



## **Cumegn Albula/Alvra– revisiun dalla planisaziun locala – prolungaziun dalla zona da planisaziun**

Aint igl cumegn Albula/Alvra è igl mument an vigour ena zona da planisaziun pertutgont la revisiun dalla planisaziun locala. Chella è neida relascheda dalla suprastanza communal l'amprema geda igls 19 da favrer 2019 e neida prolungada la davosa geda igls 28 da mars 2023. Sa basond agl art. 21 dalla lescha davart la planisaziun digl territori per igl cantun Grischun (LPTGR/KRG) ò la suprastanza communal decidia a caschung dalla sia seduta digls 25 da mars 2025 da prolungar la zona da planisaziun scu suonda ad interim per dus onns anfignen igls 28 da mars 2027.

### **Intent dalla zona da planisaziun**

La zona da planisaziun serva surtot agls scopos suandonts:

- a) L'examinaziun e l'adattaziun dallas zonas da biagier (zonas d'abitar, zonas d'interferenza e zonas da centrum) conform allas directivas digl art. 15 alinea 1 e 2 LPTGR/RPG scu er digl plan directiv cantunal – abitadi (PDC/KRIP-S), concludia igls 20 da mars 2018.
- b) La realisaziun dallas ulteriouras directivas digl art. 15 dalla lescha davart la planisaziun digl territori (LPT/RPG) e digl plan directiv cantunal – abitadi (PDC/KRIP-S), surtot davart la promoziun d'ena concentrasiun digls abitadis d'ota qualitat ancunter anaint.
- c) La fixaziun digls spazis d'avas e dallas zonas da prievel.

### **Igls territoris pertutgias dalla zona da planisaziun**

La zona da planisaziun cumpeggia tot las parcelas betg surbiageidas ainten la zona da biagier sen igl territori digl cumegn Albula/Alvra.

Igl Departamaint d'economia publica e fatgs socials digl Grischun ò approvo la prolungaziun dalla zona da planisaziun cun igl decret digls 11 d'avregl 2025.

Ainten la zona da planisaziun na dastga neir fatg navot tgi savess angrevager u impedeir la nova planisaziun. An spezial dastgan projects da construcziun neir lubias angal schi na cunterdeian ni allas planisaziuns e prescripziuns an vigour ni a chellas preveidas (art. 21 alinea 2 LPTGR/KRG).

La suprastanza communal resalva da concretisar la zona da planisaziun da tot taimp conform agl stadi da planisaziun actual resp. d'adattar agl stadi da planisaziun actual.

Ancunter chella prolungaziun dalla zona da planisaziun so neir recurria ainfer 30 deis siva dalla publicaziun tar la Regenza digl cantun Grischun.

La suprastanza communal Albula/Alvra