

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Alvaneu, Alvaneu-Bad

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindegäbter:

Der Gemeindegäbter:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		ES III	Art. 23 BaG
ES III	Dorfzone	ES III	Art. 23 BaG
ES III	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BaG
ES III	Wohnzone	ES III	Art. 24 BaG
ES III	Gewerzone	ES III	Art. 27 BaG
ES III	Kur- und Golfzone	ES III	Art. 28 BaG
ES III	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 29 BaG
ES III	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 29 BaG
ES III	Zone für Heimalten und Alterswohnungen	ES III	Art. 29 BaG
ES III	Zone Hofraum und Garten	ES III	Art. 30 BaG

Landwirtschaftszone		ES III	Art. 32 BaG
ES III	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 BaG

Schutzonen		Art. 34 BaG
Art. 34 BaG	Anstaltszone	Art. 34 BaG
Art. 34 BaG	Naturschutzzone	Art. 34 BaG
Art. 34 BaG	Landwirtschaftszone	Art. 34 BaG
Art. 32 BaG	Trockenstandortzone	Art. 32 BaG
Art. 37 BaG	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 BaG
Art. 37a BaG	Gewässerzone	Art. 37a BaG

Weitere Zonen		Art. 35 BaG
Art. 35 BaG	Golfplatzzone	Art. 35 BaG
Art. 35 BaG	Wintersportzone	Art. 35 BaG
Art. 35 BaG	Gefahrenzone 1	Art. 35 BaG
Art. 35 BaG	Gefahrenzone 2	Art. 35 BaG
Art. 41 BaG	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 BaG

Weitere Planinhalte		Art. 51 BaG
Art. 51 BaG	Quartierspflicht	Art. 51 BaG
Art. 4 BaG / Art. 18a BaG	Gesetzlich Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BaG / Art. 18a BaG
Art. 55, 78 BaG	Waldstandortlinie	Art. 55, 78 BaG
Art. 10, 13 BaG	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 BaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsbildbereich		Art. 40 BaG
Art. 40 BaG	Kulturbereich	Art. 40 BaG
Art. 42 BaG	Wasser- und Luft	Art. 42 BaG
Art. 42 BaG	Brunnen	Art. 42 BaG
Art. 41 BaG	Geschützte Baute	Art. 41 BaG
Art. 41 BaG	Erhaltenswerte Baute	Art. 41 BaG
Art. 43 BaG	Hochbauverbot	Art. 43 BaG

Informative Inhalte

Orientierend		Wald/Wald
Wald/Wald	Wald	Wald/Wald
Wald/Wald	Erfassungsbereich Naturgrafen	Wald/Wald

Hinweisend		Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162

Wald	Waldgrenze über ein Wald
Wald	Waldgrenze über ein Wald
Wald	Waldgrenze über ein Wald
Wald	Waldgrenze über ein Wald
Wald	Waldgrenze über ein Wald