

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Tiefencastel, Pischnanga

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsrat:

Pischnanga

Festlegungen Zonenplan

|          |                                         |           |              |  |
|----------|-----------------------------------------|-----------|--------------|--|
| Bauzonen |                                         |           |              |  |
| D        | Dorfzone                                | ES III    | Art. 22 BauG |  |
| DE       | Dorferweiterungszone                    | ES III    | Art. 23 BauG |  |
| W        | Wohnzone                                | ES II     | Art. 24 BauG |  |
| GM       | Gewerbemischzone                        | ES III    | Art. 26 BauG |  |
| G        | Gewerbezone                             | ES III    | Art. 27 BauG |  |
| ZE       | Zone für Energieanlagen und -verteilung | ES III    | Art. 31 BauG |  |
| ZbN      | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ES II/III | Art. 28 KRG  |  |
| HG       | Zone Hofraum und Garten                 |           | Art. 30 BauG |  |

|                     |                     |        |             |  |
|---------------------|---------------------|--------|-------------|--|
| Landwirtschaftszone |                     |        |             |  |
| L                   | Landwirtschaftszone | ES III | Art. 32 KRG |  |

|             |                                  |  |              |  |
|-------------|----------------------------------|--|--------------|--|
| Schutzzonen |                                  |  |              |  |
| A           | Archäologiezone                  |  | Art. 36 KRG  |  |
| AS          | Archäologische Schutzzone        |  | Art. 36 KRG  |  |
| N           | Naturschutzzone                  |  | Art. 33 KRG  |  |
| LS          | Landschaftsschutzzone            |  | Art. 34 KRG  |  |
| T           | Trockenstandortzone              |  | Art. 32 BauG |  |
| GW          | Grundwasser- und Quellschutzzone |  | Art. 37 KRG  |  |
| GR          | Gewässerraumzone                 |  | Art. 37a KRG |  |

|               |                                    |        |             |  |
|---------------|------------------------------------|--------|-------------|--|
| Weitere Zonen |                                    |        |             |  |
| G1            | Gefahrenzone 1                     |        | Art. 38 KRG |  |
| G2            | Gefahrenzone 2                     |        | Art. 38 KRG |  |
| ZbN           | Zone für künftige bauliche Nutzung |        | Art. 40 KRG |  |
| U             | Zone übriges Gemeindegebiet        | ES III | Art. 41 KRG |  |

|                     |                                                           |                            |                 |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--|
| Weitere Planinhalte |                                                           |                            |                 |  |
| Q                   | Quartierpflicht                                           |                            | Art. 51 KRG     |  |
| S                   | Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen | Art. 4 BauG/ 19c - 19g KRG |                 |  |
| W                   | Waldstandlinie                                            |                            | Art. 55, 78 KRG |  |
| WG                  | Statische Waldgrenze                                      |                            | Art. 10, 13 WaG |  |

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

|   |                      |              |  |
|---|----------------------|--------------|--|
| O | Ortsbildbereich      | Art. 40 BauG |  |
| K | Kulturobjekt         | Art. 42 BauG |  |
| B | Brunnen              | Art. 42 BauG |  |
| G | Geschützte Baute     | Art. 41 BauG |  |
| E | Erhaltenswerte Baute | Art. 41 BauG |  |

Informative Inhalte

|              |                                 |  |          |  |
|--------------|---------------------------------|--|----------|--|
| Orientierend |                                 |  |          |  |
| W            | Wald                            |  | WaG/KWaG |  |
| N            | Erfassungsbereich Naturgefahren |  | WaG/KWaG |  |

|            |          |  |  |  |
|------------|----------|--|--|--|
| Hinweisend |          |  |  |  |
| G          | Gewässer |  |  |  |

|      |                                                   |  |
|------|---------------------------------------------------|--|
| WaG  | Bundesgesetz über den Wald                        |  |
| ES   | Empfehlensatz nach dem Bundesgesetz über den Wald |  |
| KRG  | Kantonales Raumplanungsgesetz                     |  |
| KWaG | Kantonales Waldgesetz                             |  |
| BauG | Baugesetz der Gemeinde                            |  |

