



Planisaziun locala Albula/Alvra

Cumegn Albula/Alvra – Exposiziun da recurs dalla planisaziun locala (cun l'exposiziun dalla dumonda da runcar)

Cun adiever digl art. 48 al. 4 dalla lescha cantunala davart la planisaziun digl territori (LPTGR) ed art. 5 dalla lescha cantunala davart igl gôt (LCG) ò li l'exposiziun da recurs per la revisiun totala dalla planisaziun locala, la quala è neida concludeida dalla radunanza communal digls 18 da fanadour 2025. A madem mument vign exponeida publicamaintg la dumonda da runcar necessaria.

Object

Revisiun totala dalla planisaziun locala Albula/Alvra

Actas d'exposiziun dalla planisaziun locala

- Lescha da biagier (LB)
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 Alvagni
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 Alvaschagn
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 Stierva/Mon
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 Surava
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 Casti
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:2'000 dalla zona da mantignamaint
- Plan da zonas e plan da furmaziun general 1:15'000 digl territori communal restant
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 Alvagni
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 Alvaschagn
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 Stierva/Mon
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 Surava
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 Casti
- Plan d'avertura digl taragn general 1:2'000 dalla zona da mantignamaint
- Plan d'avertura digl taragn general 1:15'000 digl territori communal restant

Referenzas giuridicas

- Rapport dalla planisaziun e cooperaziun

Actas d'exposiziun dalla dumonda da runcar

- Retagl dalla carta geografica 1:25 000
- Plan da runcaglia 1:1000 Surava, Tauf
- Formular da runcaglia

Termin d'exposiziun

Digls 12-09-2025 anfignen igls 13-10-2025 (30 deis)

Li e taimp d'exposiziun

Administraziun communal Albula/Alvra, Veia Baselgia 6, 7450 Casti e sen la pagina-web digl cumegn Albula/Alvra sot www.albula-alvra.ch.

Schi l'invista ainten las actas è giavischeida durant l'ordinaziun publica, Az supplitgagn nous d'Az annunztgier davantor per telefon sen 081 681 12 44 u per e-mail ad info@albula-alvra.ch.

Midadas siva dalla sagonda exposiziun da cooperaziun / radunanza communal Lescha da biagier

- Artetgel 15 (schema da zonas): Agiuntada la zona d'industreia d'Alvaschagn
- Artetgel 31 (zona per indrez e distribuziun d'energeia): Aggiunto da nov igl artetgel

Plan da zonas 1:2000 Alvagni

- Attribuia la staziun da trens dad Alvagni alla zona per bietgs ed indrezs publics (an pe digl territori communal restant).
- Attribuia la parcella nr. 939 alla zona d'agricultura (an pe dalla zona d'abitar 2 cun l'obligaziun da construeir).
- Attribuia ena part dalla surfatscha dalla parcella nr. 326 alla zona da vischnanca (an pe dalla zona da curt ed iert).
- Attribuia la parcella nr. 889 cumplettamaintg alla zona d'agricultura (an pe dalla zona d'angrondamaint dalla vischnanca)
- Fixo la zona dad avas e gôts aint igl sectour dalla parcella nr. 594.

Plan da zonas 1:2000 Alvaschagn

- Fixo ena zona d'industreia specifica d'Alvaschagn, la quala sa disfrantzgescha an l'otezza dalla fatscheda dallas ulteriouras zonas d'industreia (15.5 m).
- Attribuia parzialmaintg la parcella nr. 1104 alla zona da curt ed iert (an pe dalla zona d'agricultura).
- Angrondamaint dalla zona d'agricultura sen la parcella nr. 1145 (an pe dalla zona da curt ed iert)
- Attribuia la parcella nr. 5307 (centrala OE) alla zona per indrez e distribuziun d'energeia (an pe digl territori communal restant).

Plan da zonas 1:2000 Mon

- Attribuia la parcella nr. 6136 parzialmaintg alla zona dalla vischnanca cun l'obligaziun da construeir (an pe dalla zona d'agricultura).

Plan da zonas 1:2000 Surava

- Attribuia las parcelas nr. 4067 e 4068 parzialmaintg alla zona da vischnanca (an pe dalla zona da curt ed iert).
- Attribuia la parcella nr. 4066 cumplettamaintg alla zona da curt ed iert (an pe da parzialmaintg alla zona da vischnanca)

- Attribua las parcelas nr. 4233 e 4074 parzialmaintg alla zona da curt ed iert (an pe dalla zona d'agricultura).
- Attribua la parcella nr. 4028 parzialmaintg alla zona da curt ed iert (an pe dalla zona d'agricultura).
- Spusto minimalmaintg la zona d'abitar sen la parcella nr. 4470 cun la madema surfatscha.
- Fixo la zona da campadi sen igl sectour dalla parcella nr. 4037 (an pe dalla zona d'agricultura).
- Fixo la zona d'industreia sen la parcella nr. 4537 (an pe dalla zona d'agricultura).
- Repasso igl areal da gôt davains la zona d'industreia Crappera ed attribua surfatschas alla zona d'industreia.
- Previa igl areal da gôt davains la zona d'industreia Crappera per ena runcaglia ed attribua surfatschas alla zona d'industreia (las parcelas nr. 4451, 4480, 4482 e 4446). Cumplettaziun dalla proposta cun ena dumonda da runcar.
- Attribua igl areal dalla staziun da trens parcella nr. 4136 alla zona digls edifezis e stabilimaints publics (an pe digl territori communal restant).

Plan da zonas 1:2000 Stierva

- Adatto levamaintg la determinaziun dalla obligaziun da construeir sen la parcella nr. 3069.

Plan da zonas 1:2000 Casti

- Attribua la centrala digl ALK alla zona d'indrez e repartiziun d'energeia (an pe dalla zona d'agricultura)

Plan d'avertura digl taragn general 1:2000 Alvagni

- Renunztga dalla determinaziun d'ena veia d'avertura planisada aint igl sectour da Faderna, Alvagni Vischnanca.
- Cumpletto igl trotg planiso tenor igl project «Landwasserwelt».

Plan d'avertura digl taragn general 1:2000 Alvaschagn

- Renunztga dalla determinaziun d'ena punt pandeida planisada a Solas tenor la revisiun parziala uriunda dalla planisaziun locala.

Plan d'avertura digl taragn general 1:2000 Casti

- Adatto igl trotg aint igl areal dalla staziun da trens conform agl project dalla staziun previa.

Plan d'avertura digl taragn general

- Cumpletto igl cataster da prestaziun tenor igl stadi actual.

Recurs da planisaziun / objecziuns

Persungas, las qualas on en agen interess degn da protecziun d'ena contestaziun dalla planisaziun u tg'èn legitimis tenor dretg federal u dretg spezial cantunal, son inoltrar ainfer igl termin d'exposiziun (30 deis) tar la regenza en recurs da planisaziun an scretg ancunter la planisaziun d'utilisaziun e/u far opposiziun ancunter la dumonda da runcar.

Organisaziuns per la protecziun digl ambiaint

Organisaziuns per la protecziun digl ambiaint practitgeschan igl dretg da far recurs tenor maseira dad art. 104 al. 2 LPTGR, c.v.d. els annunztgan lour participaziun agl proceder ainfer igl termin da recurs tar igl Uffezi per igl svilup digl territori cantunal ed inoltreschan siva eventualmaintg lour posiziun.

Suprastanza communal Albula/Alvra