

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 18. Juli 2025

Der Gemeindepäsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident

Der Kandidat/direktor:

Festlegungen Zonenplan

D	Dorfzone	ES III	Art. 22 Bst.b
DE	Dorfentwicklungzone	ES III	Art. 22 Bst.b
W	Wohnzone	ES II	Art. 24 Bst.a
G	Gewerzone	ES III	Art. 27 Bst.b
HO	Hof- und Golfzone	ES II	Art. 28 Bst.a
ZBA	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRO
ZOA	Zone für Öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRO
HA	Zone für Hermitiden und Alterswohnungen	ES II	Art. 25 Bst.b
HZ	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 Bst.a

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 32 BayNG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefäßzone	Art. 30 BauO
	Wintersportzone	Art. 33 BauO / Art. 39 KRO
	Gefäßgrenzzone 1	Art. 36 KRO
	Gefäßgrenzzone 2	Art. 38 KRO
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRO

Weitere Planinhalte

	Quartierpflicht	Art. 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG / 19g KRG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 76 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildbereich	Art. 40 BauG
	Kulturobjekt 5. Kapelle von Gierl	Art. 42 BauG
	Brunnen	Art. 42 BauG
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Erhaltenswerte Bauliste	Art. 41 BauG
	Hochbauverbot	Art. 43 KRO

Informative Inhalte

11

	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaGg/KWG
---	---------------------------------	----------

Hinweisend

	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindengrenze

WaldG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KOR	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWVG	Kantonales Waldgesetz
RegdL	Regulierung der Gemeinde