



## **Gesamtrevision Ortsplanung Albula/Alvra**

### **Gemeinde Albula/Alvra – Öffentliche Mitwirkungsaufgabe Gesamtrevision Ortsplanung mit Einspracheaufgabe Waldfeststellung**

In Anwendung von Art. 13 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) findet die öffentliche Mitwirkungsaufgabe bezüglich der Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Albula/Alvra statt.

Gleichzeitig erfolgt in Anwendung von Art. 11 des kantonalen Waldgesetzes (KWaG) und Art. 13 Abs. 1 des eidgenössischen Waldgesetzes (WaG) die öffentliche Auflage der von den zuständigen Forstorganen festgestellten und vermessenen Waldgrenze im Bereich Bauzone/Wald.

#### **Auflageakten**

- Baugesetz (BauG)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Alvaneu
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Alvaschein
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Stierva/Mon
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Surava
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Tiefencastel
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Erhaltungszone
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:15'000 übriges Gemeindegebiet
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Alvaneu
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Alvaschein
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Stierva/Mon
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Surava
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Tiefencastel
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Erhaltungszone
- Genereller Erschliessungsplan 1:15'000 übriges Gemeindegebiet

#### **Grundlagen**

- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Planungs- und Mitwirkungsbericht Übersicht Vorprüfungsergebnisse
- Vorprüfungsbericht des Amtes für Raumentwicklung Graubünden
- Inventarliste der Denkmalpflege Graubünden

#### **Inventarobjekte des Bundes**

Die vorliegende Mitwirkungsaufgabe gilt auch als Anhörung im Sinne von Art. 4 der Trockenstandortsverordnung und Artikel 3 der Flachmoorverordnung. Mit der Zonenfestlegung der Trockenstandortzonen und der Naturschutz zonen im Zonenplan erfolgt auch die genaue Objektabgrenzung der entsprechenden Inventarobjekte des Bundes.

#### **Auflageakten Waldfeststellung**

Die vermessenen Waldgrenzen sind im Zonenplan 1:2000 speziell bezeichnet.

**Auflagedauer**

10.5.2024 bis 9.7.2024 (60 Tage)

**Auflageort**

Gemeindeverwaltung Albula/Alvra, Veia Baselgia 6, 7450 Tiefencastel und auf der Website der Gemeinde Albula/Alvra unter [www.albula-alvra.ch](http://www.albula-alvra.ch).

**Sprechstunden während der Auflagefrist**

Dienstag, 4.6.2024 von 13-16 Uhr

Donnerstag, 27.6.2024 von 8–12 Uhr

Wenn Akteneinsicht während der öffentlichen Auflage oder ein Termin während der Sprechstunde gewünscht wird, bitten wir Sie um Voranmeldung per Telefon unter 081 681 12 44 oder per E-Mail an [info@albula-alvra.ch](mailto:info@albula-alvra.ch).

**Vorschläge und Einwendungen**

Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeindevorstand schriftlich und begründet Vorschläge und Einwendungen einreichen. Die Vorschläge und Einwendungen sind per Post an die Gemeinde Albula/Alvra, Veia Baselgia 6, 7450 Tiefencastel oder per E-Mail an [info@albula-alvra.ch](mailto:info@albula-alvra.ch) einzureichen.

**Einsprachen gegen die Waldfeststellung**

Gegen die im Zonenplan speziell bezeichneten Waldgrenzen kann innert 30 Tagen seit dem Publikationsdatum schriftlich beim Amt für Wald und Naturgefahren, Ringstrasse 10, 7001 Chur, Einsprache erhoben werden. Ohne Einsprache tritt die Waldfeststellung in Kraft.

**Fragen zu den Waldfeststellungen**

Für Fragen steht das Amt für Wald und Naturgefahren, Region 4, Tel. 081 257 50 20, zur Verfügung.

Der Gemeindevorstand Albula/Alvra