

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Stierva, Mon

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 18. Juli 2025

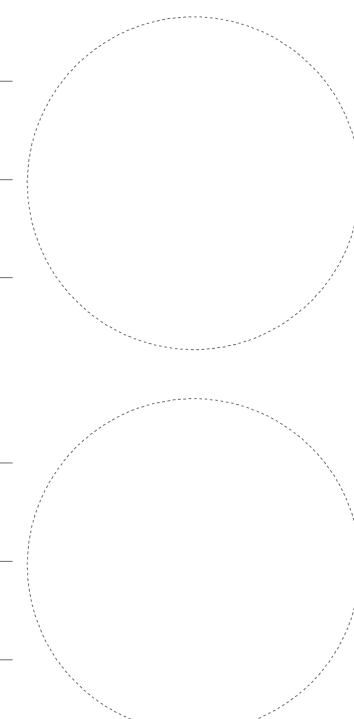
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
HG	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG

Landschaftszone			
	Landschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen			
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 32 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartiersplanpflicht		Art. 51 KRG
	Quartiersplanpflicht mit zugewiesener anrechenbarer Geschossfläche		Art. 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen		Art. 4 BauG / 19g KRG
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildbereich		Art. 40 BauG
	Brunnen		Art. 42 BauG
	Geschützte Baute		Art. 41 BauG
	Erhaltenswerte Baute		Art. 41 BauG

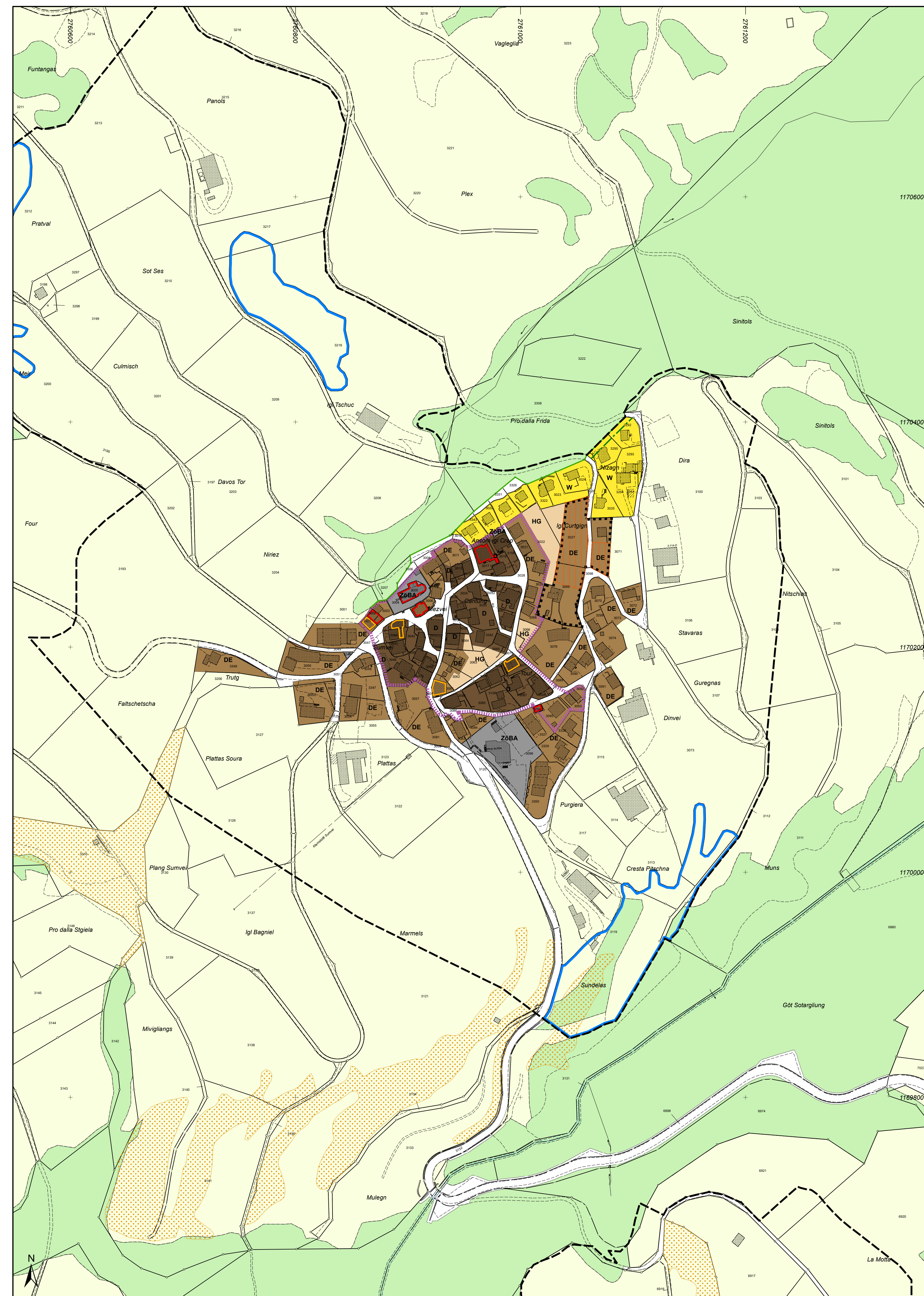
Informative Inhalte

	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen		Art. 4 BauG / 19g KRG
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG

Hinweisend

	Gewässer		
WaG	Bundesgesetz über den Wald		
ES	Empfehlenscharakter gemäß Lärmschutz-Verordnung		
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz		
KWaG	Kantonales Waldgesetz		
BauG	Baugesetz der Gemeinde		

Stierva



Mon

