. 13 Responsablidad

¹ Igl proprietaris d'implants privats per las avas persas stattan bungs anvers igl cumegn per donns ve d'implants publics tgi vignan caschunos antras ena construcziun incorrecta, ena funcziun insuffiziainta u en menaschi e mantignamaint manglous da lour implants.

² Igl cumegn da sia vart stat bung per donns ve d'implants privats tgi resultan d'en menaschi, mantignamaint u reparatura nunadequata d'implants communal.

2. Allontanar avas persas aint igl sectour da canalisaziuns publicas

Art. 14 Obligaziun d'attatg

¹ Aint igl sectour dalla canalisaziun publica on las avas persas tschoffas da neir manadas ainten las lengias publicas. Resalvadas restan las prescripziuns spezialas davart igl attatg d'edifezis e da menaschis agricols scu er davart igls tractamaint d'avas persas da menaschis d'industria e commers ed otras avas persas tgi na correspondan betg allas preteisas per neir manadas ainten la canalisaziun.

² Bietgs existents on da neir tatgeas per regla an terma d'en onn siva dalla construcziun dalla canalisaziun publica ve d'ena serenera centrala an mintga cass avant la retratga, schinavant tg'igl attatg tecnic ed economic è ruschanevel. Igl cumegn decida davart igl termin digl attatg.

³ Schi bietgs existents vignan tatgeas ve dalla canalisaziun publica, on igls implants per las avas persas utilisos anfignen ossa da neir mess ord funcziun, da neir svidos e da neir sbuos u amplanias ainfer en onn cun material adatto scu sablung u material da stgavamaint sober. Excepziunos da chegl èn implants per igl tractamaint preliminar d'avas persas.

⁴ Lubientschas d'attatg vignan concedeidas ainten la procedura dalla lubientscha da biagier.

Art. 15 Attatg

¹ Igl cumegn fixescha igl li e la speztga d'attatg.

² El fixescha ultra da chegl sch'igl attatg ò da neir realiso digl cumegn u digls pents.

³ Tranter igl bietg ed igl attatg ainten la canalisaziun communalà ò da neir installo en tumbign da controlla. Excepziunalmaintg pò igl attatg succeder sainza en tumbign da controlla cun tocs da colliaziun adattos.

Art. 16 Implants da pompas

Da locals situos bass, digls quals las avas persas na son betg neir allontanadas antras ena pendenza naturala, on las avas persas da neir manadas ainten la canalisaziun antras pompas.

Art. 17 Reflussiun

Cunter ena reflussiun eventuala dalla canalisaziun publica, on igls proprietaris d'implants privats da sa schurmager sezs.

Art. 18 Prelevaziun da caleira

¹ Ena prelevaziun da caleira d'avas persas or da canalisaziuns publicas e privatas avant la serenera n'è betg lubeida.

² An cass spezials ed excepziunalmaintg, pò igl cumegn lubeir ena prelevaziun da caleira or da lengias d'avas persas avant igl attatg ainten la serenera, schinavant tgi la prestaziun da natteda dalla serenera na vign betg restranscheida.

Art. 19 Avas persas betg tschuffargnedas

¹ Ava persa betg tschuffargneda, tgi corra betg da cuntign, scu an spezial ava da precipitaziuns, ègl da lascher sfundrar u, schi las relaziuns localas na lubeschan betg chegl, neir conduedas ainten en ual avert tenor las prescripziuns digl plan general da drenascha (GEP/PGAA) u cun lubientscha digl post spezialiso cantunal. Ella dastga neir manada ainten ena serenera, schinavant tg'igl plan general da drenascha (GEP/PGAA) prevei chegl.

² Ava persa betg tschuffargneda, tgi corra permanentamaintg, scu ava da truaschs e sfundrada, ava sutterrana e da funtanga, ava sopra d'adiever e da sfardantar dall'industria e commers, ègl da lascher sfundrar u, schi las relaziuns na lubeschan betg chegl, neir conduedas ainten en ual avert tenor las prescripziuns digl plan general da drenascha (GEP/PGAA) u cun lubientscha digl post spezialiso cantunal. Ella na dastga betg neir condueda ainten la serenera.

³ Igl cumegn pò obliier igls proprietaris da bietgs ed implants existents da tigneir avas persas betg tschuffargnedas tenor alinea 1 e 2 davent d'en ual avert u d'ena serenera, schinavant tgi chegl è oppurtun e ruschanevel per igls perturgias.

⁴ Schi ava persa betg tschuffargneda stò neir condueda aint igl sistem masdo dalla serenera, stò ella neir manada separadamaintg anfignen segl cunfegn digl bagn immobigliar u anfignen tar la lengia d'ava tschuffargneda publica.

3. Dismessa d'avas persas ordvart igl sectour da canalisaziuns publicas

Art. 20 Avas persas tschoffas

¹ La dismessa d'avas persas ordvart igl sectour da canalisaziuns publicas succeda tenor igl concept previa aint igl plan general da drenascha (GEP/PGAA).

² Avas persas tschoffas tgi son betg, u betg anc neir conduedas ainten ena serenera, on da neir rimnadas ainten foss sainza deflussiun u da neir nattagedas ainten sereneras pitschnas.

³ Tar gruppas da tgesa, ò la dismessa d'ava persa da neir reglada comunablamaintg, schinavant tgi chegl è pussebel tecnicamaintg e finanzialmaintg ruschanevel. La suprastanza communal pò obliier igls proprietaris da catter ena schliaziun comunabla. Tar relaziuns spezialas ed an consentimaint cun la suprastanza communal, pon neir pigleidas schliaziuns singulas. Schinavant tgi na da betg ena schliaziun comunabla, valan pigl tractamaint dall'ava persa digls singuls bagn immobigliars las mademas preteisas da nattageda scu per ena schliaziun comunabla.

Art. 21 Dismessa dallas restanzas

¹ Cun ena lubientscha dallas instanzas cantunalas, èn avas persas nattagedas da lascher sfundrar u tgi ellas on da neir manadas ainten en ual avert.

² Foss per avas persas sainza deflussiun on da neir svidos tenor basigns. Bergia ed otras restanzas eventualas da sereneras pitschnas on da neir allontanadas tenor basigns, per regla eneda ad onn. Avas persas frestgas da tgesas cun foss sainza deflussiun e bergia da sereneras pitschnas ston neir dismissas ainten

ena serenera centrala e gronda avonda. En'economisaziun agricola dallas restanzas è lubeida angal cun ena lubientscha speziala dall'istanza cantunala.

³ Igl cumegn survigilescha la dismessa d'ava frestga da tgesas cun foss sainza deflussiun e da restanzas da sereneras pitschnas. La dismessa ò da succeder an discussiun cugl cumegn resp. a norma dallas prescripziuns dall'associaziun per las avas persas scu er tenor directivas digl survigilader dalla serenera.

⁴ Schi fò basigns, pò igl cumegn organisar sez la dismessa. Igl costs portan igls proprietaris dallas sereneras.

⁵ Igl cumegn pò obliier igls proprietaris dallas sereneras d'acceptar la dismessa dallas restanzas organisada antras igl cumegn.

Art. 22 Avas persas betg tschuffargnedas

Avas persas betg tschuffargnedas ègl da lascher sfundrar u da las conduceir ainten en ual avert cun ena lubientscha dall'istanza cantunala. Ella dastga neir manada ni ainten ena serenera pitschna ni ainten en foss sainza deflussiun.

III. Finanziaziun

1. Implants publics

A Generalitads

Art. 23 Speztgas da taxas

¹ Igl cumegn corva las sias expensas da construcziun, menaschi, mantignamaint e renovaziun da sereneras publicas cun taxas tgi corvan igls costs e tenor igl prancepi digl caschunader. Angal per cass da circumstanzas spezialas, porta igl cumegn igls costs restonts or da meds generals.

² Las taxas, scu taxas d'attatg (art.26 ss.) e taxas d'ava persa (art. 30 ss.) vignan incassadas per curveir igls costs dall'avertura fundamentala e generala scu er per l'avertura detagleda, schinavant tg'igls implants dall'avertura detagleda vignan betg finanztgias antras contribuziuns.

³ Per mantigneir e renovar las sereneras existentas on da neir fatgas las reservas necessarias. Schinavant tgi chellas na tanschan betg, vignan incassadas taxas d'attatg spezialas.

⁴ Igl chint pigl tractamaint d'ava persa vign mano aint igl chint communal scu finanziaziun speziala.

Art. 24 Taxaziun, disposiziun e retratrga

¹ Las taxas d'attatg, scu taxas d'attatg per avas persas e taxas d'attatg spezialas e taxas per avas persas, scu taxas fundamentalas e taxas da quantidad, vignan disponeidas ed incassadas tenor las prescripziuns da chesta lescha.

² Las tariffas da taxas vignan fixadas ainten en'aggiunta a chesta lescha.

³ Las tariffas da taxas per las taxas fundamentalas e las taxas da quantidad on da neir adattadas periodicamaintg dalla suprastanza communal ainten en reglamaint da taxas tenor igl basigns da finanzas dalla finanziaziun speziala per la dismessa d'ava persa ainfer igl rom da taxas fixo ed allego an agiunta a chesta lescha.

⁴ La taxa fundamentala ò da curveir ca. 50 % - 75 %, la taxa da quantidad ca. 50 % - 25 % digls costs da menaschi digl tractamaint d'ava persa.

Art. 25 Obligaziun da paer taxas

¹ Debitours dallas taxas èn las proprietarias ed igls proprietaris da bagns immobigliars inscretgs aint igl register funsil igl mument dalla scadenza. Chegl èn:

- a. tar proprietad exclusiva: igl proprietari;
- b. tar proprietad comunabla: tot igls proprietaris solidaric;
- c. tar conproprietad: igls conproprietaris solidaric;
- d. tar proprietad an condomini:
 - taxas fundamentalas: mintgamai igls proprietaris an condomini;
 - taxas da quantidad: cuminanza da proprietaris an condomini;
- e. tar relaziuns da dretg da biagier: las persungas autorisadas per la construcziun.

² Schi en bagn immobigliar meida mang siva la scadenza dallas taxas, croda l'obligaziun da paiamaint da tot las paxas betg paedas sen la nova possessour resp. segl nov possessour.

³ Chints e disposiziuns vignan tarmess igl mument dalla facturaziun allas persungas inscretgas aint igl register funsil (varda alinea 1) cun l'excepziun suandonta: Sa preschainta tar en object da construcziun betg igl possessour digl bagn immobigliar scu patrung da construcziun, succeda la cunsigna agls patrungs da construcziun.

B Taxas d'attatg per ava persa

Art. 26 Taxas d'attatg per ava persa

¹ Per bietgs tgi vignan tatgeas per l'amprema geda agls implants publics per avas persas, ògl da neir paea ena taxa d'attatg unica per avas persas. Chella sa drezza tenor la valeta da nov indexada digl bietg tatgea tenor stema uffiziala scu er allas tariffas da taxas graduadas tenor classas digls objects an agiunta a chesta lescha.

² Sorts da menaschis tgi èn betg enumeradas sot las classas d'objects ainten la tariffa da taxas, vignan attribueidas a chella classa d'object alla quala ellas appartignan tenor igl senn da lour structura d'interpresa.

³ Schi en bietg meida igl sies scopo antras ena midada ainten ena classa d'object cun en quantum d'ava persa pi grond, ògl da neir presto en paiamaint supplementar. Chel vign calculo a mang dalla differenza dalla tariffa da taxas d'anfignen ossa e dalla nova. Per cass da bagatellas pò igl cumegn desister d'en paiamaint supplementar.

⁴ Schi vign fatg midadas posteriormaintg ve da bietgs gio tatgeas, scu midadas da construcziun, amplificaziuns e bietgs substitutivs, tgi augmantan la valeta nova per passa 20%, ògl da neir fatg en paiamaint supplementar. Chel vign calculo or dalla differenza tranter la valeta nova indexada digl bietg tenor stema uffiziala avant la mida da construcziun plus 20 procent e la valeta nova siva dalla midada da construcziun exequeida. La tariffa da taxas sa drezza mintgamai tenor la tariffa per construcziuns novas.

⁵ Bietgs substitutivs vignan tractos scu midadas da construcziun.

Art. 27 Taxas d'attatg spezialas

¹ Schi las antradas da taxas e las reservas per la finanziaziun da novs implants per avas persas u per renovaziuns necessarias na tanschan betg, vignan incasadas taxas d'attatg spezialas.

² Schi implants publics per avas persas ston neir biagias or perveia da basigns spezialas da singuls bagns immobigliars, vignigl incasso ena taxa d'attatg speziala da lour proprietaris per curveir igls costs digl angrondamaint.

³ Las tariffas per taxas d'attatg spezialas vignan fixadas dalla radunanza comunala. Ultra da chegl valan per las taxas d'attatg spezialas las prescripziuns conform agl senn dallas taxas d'attatg per avas persas (art. 26).

Art. 28 Disposiziun

¹ Las taxas d'attatg per avas persas da bietgs novs, scu er paiamaints posteriours tar midadas da scopo sottamess allas taxas u tar midadas da construcziun posteriouras, vignan fixadas provisoricamaintg ansemen cun la lubientscha da biagier. La disposiziun definitiva succeda siva dall'antrada dalla stema uffiziala.

² Las taxas d'attatg pigl ampren attatg da bietgs existents vignan fixadas ansemen cun la lubientscha d'attatg.

³ Decisiva per disposiziuns provisoricas, è la valeta prubabla resp. plevaleta digl project da construcziun lubia. Chella vign chintada a fundamaint digls costs da biagier approximativs tenor la dumonda da biagier. Schi igls costs da biagier inditgias na correspondan apparentamaintg betg, vign la valeta approximativa resp. la plevaleta fixada digl cumegn a fundamaint dalla dumonda dalla sieranza pigl taimp da construcziun u d'ena atgna stema.

⁴ Decisiva per la disposiziun definitiva dallas taxas d'attatg per avas persas è la valeta tenor igl index current digl project da construcziun sottamess allas taxas tenor la stema uffiziala igl mument digl attatg.

⁵ Schi las taxas fixadas provisoricamaintg divergeschan dallas taxas fixadas definitivamaintg, ògl da neir paea en tschains da retard resp. da bonificaziun per la differenza digl import tenor la tariffa cantunala.

Art. 29 Scadenza e retratga

¹ Igl paiamaint dallas taxas d'attatg per avas persas scada cun l'antschatta dallas lavours da construcziun.

² Taxas d'attatg spezialas scadan cun la finiziun digls implants per avas persas finantzias cotras. Las persungas oblieidas da paer las taxas pon neir oblieidas digl cumegn da prestar paiamaints a conto gio durant l'execuziun dalla construcziun.

³ Igl cumegn metta a chint las taxas d'attatg provisoricas u definitivas siva dall'antrada dalla scadenza tenor alinea 1.

C Taxas per avas persas

Art. 30 Taxa fundamentala

¹ Per tot igls bagnis immobigliars tgi èn tatgeas ve digls implants publics per avas persas, ògl da neir paea ena taxa fundamentala tgi sa repeta mintg'onni. Chella ò da neir paeda digl debitour tenor art. 25 pro casada (stanzas e tgadafi, incl. nischa da cuschinar, furman ena casada, independent digl domber da persungas u dalla frequenza d'adiever) scu er per mintga ulteriour bietg ed implant tatgea.

² La dimensiun dalla taxa fundamentala vign fixada e sottamessa ad examinaziuns periodicas a fundamaint digls costs prevedibels dalla dismessa d'ava persa an agiunta a chesta lescha sa basond a valetas d'experientscha ed alla valetaziun digl svilup futur. Chella agiunta furma ena part integrala dalla lescha preschainta.

³ Igl import dalla taxa fundamentala vertent mintgamai ed annual, vign fixo aint igl reglamaint da taxas antras la suprastanza communal.

Art. 31 Taxa da quantidad per bagnis immobigliars tatgeas

¹ La taxa da quantidad tgi stò neir paeda per tot igls bagnis immobigliars tatgeas, vign chintada tenor igl consum d'ava frestga sur igl chintader d'ava e la tariffa fixada periodicamaintg ainfer igl rom dallas tariffas conform alla agiunta a chesta lescha an francs per meter cubic.

² La disposiziun dalla taxa da quantidad succeda a fundamaint dallas indicaziuns digls chintaders d'ava. Schi para tgi en chintader inditgescha betg andretg igl consum d'ava u tgi el stetta salda, vign igl consum d'ava calculo tenor las davosas indicaziuns digl chintader e definia ena media chintada pigl madem taimp digls davos treis onns, noua tgi midadas digl consum d'ava ston neir risguardadas.

Art. 32 Taxa da quantidad per bagnis immobigliars betg tatgeas

¹ Per piglier ancunter e tractar avas persas e restanzas da bagnis immobigliars betg tatgeas agls implants per avas persas publics, incassescha igl cumegn ena taxa da quantidad, tgi corva las expensas digl cumegn per igl tractamaint dall'ava persa inclus igls costs da preparaziun scu er tot sagond per igl transport.

² La disposiziun da chella taxa da quantidad succeda a fundamaint dalla quantidad manada davent e la tariffa fixada periodicamaintg ainfer igl rom dallas tariffas conform alla agiunta a chesta lescha an francs per meter cubic.

³ Resalvadas restan las determinaziuns dallas associaziuns per avas persas.

Art. 33 Scadenza

¹ Las taxas per avas persas scadan mintgamai sen la fegn d'en onn calendaric cun excepziun dallas taxas per avas persas da bagnis immobigliars betg tatgeas. Schi succeda ena midada da mang durant igl onn, scada la taxa debitada pro rata ansemen cun la midada da mang.

² Las taxas per avas persas da bagnis immobigliars betg tatgeas vignan mess a chint mintgamai cun la surpignleida dall'ava persa.

2. Implants privats

Art. 34 Implants privats

¹ Igl costs digls implants privats per avas persas scu er digl attatg alla reit publica portan igls petents. Attatgs preparos digl cumegn vignan mess a chint cun la concessiun dalla lubientscha d'attatg.

² Sch'igl attatg vign exequia digl cumegn, pon igls petents neir obliias da garanteir igls costs presuntivs.

³ Schi attatgs e lengias d'attatg servan a ples bagnis immobigliars, von tot igls costs collias cotras an responsablidad solidarica a gravezza digls privats. Igl cumegn è legitimo da dar igl chint ad ena persunga involucada ed igl è alloura tgossa dallas partidas involucadas, da reparteir igls costs tranter ellas. Resalvada resta la repartiziun digls costs antras igl cumegn tar proceduras da planisaziun da quartier ed areal scu er da lengias d'attatg privatas, tgi on da neir erigeidas resp. nizigeidas comunablamaintg sen ordinaziun digl cumegn.

IV. Meds legals

Art. 35 Protestas

¹ Protestas vers la disposiziun dallas taxas fundamentalas scu er protestas an connex cugl incassamaint da taxas da quantidad on da neir inoltradas e mutivadas an scretg per mang digl cumegn.

² Sch'igl incassamaint dallas taxas succeda antras la distribuziun d'en chint, ò igl recurs da neir inoltro an terma da 30 deis siva dad esser mess a chint, per oters cass an terma da 30 deis siva digl paiamaint dallas taxas.

³ La suprastanza communal examinescha la protesta ed ordinescha ena decisiun da recurs mutivada.

Art. 36 Recurs

Recurs cunter la decisiun dalla suprastanza communal, pon neir contestos an terma da 30 deis tar la dertgira administrativa.

v. Determinaziuns transitoricas

Art. 37 Determinaziuns transitoricas

¹ Las determinaziuns da chesta lescha èn applicablas per tottas dumondas d'attatg e projects da construcziun tgi èn anc betg lubias cun l'antrada an vigour da chesta lescha.

² Las taxas per avas persas vignan incassadas per l'emprema geda igl onn 2018 tenor la lescha preschainta, dantant vignan incassadas davent digl 1. da schaner anfignen igls 31 da december 2018 angal las taxas fundamentalas (onn transitoric anfignen tar l'installaziun digls chintaders d'ava tenor art. 38 davart igl provedimaint d'ava). A partair digl 1. da schaner 2019 vignan alloura incassadas taxas fundamentalas e da quantidad.

vi. Determinaziuns executoricas e finalas

Art. 38 Suprastanza communal

La suprastanza communal ordinescha en reglamaint per l'execuziun da chesta lescha.

Art. 39 Determinaziuns penals

¹ Cuntravenziuns a chesta lescha scu er allas disposiziuns tgi sa basan a chella, vignan puneidas dalla suprastanza communal cun multas d'anfignen 5'000.00 fr.

² Tar cuntravenziuns vers prescripziuns da biagier e planisaziun da chesta lescha u determinaziuns executoricas an chest risguard u disposiziuns dalla suprastanza communal, valan las determinaziuns penals dalla lescha da biagier.

³ Cumpetenta per persecuziun e giudicamaint da cuntravenziuns conform alla alinea 1, è la suprastanza communal. Avant tgi decretar ena multa, ègl da permetter igl dretg d'uidea giuridica. L'ordinaziun dalla multa succeda sur la suprastanza communal.

Art. 40 Vigour

¹ La lescha preschainta è sottamessa agl referendum facultativ.

² La suprastanza communal fixescha l'antrada an vigour.

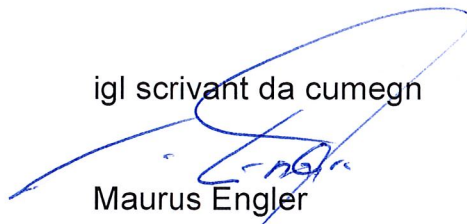
³ Cun l'antrada an vigour vignan dissolveidas tottas determinaziuns e decrets tgi stattan an cuntradiciun cun tala.

Igl mastral



Daniel Albertin

Igl scrivant da cumeegn



Maurus Engler

Agiunta alla lescha d'ava persa

Sa basond agl art. 23 ss. dalla lescha d'ava persa vignan incassadas las suandontas taxas:

I. Tariffas da taxas

1. Taxas d'attatg per avas persas (art. 26 ss. LAP/AbwG)

Tariffa da taxas: Valeta nova indexada tenor stema uffiziala

Classa d'objects 1 **2.0 %**

Bietgs cun paca quantidad d'ava persa scu:

- Bietgs da biros, bietgs d'administraziun, bietgs da scola, bietgs sacrals;
- Magasigns per deponer da material, remisas, clavos;
- Bietgs pitschens (garaschas, clegnas etc.), hallas da parcar independentas;
- Indrezs privats da taimp liber e sport;
- Bietgs d'economia agricols.

Classa d'objects 2 **2.5 %**

Bietgs cun ena quantidad media d'ava persa scu:

- Edifezis d'abitar, tgesas d'abitar ed affars, tgesas da compra (sainza restaurant);
- Menaschis pitschens da commers (affars da vendita, furnareias, menaschis da coiffeur, scrinareias, luvratoris etc.);
- Magasigns per victualias;
- Indrezs publics da taimp liber e sport.

Classa d'objects 3 **3.0 %**

Bietgs cun ena gronda quantidad d'ava persa scu:

- Spitals, tgesas da malsangs, asils, tgesas da cura;
- Menaschis d'alloschamaint (hotels, pensiuns, albierts, restaurants etc.);
- Buteias cun restaurant, caschareias, latgareias, mazlareias, tgesas da maz;
- Bietgs industrials e bietgs gronds da commers.

2. Taxas d'ava persa (art. 30 ss. LAP/AbwG)

2.1. Taxa fundamentala

Taxa fundamental

100.00 fr. - 250.00 fr.

Pro casada (stanzas e tgadafi, inclus nischa da cuschinar, furman ena casada, malgro igl domber da persungas e dalla frequenza d'adiever) scu er per tot igls oters bietgs ed implants tatgeas.

2.2. Taxa da quantidad per meter cubic.

Taxa da quantidad

Per tot igls bietgs ed implants tatgeas cun chintaders d'ava

0.80 fr. - 1.20 fr.