



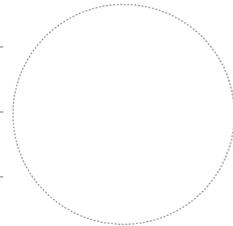
Kanton Graubünden
Gemeinde Albula/Alvra

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

Umsiedlung Brienz - Standort Tiefencastel, Cumpogna

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

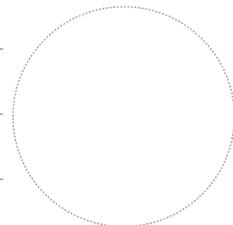


Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:



Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzone

WZUB Wohnzone Umsiedlung Brienz ES III Art. 6 - 9 BauG UB

Weitere Zonen

Zone übriges Gemeindegebiet ES III Art. 41 KRG

Weiterer Planinhalt

Gesamtkonzeptpflicht Art. 9 BauG UB

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Bereich A (Ausnützungsziffer 0.8) Art. 9 BauG UB

Bereich B (Ausnützungsziffer 0.6) Art. 9 BauG UB

Baubereich Art. 9 BauG UB

Etappierungsrichtung Art. 9 BauG UB

Informative Inhalte

Orientierend

Vorschlag Archäologische Schutzzone Archäologischer Dienst Graubünden

Bauzone

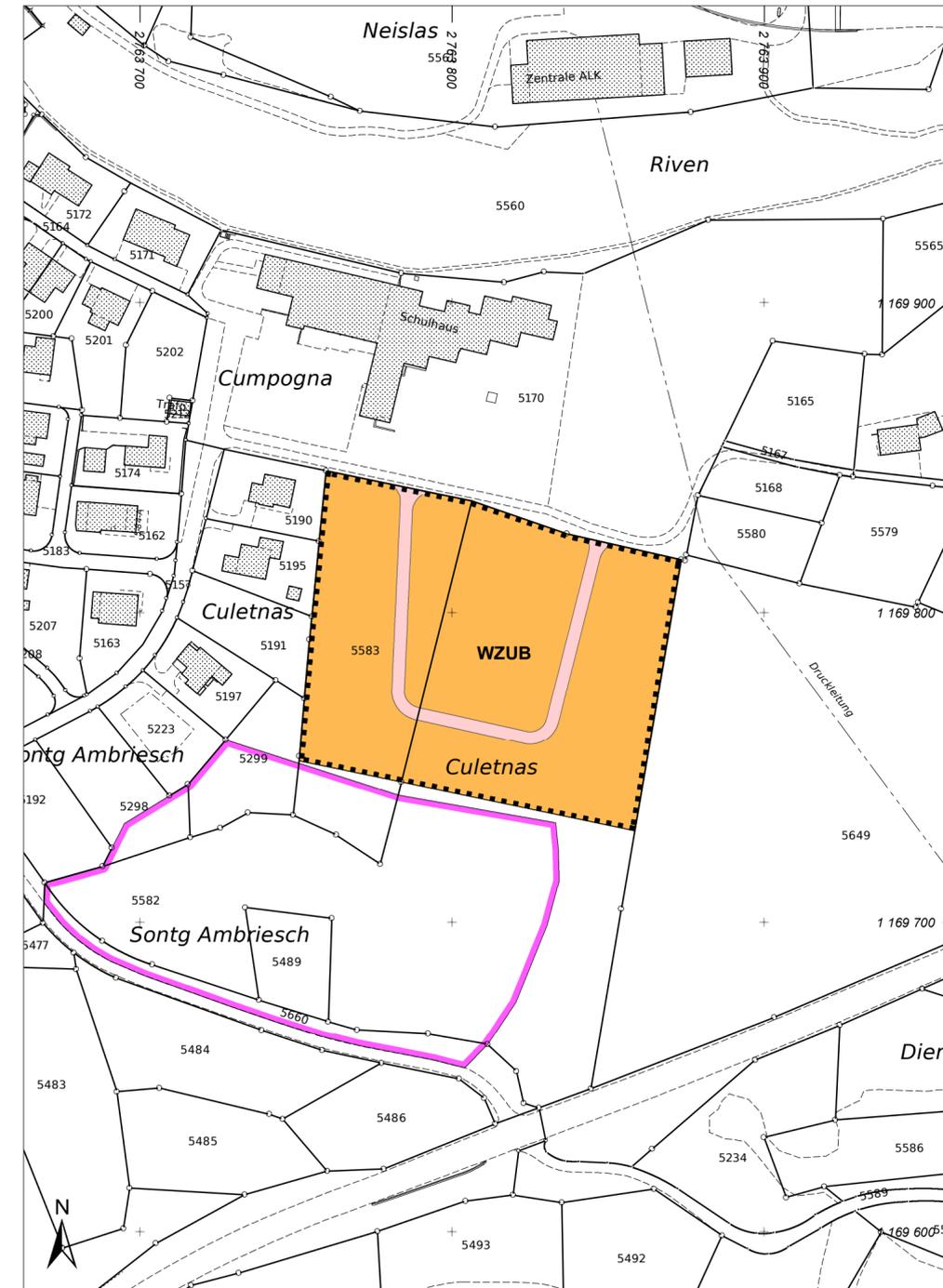
Wald WaG/KWaG

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG UB Baugesetz Umsiedlung Brienz

Plandatum: 16. April 2025 / Bearbeitung: tb
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Albula/Alvra, 13. April 2025
Nutzungsplanung rechtmässig (NUP), 6. März 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Zonenplan



Genereller Gestaltungsplan

