

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Surava

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 18. Juli 2025

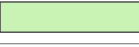
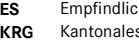
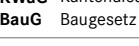
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan			
Bauzonen			
	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
	Gewerbemischzone	ES III	Art. 26 BauG
	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
	ZSBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG
Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
Schutzzonen			
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landwirtschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Trockenstandortzone	Art. 32 BauG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG	
Weitere Zonen			
	Deponiezone	Art. 37 BauG	
	Campingzone	Art. 34 BauG	
	Kompostierungszone	Art. 39 BauG	
	Wintersportzone	Art. 33 BauG/Art. 39 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
Weitere Planinhalte			
	Quartierplangröße	Art. 51 KRG	
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG/19 KRG	
	Befristete Einzonung (frist 5 Jahre)	Art. 19a KRG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	
Festlegungen Genereller Gestaltungsplan			
	Ortsbildbereich	Art. 40 BauG	
	Kulturobjekt	Art. 42 BauG	
	4. Spalten-Sanitätszone	Art. 42 BauG	
	Brunnen	Art. 42 BauG	
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG	
	Erhaltenswerte Baute	Art. 41 BauG	
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald	WaG/KWaG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG	
Hinweisend			
	Genereller Gestaltungsplan Kiesgrube 'Pro Quarta' vom 01. September 2015, RB 773		
	Gewässer		
	Wald	Bundesgesetz über den Wald	
	ES	Entscheidungsbereich gemäss Umweltschutzverordnung	
	KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz	
	KWaG	Kantonales Wassergesetz	
	BauG	Baugesetz der Gemeinde	

