

**Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan**  
1:15 000

**Übriges Gemeindegebiet**

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindegäsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

**Festlegungen Zonenplan**

**Landwirtschaftszone**  
Landwirtschaftszone ES III Art. 32 KRG

**Schutzzonen**

- Archäologischer Schutzzone Art. 36 KRG
- Archäologische Schutzzone Art. 36 KRG
- Naturschutzzone Art. 33 KRG
- Landschaftsschutzzone Art. 34 KRG
- Landschaftsschutzzone Moorlandschaft Art. 34 KRG
- Trockenstandortzone Art. 32 BauG
- Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG
- Gewässerschutzzone Art. 37a KRG

**Weitere Zonen**

- Colfplatzzone Art. 35 BauG
- Motorsportzone Art. 36 BauG
- Abbau- und Deponiezone Art. 37 BauG
- Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG
- Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG
- Zone übriges Gemeindegebiet ES III Art. 41 KRG

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

- Geschützte Bausubstanz Art. 41 BauG
- Kulturobjekt Art. 42 BauG
- Naturobjekt Art. 44 KRG

**Informative Inhalte**

**Orientierung**

- Wald VMO/VRMO
- Erfassungsbereich Naturgefahren VMO/VRMO

**Hinweis**

Planfasser Vazool/Bienzi/Brinzioli: Es gilt der Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan vom

- 08.10.1984 (R 204/8)
- 15.07.1985 (R 194/8)
- 15.12.1986 (R 242/2)
- 21.12.1987 (R 227/2)
- 03.07.1989 (R 181/3)
- 03.03.2002 (R 107)
- 23.08.2004 (R 119/1)
- 14.10.2015 (R 87/1)

**Legende**

- Gewässer
- Gemeindegrenze
- WAG: Baurechtsgebiet über dem Wald
- AG: Erhaltungsschwerpunkte gemäß Lärmschutzverordnung
- KRG: Kantonsratsbeschluss
- KMG: Kantonsratbeschluss
- BAU: Baurecht der Gemeinde

Planblatt 24, Juni 2023 / Ausarbeitung in  
Stauffler & Studach AG | Alpenstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 500 81 41 | info@staufflerstudach.ch | www.staufflerstudach.ch

