

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Tiefencastel, Pischnanga

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 18. Juli 2025

Der Gemeindepräsident:

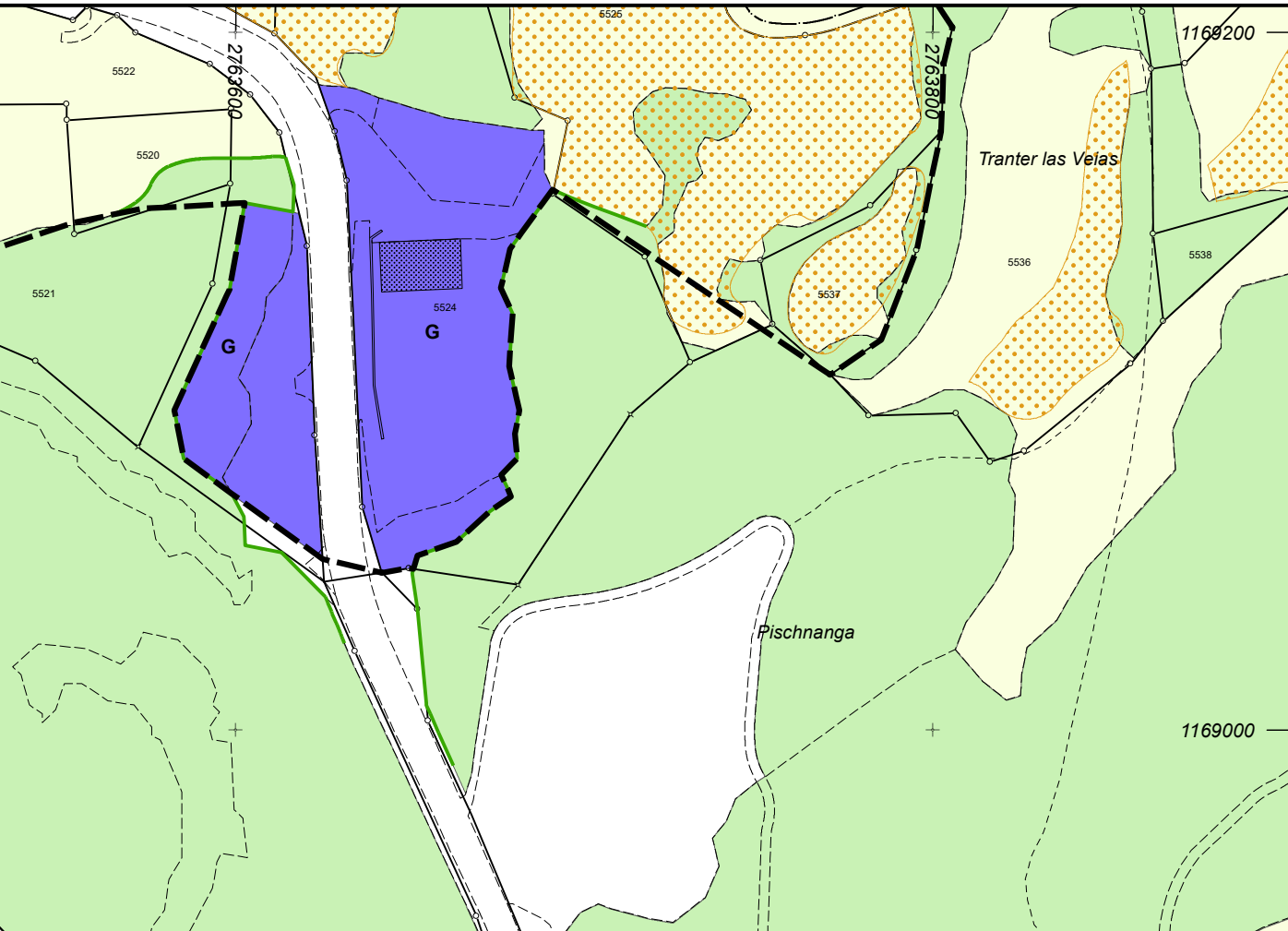
Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsrat:

Pischnanga



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen				
D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG	
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG	
W	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG	
GM	Gewerbenischzone	ES III	Art. 26 BauG	
G	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG	
ZE	Zone für Energieanlagen und -verteilung	ES III	Art. 31 BauG	
ZbN	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG	
HG	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG	

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

Archäologiezone	Art. 36 KRG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 32 BauG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
ZbN	Art. 40 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III, Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Quartierplanpflicht	Art. 51 KRG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG / 19g KRG
Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsbildbereich	Art. 40 BauG
Kulturobjekt	Art. 42 BauG
Brunnen	Art. 42 BauG
Geschützte Baute	Art. 41 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 41 BauG

Informative Inhalte

Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer	
----------	--

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

