



Kanton Graubünden
Gemeinde Albula/Alvra

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Surava

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
GM	Gewerbemischzone	ES III	Art. 26 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
HG	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzonen			
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landwirtschaftszone	Art. 34 KRG	
	Trockenstandortzone	Art. 32 BauG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG	

Weitere Zonen			
	Materialablagerungszone	Art. 37 BauG	
	Abbau- und Deponiezone	Art. 37 BauG	
C	Campingzone	Art. 34 BauG	
K	Kompostierungszone	Art. 39 BauG	
	Wintersportzone	Art. 33 BauG/Art. 39 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplanung	Art. 51 KRG	
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG/ 19c - 19g KRG	
	Befristete Einzonung (Frist 5 Jahre)	Art. 19h KRG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildbereich	Art. 40 BauG
	Kulturgut	Art. 42 BauG
	4. Typisches San Nudus	Art. 42 BauG
	Brunnen	Art. 41 BauG
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 41 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald	WaG/KWaG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG	

Hinweisend			
	Genereller Gestaltungsplan Kiezgrube 'Pro Quarta' vom 01. September 2015, RB 773		
	Gewässer		

WaG:	Bundesgesetz über den Wald
EW:	Entscheidungsbereich gemäß Landschaftsverordnung
KRG:	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG:	Kantonales Waldgesetz
BauG:	Baugesetz der Gemeinde

