



Messadi per la radunanza communal digls 18 da fanadour 2025

Stimadas votantas e stimos votants

I suondan infurmaziuns davart las tractandas tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 18 da fanadour 2025.

Tractanda 3

Protocol dalla radunanza communal digls 4 da december 2024

Igl protocol dalla radunanza communal digls 4 da december 2024 è nia mess a disposiziun per invista allas votantas ed agls votants digls 13 da december 2024 anfignen igls 13 da schaner 2025 sen canzleia communal ed er nia publitgia sen la homepage, tenor art. 29 dalla constituziun communal. Durant igl termin d'exposiziun n'èn antradas nignas protestas. Uscheia vign igl protocol declaro per approvo e vign sottascretg digl mastral e dalla protocollista.

Tractanda 4

Albula/Alvra: revisiun totala dalla planisaziun communal

Impurtant: ena descripziun detagleda davart la revisiun dalla planisaziun communal ins catta aint igl rapport da planisaziun e da cooperaziun. Chel è deponia sen la canzleia communal ansemen cun igls plans e las ordinaziuns. Digls documaints ins so er piglier invista sen la pagina d'internet digl cumegn sot www.albula-alvra.ch.

Igl impurtant declaro curtamaintg

Per igl 1. da schaner 2015 èn fusiunos igls set cumegns Alvagni, Alvaschagn, Brienz/Brinzauls, Mon, Stierva, Surava e Casti agl nov cumegn d'Albula/Alvra. Igls cumegns uriunds disponan anc oz mintgign d'ena planisaziun locala separada. Las planisaziuns localas cun vigour legala èn neidas deliberadas tranter igl 1982 (Surava) e 2012 (Casti). Siva da lò èn sa midadas considerablamaintg las

circumstanças surordinadas dalla lescha davart la planisaziun digl territori. Cun la revisiun dalla lescha davart la planisaziun territoriala approvada digl suveran svizzer igls 3 da mars 2013 vign mess igl focus digls svilup digls abitadis sen la miglra utilisaziun digl territori abito existent. La fegnameira surordinada dalla revisiun totala preschainta è da stgaffair ena planisaziun territoriala conforma alla lescha davart la planisaziun territoriala. Igl territori digl uriund cumegn da Brienz/Brinzauls (incl. Vasarauls) è exclus dalla revisiun totala preschainta perveia dalla situaziun da prievel actuala. La proposta persequitescha las suandontas fegnameiras principalas e peglia las maseiras basignevlas:

a) Stgaffair sierezza da planisaziun e sierezza giuridica per persungas tgi on l'intenziun da biagier e per las autoritads

Igl cumegn d'Albula/Alvra dispona – tenor igl plan directiv cantunal davart igls abitadis - da mengia grondas reservas da zonas da biagier. Chegl vot deir tgi la zona da biagier è oz pi gronda tgi chegl tgi fò basigns igls proxims 15 onns. Igl cumegn stò redutgier percheigl las reservas da zonas da biagier, chegl tgi succeda cun la planisaziun territoriala preschainta. Per saveir disponer d'ena purscheida suffizainta da taragn da biagier, vign tigneida la reduenziun dalla zona da biagier schi pitschna scu pussebel ainten la revisiun preschainta. Las reduenziuns dallas zonas da biagier èn succedeidas tenor criteris unifitgias e pertotgan zonas da biagier agl our d'abitadis u an posts perifers. Igl è impurtant d'adattar la grondezza dalla zona da biagier, per tgi la planisaziun territoriala corresponda puspe agl dretg surordino.

b) Sierezza da taragn da biagier disponibel ainten tot las vischnancas

Cun redutgier las zonas da biagier ins ò risguardo tgi tot las vischnancas disponan da reservas da taragn da biagier per en svilup commensuro. Per pussibilitar igl svilup dalla populaziun positiv piglia an vista, ègl da grond'impurtanza tgi las parcelas existentas stettan er effectivamaintg a disposiziun per neir surbiageidas e na vignan betg tigneidas an reserva. Per tot igl taragn da biagier vignan percheigl pigleidas maseiras per sierar la disponibladad. Perveia digl domber limito da taragn da biagier è ena bunga utilisaziun anc pi impurtanta. Per chel scopo vign preveida ainten la lescha da biagier en'utilisaziun minimala dad 80% dalla cefra d'utilisaziun lubeida.

c) Unificaziun dalla planisaziun communal ed optimaziun dalla procedura per la lubientscha da biagier

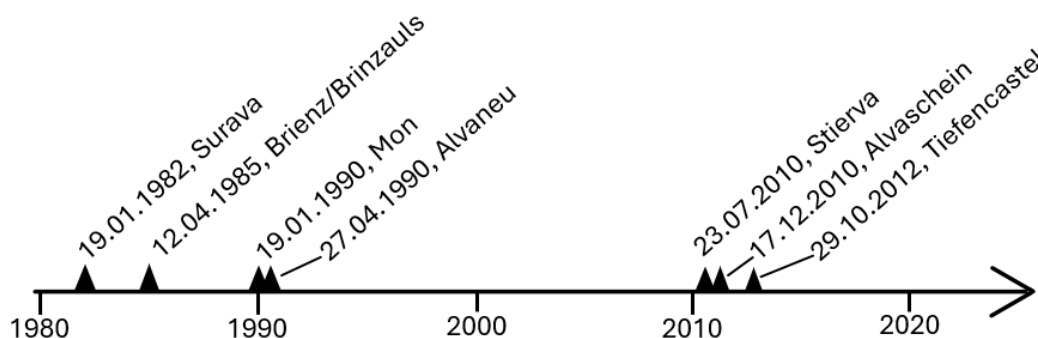
Agl rom dalla revisiun totala preschainta stgaffescha igl cumegn d'Albula/Alvra ena planisaziun d'utilisaziun actuala ed unifitgeida sur igl antier territori communal. Chegl pussibilescha da tractar madem tot las vischnancas digl cumegn d'Albula/Alvra e contribuescha ad ena procedura effizainta per la lubientscha da biagier.

La revisiun totala è neida elaborada detagledamaintg an consequenza digls resultats dallas dus cooperaziuns. Ord vista dalla suprastanza communal ègl oss avantmang ena proposta equilibrada. La suprastanza communal propona percheigl d'approvar chella proposta aint igl interess digl svilup digl cumegn d'Albula/Alvra.

1 Muteiv dalla planisaziun

1.1 Fusiun digl cumegn d'Albula/Alvra

Per igl 1. da schaner 2015 on fusiuno igls set cumegns Alvagni, Alvaschagn, Brienz/Brinzauls, Mon, Stierva, Surava e Casti agl nov cumegn d'Albula/Alvra. Igls uriunds cumegns disponan anc oz mintgamai d'ena planisaziun locala separada. Chegl vot deir, i valan oz set differentas leschas da biagier e differentes plans da zonas aint igl cumegn d'Albula/Alvra (cf. illustraziun 3). Per part èn las planisaziuns legalmaintg valevlas, antiquadas e n'èn betg accordadas l'egna cun l'otra. Pinavant angravegian igls divers stadis e las differentas profunditads d'elaboraziun dallas planisaziuns localas la practica per las lubientschas da biagier e rendan difficil en tractamaint egal sur igl antier cumegn.



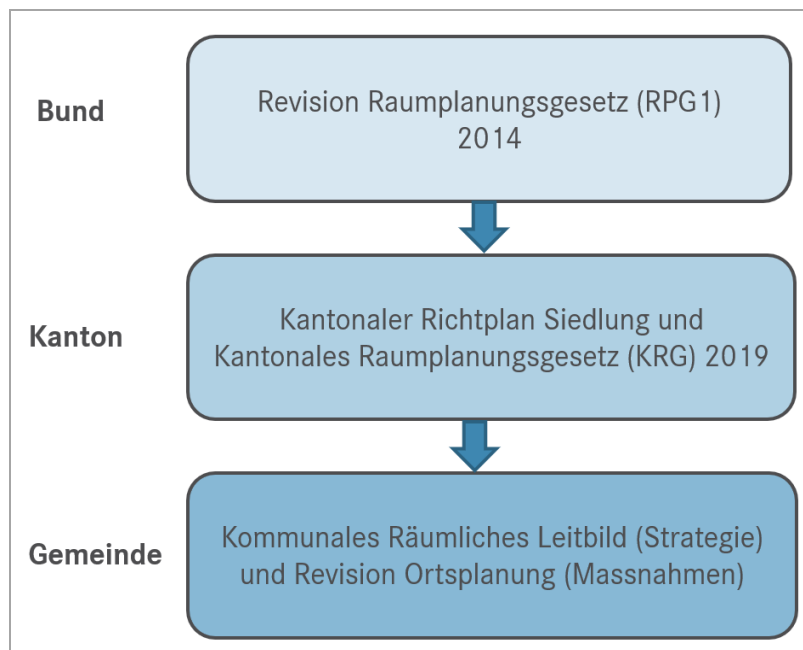
Illustraziun 1: Datum digl conclus dalla planisaziun communal correspondenta antras la radunanza communal.

1.2 Midada dallas circumstanças surordinadas

Las circumstanças surordinadas dalla lescha davart la planisaziun digl territori èn sa midadas considerablamentg igls davos onns. Cun la revisiun dalla lescha davart la planisaziun digl territori approvada igls 3 da mars 2013 digl suveran vign mess igl focus digl svilup digls abitadis sen la miglra utilisaziun digl territori d'abitadis existent. I duess neir evito d'extender igls abitadis sen costs digl taragn cultivo.

Siva tg'igl cantun Grischun ò adatto la sia planisaziun directiva e la lescha davart la planisaziun digl territori per igl cantun Grischun (2019) èn ossa dumandos igls cumegns d'adattar lour planisaziuns communalas agls novs fatgs. Igl cumegn d'Albula/Alvra fò chellas adattaziuns cun la revisiun totala preschainta. Igls accents

principals digl cuntign dalla proposta è da dimensiunar las zonas da biagier, la mobilisaziun digl taragn da biagier, la cumpensaziun d'avantatgs caschunos antras la planisaziun scu er igl decret d'ena lescha da biagier unifitgeida.



1.3 Intents dalla proposta

Igl intent surordino dalla revisiun totala preschainta è da stgaffair ena planisaziun communal conforma alla lescha davart la planisaziun digl territori (LPTGR1/RPG1). Igl cumegn d'Albula/Alvra dispona pir cun chella revisiun dalla planisaziun communal puspe d'ena planisaziun communal tgi corresponda allas directivas surordinadas. Chegl è impurtant per tg'igls patrungs da construcziun e las autoritads vegian puspe sierezza da planisaziun e sierezza giuridica e tgi projects na vignan betg bloccos.

La proposta persequitescha igls suandonts intents principals e peglia las maseiras necessarias:

- a) stgaffair la sierezza da planisaziun e la sierezza giuridica per persungas tgi on l'intenziun da biagier e per las autoritads (cf. tgap. 2.1)
- b) garanteir taragn da biagier disponibel ainten tot las vischnancas (cf. tgap. 2.2)
- c) adattar la planisaziun communal agl svilup spazial previa digl cumegn (cf. tgap. 2.3)
- d) cumbinar ed unifitgier las diversas planisaziuns localas (cf. tgap. 2.4)

La revisiun totala succeda sainza la fanestra da planisaziun da Brienz/Brinzauls e Vasarauls. Igl muteiv è las relaziuns malsieiras an connex cun igl cass dalla bova, tgi impedescha igl mument ena planisaziun locala a lunga vista e cun cleras fegnameiras. La revisiun dalla planisaziun locala sen igl territori da Brienz/Brinzauls e Vazarouls succeda a taimp inditgia, prubablamentg an furma d'ena revisiun parziala.

1.4 Maletg directiv digl spazi communal scu «directiva» per la revisiun dalla planisaziun communal

Per realisar las directivas dalla lescha davart la planisaziun digl territori pretenda igl plan directiv cantunal revedia tg'igls cumegns elaboreschans en «maletg directiv digl spazi communal». Cun en tal maletg directiv fixeschan igls cumegns lur curs strategic pertutgont igl svilup digl abitadi per la proxima perioda da planisaziun scu er igls camps d'acziun centrals collias cun chel. Igl cumegn d'Albula/Alvra è elaboro en maletg directiv correspondent agl rom d'en process separo ed igl concludia igls 02-06-2020. La revisiun dalla planisaziun communal preschainta s'orientescha allas directivas digl maletg directiv e realisescha strategias cumpigleidas liaint an moda lionta per las proprietarias ed igls proprietaris.

2 Cuntigns essenzials dalla proposta

2.1 Stgaffair la sierezza da planisaziun e la sierezza giuridica per persungas tgi on l'intenziun da biagier e per las autoritads

Metter an practica las prescripziuns surordinadas cun maseira

La planisaziun communal Albula/Alvra vign adattada allas novas prescripziuns dalla confederaziun e digl cantun. Chegl cumpeggia d'adattar la grondezza dallas zonas da biagier, realisar las maseiras per utilisar migler las reservas existentas (svilup anvers igl intern) e da reglar la taxa da plevallour. Cun la planisaziun communal revedeida so alloura er neir annullada puspe la zona da planisaziun vavevla. Anfignen tgi n'è stgaffia nigra planisaziun communal conforma agl dretg, exista ena intschertezza giuridica e projects son neir impediads. La suprastanza communal metta an practica las prescripziuns surordinadas cun maseira, cun risguardar las cundiziuns localas e cun nizigier tant scu pussebel la libertad d'ager disponibla.

Adattar la grondezza dallas zonas da biagier agl basigns digls proxims 15 onns

Igl cumegn d'Albula/Alvra dispona tenor igl plan directiv cantunal digls abitadis da mengia grondas reservas da zonas da biagier. Chegl vot deir tgi la zona da biagier è oz pi gronda tgi chegl tg'igl è necessari durant igls proxims 15 onns. Concret tanschan oz las reservas da zonas da biagier per radond 400 ulteriour(a)s abitant(a)s. Perancunter prognostitgescha igl cantun ena sminuziun digl domber dalla populaziun aint igl cumegn d'Albula/Alvra da radond 100 abitants an terma

digls proxims 15 onns. Igl cumegn è percheigl obliia tenor la lescha da sminueir la sia zona da biagier (art. 15 alinea 2 LPTGR/RPG).

Ord vista dalla supranza communal n'ègl - cuntrari alla prognosa cantunala - betg da partair digl fatg tg'igl domber dalla populaziun seia regressiva igls proxims 15 onns. Differentas raschungs discorran per chegl, scu per exaimpel:

- Durant igls radond 4 onns passos è s'augmentada considerablamentg la dumonda per taragn da biagier, scu er per immobiglias viglias.
- Igl cumegn dispona da scolas attractivas, ena bunga colliaziun agl traffic public, purscheidas da taimp liber attractivas ed activitads dallas uniuns intactas.
- Igl cumegn practitgescha ena politica da taglia attractiva.
- Igls prietschs per taragn da biagier aint igl cumegn èn relativamentg bass an cumparaziun traversala cun oters cumegns ainten la vischinanza ed ainten la regiun.
- Las abitantas ed igls abitants dalla vischnanca da Brienz/Brinzauls tg'èn pertutgias dalla bova/sbova da crappa niron a sa procurar suloms da ramplazzamaint ainten las zonas da biagier existentas aint igl cumegn d'Albula/Alvra.

La supranza communal parta digl fatg tg'igl trend positiv dalla populaziun digls davos onns cuntinuescha e considerescha tgi seia realistic da supponer tgi la populaziun vigna a s'augmentar levamaintg. Percheigl vign la revisiun dalla planisaziun communal concepeida arisguard en svilup dalla populaziun positiv.

Tuttegna ègl da redutgier la zona da biagier, chegl succeda pero an ena moda cleramaintg pi pitschna tgi pretandeida digl cantun.

Limitar la reducziun dalla zona da biagier sen igl minimum necessari

Per interess d'ena purscheida suffizianta da taragn da biagier vign la reducziun dalla zona da biagier tigneida schi pitschna scu pussebel. Tenor igl resung digl cantun agl rom dalla procedura d'examinaziun preliminar fissan necessarias anc ulteriouras reducziuns dalla zona da biagier. La supranza communal desista pero d'ulteriouras reducziuns e vign ad argumentar chegl anvers igl cantun agl rom dalla proxima procedura da permissiun. Las reducziuns da zonas da biagier èn succedeidas tenor criteris unifitgias e pertotgan surtot zonas da biagier agl our digls abitadis u an lis perifers.

Ramplazzamaint dalla zona da planisaziun antras ena planisaziun concreta

Igl cumegn decida activamaintg cun chella planisaziun, scu tgi las parcelas restantas vignan reparteidas sen igl territori communal. Uscheia vign garantia tgi impurtants puncts da svilup e lis centrals stettan an futur a disposiziun per ena

surbiageida. Chella planisaziun concreta ramplazza alla finala la zona da planisaziun generala tgi vala oz. Ord vista dalla suprastanza communal ègl d'impurtanza centrala tg'igl cumegn saptga decider sez agl rom digl spazi dalla sanga raschung sur digl svilup digl cumegn. Chegl vign contanschia cun la revisiun preschainta.

2.2 Garanteir taragn da biagier disponibel ainten tot las vischnancas

Sierar parcelas ainten tot las vischnancas

Tenor la planisaziun communal cun vigour legala dattigl ena mengia gronda reserva da plazzas da biagier aint igl cumegn d'Albula/Alvra. Chella stò neir redutgeida considerablamentg a basa da perscripziuns surordinadas. An chel connex ègl nia fatg attenziun tgi tot las vischnancas disponan da parcelas da biagier per en svilup commensuro siva tgi la zona da biagier è neida dimensiunada. A Stierva - noua tgi nignas parcelas da biagier stattan a disposiziun ple tenor la planisaziun legalmaintg valevla – son neir stgaffeidas quatter novas parcelas da biagier antras ena anzonaziun intenziunada (cf. tgap 2.3).

Activar taragn da biagier

Per pussibilitar igl svilup positiv dalla populaziun piglia an vista, ègl da gronda impurtanza tgi stetta igls proxims onns er effectivamaintg a disposiziun taragn da biagier per surbiagier e tgi chel na vigna betg tignia an reserva. Per tot igl taragn da biagier vignan pigleidas perchehl maseiras per sierar la disponibladad. Concret sa tractigl d'ena obligaziun da construeir tenor la lescha davart la planisaziun digl territori digl cantun Grischun. Vignan talas reservas da zonas da biagier betg surbiageidas an terma digl taimp fixo (8 onns + 2 onns prolungaziun digl termin), so igl cumegn exequeir en dretg da compra sot las premissas dadas, per dar anavant igl taragn a persungas cun intenziun da biagier.

Garanteir l'utilisaziun minimala

Igl taragn da biagier duess neir nizigia resp. surbiagia schi effiziantamaintg scu pussebel. Uscheia duessan neir surbiageidas per exaimpel grondas parcelas cun ples edifezis u surfatschas cun ota cefra d'utilisaziun neir utilizadas per biagier tgesas da ples famiglias. Cun esser limitadas las parcelas da biagier ègl anc pi impurtant da las utilizar bagn. Per chel scopo ins prevei en'utilisaziun minimala ainten la lescha da biagier dad 80% dalla cefra d'utilisaziun lubeida. Projects da construcziun ston contanscher chell'utilisaziun minimala u tg'igls patrungs da construcziun on da demussar ainten la dumonda da biagier scu tgi chell'utilisaziun so neir realisada pi tard.

2.3 Adattaziun dalla planisaziun communal a gl svilup spazial previa dgl cumegn

Anzonaziun Stierva

A Stierva dattigl - sa basond alla planisaziun communal legalmaintg vavevla - nignas reservas d'utilisaziun an furma da taragn da biagier betg surbiagia. Agl senn dgl tractamaint egual dallas fracziuns, scu er per sierar en'offerta minimala da taragn da biagier, duessan neir stgaffias quatter plazs da biagier aint igl territori «Igl Curtgign». La surfatscha sa catta actualmaintg ainten la zona da biagier per l'utilisaziun futura e duess neir attribueida da nov alla zona d'angrondamaint dalla vischnanca. Per sclareir la cultivaziun e la parcellaziun vign igl intschess sottomess all'obligaziun da far en plan da quartier. Pinavant èn las parcellas anzonadas sottomessas ad en termin legal da surbiageida dad 8 onns, uscheia tgi la disponibladad dgl sulom è garanteida.

Territoris da lavour

Igl plan directiv cantunal scu er igl concept da spazi regional determineschan igls lis da Casti e da Surava scu territoris da lavour per igl cumegn d'Albula/Alvra. Chels duessan esser a disposiziun per l'industrieia e la producziun e duessan neir sviluppos a moda spargnosa e qualitativa (concept da spazi Alvra). Tar tots dus posts sa tractigl da lis regionals e cantunals. Agl rom dalla planisaziun d'utilisaziun vignan tots dus posts attribuias (scu anfignen ossa) alla zona d'industrieia. Aint igl areal d'industrieia a Surava dattigl enqual adattaziun an connex cun la midada da cunfinaziun dgl gôt.

2.4 Cumbinar ed unifitgier las diversas planisaziuns localas

Igls set cumegns uriunds Alvagni, Alvaschagn, Brienz/Brinzauls, Mon, Stierva, Surava e Casti disponan er anc oz da mintgamai ena planisaziun locala separada. Agl rom dalla revisiun totala preschainta èn chellas neidas cumbinadas, unifitgeidas ed adattadas allas cundiziuns surordinadas. Uscheia dattigl per igl antier territori communal dad Albula/Alvra angal ple ena lescha da biagier ed ena planisaziun communal unifitgeida. Chegl pussibilitescha en tractamaint egual da tot las vischnancas dgl cumegn e contribuescha ad ena procedura per la lubientscha da biagier effizainta.

2.5 Ulteriours aspects

Prelevaziun dalla plevaivour

Igl dretg surordino pretenda tg'igls cumegns reglan l'angulivaziun dallas plevaivours caschunadas antras la planisaziun. Ena taxa da plevaivour è prescretga sch'igls proprietaris e las proprietarias da taragn survignan ena plevaivour considerabla antras maseiras da planisaziun. Tenor igl dretg cantunal ègl da preveir - aglmanc an cass

d'anzonaziuns - en'indemnisaziun da plevaour da 30% dalla plevaour. Iglis cumegns pon introduceir ulteriouras prelevaziuns da plevaour. La suprastanza communal n'ò betg l'intenziun d'introduceir prelevaziuns da plevaour tgi von sur igl minimum cantunal.

Realisar maseiras davart la protecziun digl maletg digl li

Divers centers digl li digl cumegn d'Albula/Alvra èn d'impurtanza regionala u naziunala tenor igl inventari digls maletgs dallas vischnancas svizras degns da protecziun (IMVSP/ISOS). An connex cun la revisiun dalla planisaziun communal vign realisò en concept moderò per proteger igls maletgs dallas vischnancas tgi cumpeglia igl antier territori communal. El cuntigna las determinaziuns suandontas:

- fixaziun da «sectours da maletgs digl li» aint igls territoris d'abitadis istorics
- determinaziun digls edifezis singuls fitg prezios scu edifezis protegeas u degns da neir mantignias
- fixaziun dalla zona per curts ed ierts cun igl scopo da tigneir liber spazis verds e spazis libers aint igls centers dallas vischnancas, scu er aint igl sector da midada tranter abitadis e campagna
- determinaziuns da valetaziun e da concepziun ainten la zona da vischnanca.

Dalla fixaziun dad «edifezis characteristics per igl maletg digl li» ins ò desistia an connex cun la revisiun dalla planisaziun communal.

3 Risguardar la cooperaziun dalla populaziun

La suprastanza communal ò dall'antschatta davent infurmo detagledamaintg davart la revisiun dalla planisaziun communal ed integro igls pertutgias. Chegl antras occurrenz d'infurmaziun, numerous discurs persunals e la pussebladad da piglier posiziun an scretg. La populaziun ò gia l'ocasiun da sa fatschentar sur ples canals cun la revisiun preschainta e da far propostas. Ins ò fatg an tot dus exposiziuns da cooperaziun. An chel connex èn neidas inoltradas numerousas propostas, chegl tgi mossa igl interess dalla populaziun per chella revisiun.

La cumischung da planisaziun e la suprastanza communal èn s'occupos intensivamaintg cun las propostas ed objecziuns inoltradas. La revisiun dalla planisaziun communal è neida repassada extendeidamaintg an sectours parzials a basa digls resultats dalla cooperaziun. Ena resumaziun digls resultats dalla cooperaziun ins so liger aint igl rapport da planisaziun e da cooperaziun.

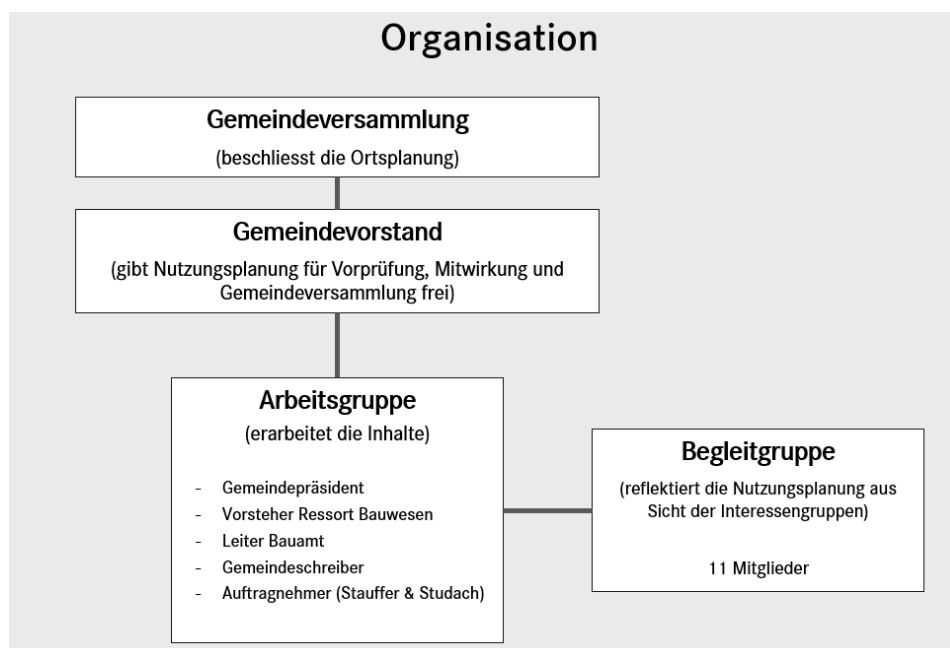
4 Andamaint da procedura

La revisiun generala preschainta è neida elaborada dalla cumischung da planisaziun e dalla suprastanza communal. Igls giaveischs dalla populaziun èn nias eruia agl rom dalla cooperaziun ed integros tant scu pussebel ainten la planisaziun. Igls suandonts pass da procedura èn nias fatgs:

Procedura precedenta

Fasa da basa e d'analisa	2016/2017
Elaboraziun digl maletg directiv spazial	2018/2019
Elaboraziun digl sboz da plans e lescha	2019/2020
Repasada perveia da sedutas cumischungs accompagnontas	premaveira 2021
Tractamaint an suprastanza communal	stad/aton 2021
Preexaminaziun cantunala	mars 2022 – otg. 2023
Preparaziun cooperaziun	anfignen avregl 2024
1. exposiziun da cooperaziun	10 matg – 9 fan. 2024
evaluaziun, rasposta / verificaziun	avost – otgover 2024
2. exposiziun da cooperaziun	22 nov. – 23 dec. 2024
Radunanza communal	18 da fanadour 2025

Organisaziun



Illustraziun 2: schema d'organisaziun

5 Conclusiun

Agl rom dalla revisiun totala preschainta, stgaffescha igl cumegn d'Albula/Alvra ena planisaziun d'utilisaziun actuala ed unifitgeida sur igl antier territori communal. Cun la planisaziun generala satisfò igl cumegn d'Albula/Alvra pinavant allas prescripziuns surordinadas pertutgont igl svilup d'abitadi anvers igl intern ed uscheia alla reducziun dallas zonas da biagier. Uscheia so la sierezza da planisar e la sierezza giuridica an connex cun la delimitaziun dallas zonas da biagier neir restabileida per projects da construcziun e planisaziun. La reducziun dalla zona da biagier è neida fatga an consideraziun dallas circumstanzas localas concretas e per garanteir en svilup adequat ainten las singulas fracziuns.

Igls accents principals definias tenor igl model directiv digl territori communal (MDTC/KRL) vignan risguardos ainten la revisiun generala preschainta ed i vignan stgaffeidas impurtantas cundiziuns da planificaziun d'utilisaziun per la nova utilisaziun da divers territoris. Ansemen cun las maseiras da mobilisaziun per las parcelas da taragn da biagier contribuescha la revisiun dalla planisaziun communal ena contribuziun impurtanta per igl svilup digl cumegn d'Albula/Alvra.

6 Proposta

La suprastanza communal propona d'approvar la revisiun totala dalla planisaziun communal tgi cumpeglia las parts suandontas:

- Lescha da biagier
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 Alvagni
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 Alvaschagn
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 zona da mantignamaint
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 Stierva/Mon
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 Surava
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2'000 Casti
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:15'000 ulteriour territori communal
- Plan general d'avertura 1:2'000 Alvagni
- Plan general d'avertura 1:2'000 Alvaschagn
- Plan general d'avertura 1:2'000 zona da mantignamaint
- Plan general d'avertura 1:2'000 Stierva/Mon
- Plan general d'avertura 1:2'000 Surava
- Plan general d'avertura 1:2'000 Casti
- Plan general d'avertura 1:15'000 ulteriour territori communal