



Kanton Graubünden  
**Gemeinde Albula/Alvra**

# **Ortsbildprägende Bauten nach Art. 9 ZWG**

## **Bestandesaufnahme**

Entwurf | 4. Oktober 2017

# Impressum

**Auftraggeber**

Gemeinde Albula / Alvra, CH-7450 Tiefencastel

**Bearbeitung**

Stauffer & Studach AG  
Alexanderstrasse 38, CH-7000 Chur  
[www.stauffer-studach.ch](http://www.stauffer-studach.ch)

Dominik Rüegg, Projektleitung  
+41 81 258 34 78  
[d.rueegg@stauffer-studach.ch](mailto:d.rueegg@stauffer-studach.ch)

**Erstellung**

Oktober 2017

**Bearbeitungsstand**

4. Oktober 2017

Bestandesaufnahme\_obpB\_Albula\_Alvra

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Ausgangslage und Erläuterungen zur Inventarisierung</b>	<b>4</b>
1.1	Begriff „ortsbildprägende Baute“	4
1.2	Erläuterungen zur Inventarisierung	4
1.3	Verbindlichkeit	4
<b>2</b>	<b>Übersichtskarte Fraktionen</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Alvaneu</b>	<b>6</b>
3.1	Übersichtplan Fraktion Alvaneu	7
3.2	Aufgenommene Bauten	8
<b>4</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Alvaneu Bad</b>	<b>17</b>
4.1	Übersichtplan Fraktion Alvaneu Bad	18
4.2	Aufgenommene Bauten	19
<b>5</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Alvaschein</b>	<b>22</b>
5.1	Übersichtplan Fraktion Alvaschein	23
5.2	Aufgenommene Bauten	24
<b>6</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Brienz</b>	<b>29</b>
6.1	Übersichtplan Fraktion Brienz	30
6.2	Aufgenommene Bauten	31
<b>7</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Mon</b>	<b>37</b>
7.1	Übersichtsplan Fraktion Mon	38
7.2	Aufgenommene Bauten	39
<b>8</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Stierva</b>	<b>45</b>
8.1	Übersichtsplan Fraktion Stierva	46
8.2	Aufgenommene Bauten	47
<b>9</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Surava</b>	<b>53</b>
9.1	Übersichtsplan Fraktion Suarava	54
9.2	Aufgenommene Bauten	55
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Tiefencastel</b>	<b>59</b>
10.1	Übersichtsplan Fraktion Tiefencastel	60
10.2	Aufgenommene Bauten	61
<b>11</b>	<b>Bestandesaufnahme Fraktion Vazerol</b>	<b>64</b>
11.1	Übersichtsplan Fraktion Vazerol	65
11.2	Aufgenommene Bauten	66



## 1 Ausgangslage und Erläuterungen zur Inventarisierung

### 1.1 Begriff „ortsbildprägende Baute“

Artikel 9 des Zweitwohnungsgesetzes sieht vor, dass innerhalb der Bauzone in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten neue Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkungen bewilligt werden können, wenn:

- Die Baute in ihrem Schutzwert nicht beeinträchtigt wird (äussere Erscheinung, bauliche Grundstruktur im Wesentlichen unverändert);
- Eine dauernde Erhaltung der Baute nur so sichergestellt werden kann; und,
- Keine überwiegenden Interessen entgegenstehen.

Der Begriff der ortsbildprägenden Bauten wird in Art. 6 der Zweitwohnungsverordnung ausgeführt, wonach es sich dabei um Gebäude handelt, die durch ihre Lage und Gestalt wesentlich zur erhaltenswerten Qualität des Ortsbildes und zur Identität des Ortes beitragen.

### 1.2 Erläuterungen zur Inventarisierung

Die kantonale Raumplanungsverordnung (KRVO) sieht vor, dass die Festlegung der ortsbildprägenden Bauten in der Grundordnung (d.h. im Generellen Gestaltungsplan) erfolgt. Diese Bezeichnung bedingt als Grundlage eine „Gesamtschau der in Frage kommenden Bauten nach einheitlichen Kriterien“. Das Vorliegende Inventar umfasst diese Gesamtschau und bildet somit Grundlage für die Festlegung der ortsbildprägenden Bauten in der Grundordnung im Sinne von Art. 35a KRVO. Sämtliche Bauten wurden anlässlich von verschiedenen Begehungen im Sommer 2017 nach folgenden Kriterien beurteilt:

18	Gebäude-Nummer
L : X	L: Lage (Stellung im Siedlungsgefüge)
G : /	G: Gestalt (typologischer, architektonischer Wert)
S : /	S: Substanz (Eigenwert, Erhaltungsgrad)
E : X	E: Einstufung

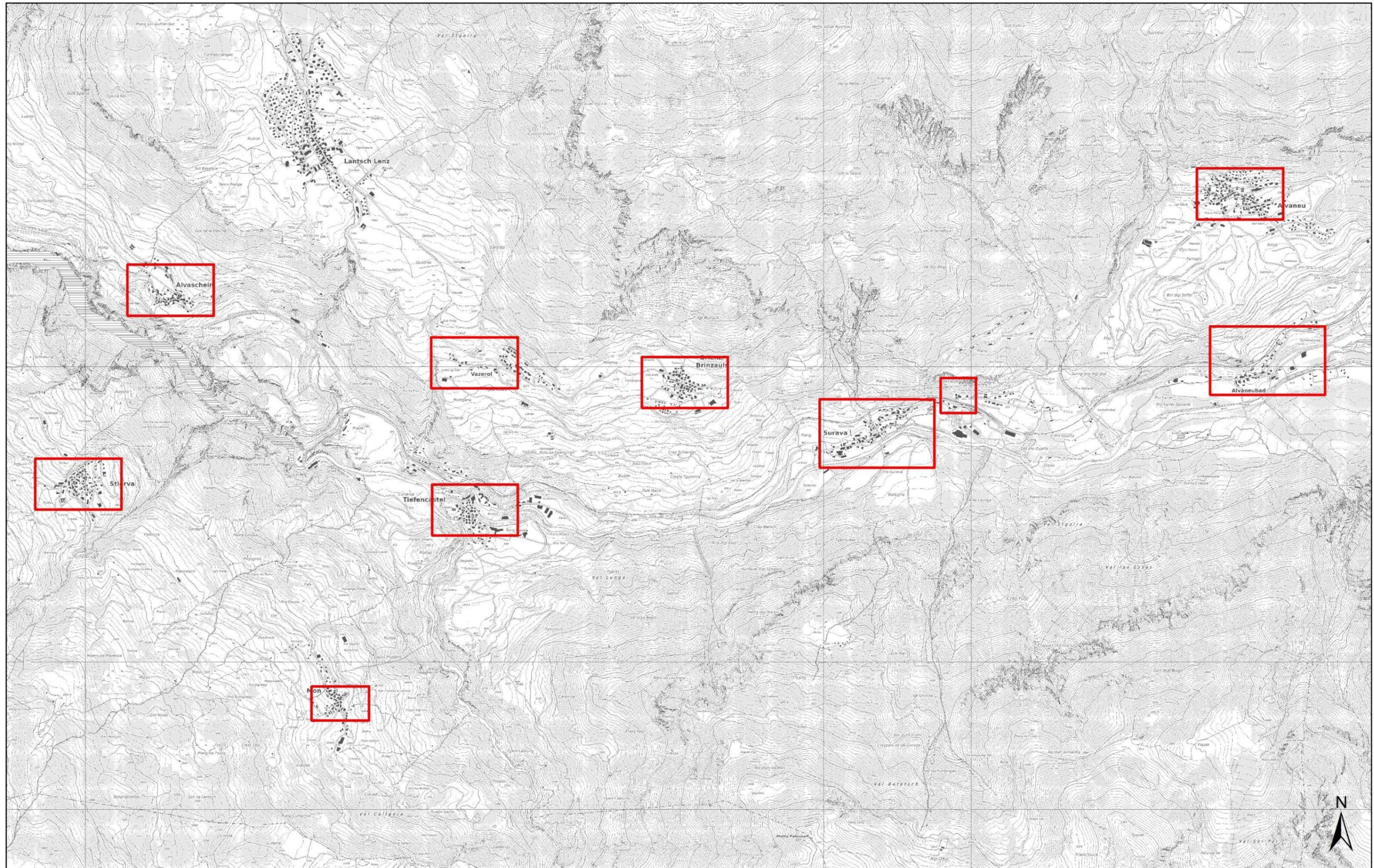
Bei der Beurteilung entsprechen zwei Striche (X) einem hohen Wert, ein Strich (/) einem mittleren Wert und keine Striche (-) wenig oder keinem Wert. Bei der Einstufung (E) wird unterschieden zwischen „ortsbildprägend“ (X) und „nicht ortsbildprägend“ (-).

Nebst der Beurteilung sind auch Bemerkungen zu den einzelnen Bauten enthalten. Diese haben einerseits hinweisenden Charakter (z.B. „Baute landwirtschaftlich genutzt“). Andererseits sind auch Anweisungen und Empfehlungen enthalten, welche im Baubewilligungsverfahren zu berücksichtigen sind. So sind insbesondere die im vorliegenden Inventar als störende Elemente aufgeführten Bauteile (z.B. Anbauten) in der Regel im Rahmen einer Umnutzung der Baute zu entfernen.

### 1.3 Verbindlichkeit

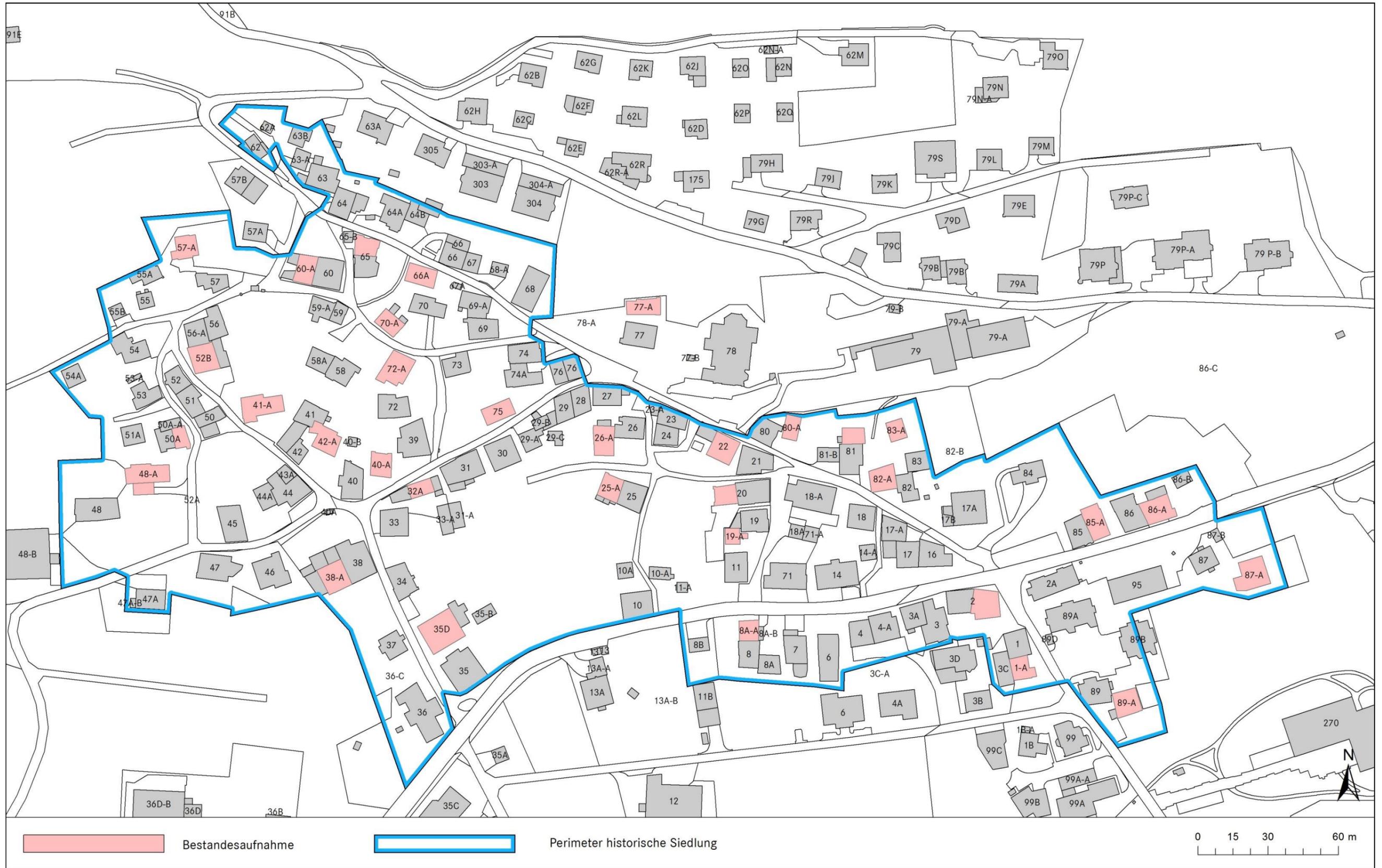
Das vorliegende Inventar ist eine Gesamtschau über die in Frage kommenden Bauten nach Art. 9 ZWG. Es ist als Grundlage für die Ortsplanung zu verstehen und entfaltet keine Rechtswirkung. Grundeigentümergebunden ist erst die Bezeichnung der Bauten im Generellen Gestaltungsplan im Rahmen des ordentlichen Ortsplanungsverfahrens.

## 2 Übersichtskarte Fraktionen



### **3 Bestandesaufnahme Fraktion Alvaneu**

### 3.1 Übersichtplan Fraktion Alvaneu



### 3.2 Aufgenommene Bauten

---

1-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall

Ensemble Wohnhaus / Stall beeinträchtigt infolge Neubau. Störende Terrasse talseitig.

---

2

(Teil)

---

L : X

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---



Stallscheune

Diverse neuzeitliche Eingriffe.

---

8A-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall

Störender Fenstereinbau gassenseitig.

---

19-A

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune

Lage an Gasse. Störende Anbauten. Datiert 1901.

---

20  
(Teil)

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage an Gasse und Grünraum.



---

22

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage bei Kirche. Einfache Konstruktionsart.



---

25-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Grünraum



---

26-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall



---

32-A  
(Teil)

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Mehrere störende Anbauten.



---

35D

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Doppelpfeilerstall  
Prägende Lage an Gassenraum. Datiert 1904.



---

38A

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Stallanbau  
Mit Wohnhaus unter einem Dach. Teilweise umgenutzt. Mehrere störende Anbauten.



---

40-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Erhaltenswerter Gartenraum. An erhöhter Lage am Gassenraum.



---

41-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Doppel-Rundholzstall



---

42-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Nachträgliche Fensteröffnungen im Sockel. Wohnhaus datiert 1829.



---

48-A

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Rundholzstall mit Erweiterung  
Garage im Sockelgeschoss. Ursprüngliche Substanz teilweise nicht mehr vorhanden.



---

50A

---

L : /

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Erweiterungsbau nicht erhaltenswert.



---

52B

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Wohnhaus nicht mehr im ursprünglichen Zustand.

---

57-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage am Siedlungsrand im rückwärtigen Raum.

---

60-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall mit Vorbau  
Ensemble mit Wohnhaus. Lage an Gassenverzweigung.

---

65  
(Teil)

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall mit Rundholzausfachung.

---

66A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Störendes Vordach



---

70-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Störende Anbauten.



---

72-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall



---

75

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Ehemaliges Feuerwehrlokal  
Spezialbau. Datiert 1918



---

77-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Ensemble mit Kirchenbezirk.



---

80-A

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X

---



Rundholzstall  
Mit Wohnhaus verbunden.



---

81  
(Teil)

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage bei Kirche.



---

82-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Rundholzstall



---

83-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage an Grünraum



---

85-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Strassenseitig gemauert mit Fensteröffnungen und Laube.



---

86-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Störende Anbauten bergseits und seitlich



---

87-A

---

L : -

---

G : /

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune  
Freistehend mit wenig Bezug zum Ortskern.



---

89-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---

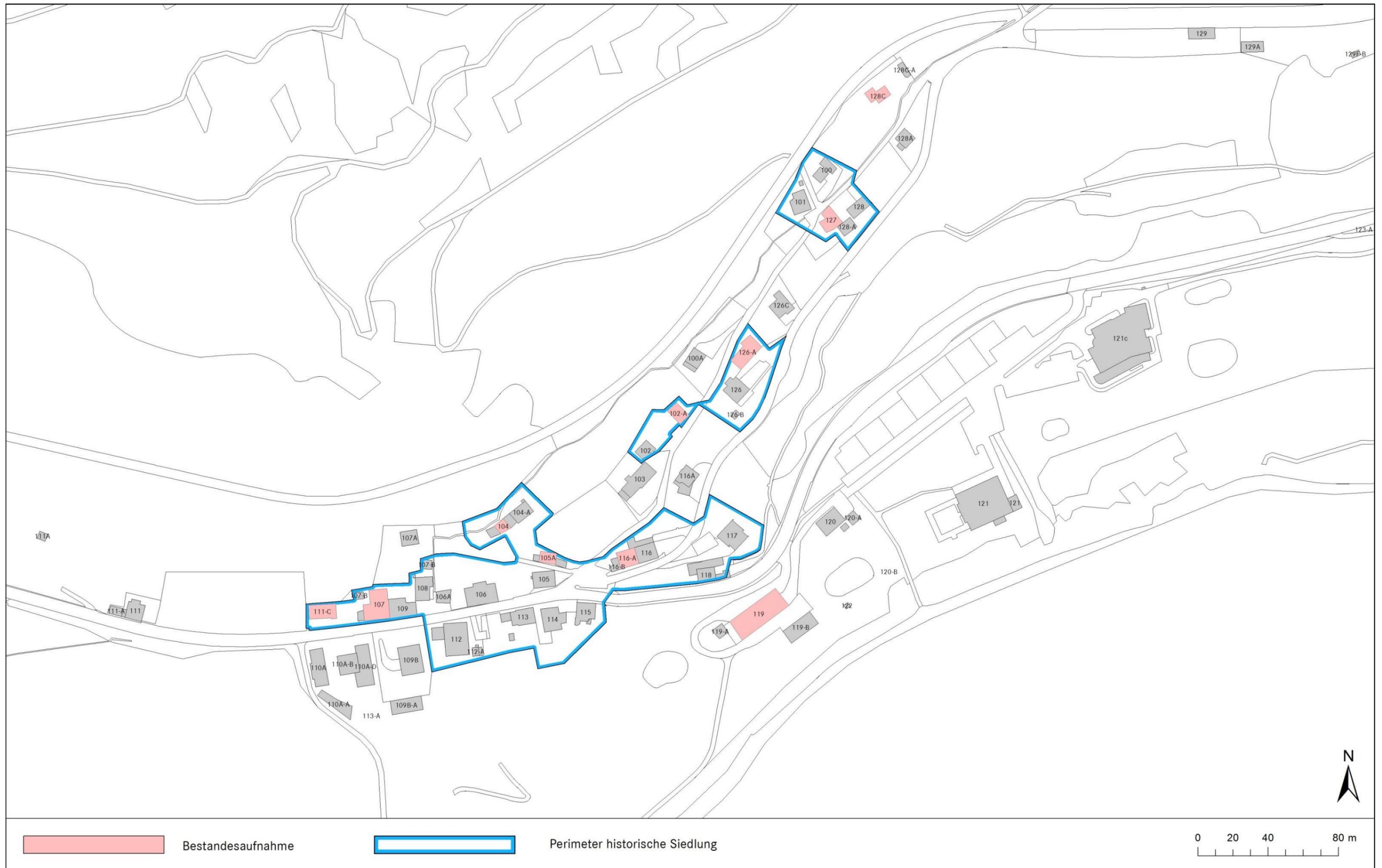


Pfeilerstall  
Ensemble mit Wohnhaus.



## **4 Bestandesaufnahme Fraktion Alvaneu Bad**

#### 4.1 Übersichtplan Fraktion Alvaneu Bad



### 4.2 Aufgenommene Bauten

---

102-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Störender Vorplatzbereich.



---

104

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Exponierte Lage am Siedlungsrand.



---

105A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage an Gasse.



---

107

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Dorfeingang. Dated 1894.



---

111-C

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Dorfeingang.



---

116-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Störender Anbau.



---

119

---

L : /

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---



Gewerbebaute



---

126-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Als Atelier genutzt. Mehrere störende Anbauten.



---

127

---

L : X

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Stallscheune  
Umbau im Gange. Substanz beeinträchtigt.



---

128C

---

L : -

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---



Nebenbaute



## **5 Bestandesaufnahme Fraktion Alvaschein**



### 5.2 Aufgenommene Bauten

---

1-3

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Warteraum Bus in Stall integriert.



---

1-4  
1-4B

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Siedlungsrand



---

1-6

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Landwirtschaftlich genutzt. Störende Anbauten.



---

1-10

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Rundholzstall mit Vorbau



---

1-11A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Landwirtschaftlich genutzt



---

1-12A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall (mit Verschalung)



---

1-15

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage an Platz



---

1-16A

---

L : /

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---



Schopf / Remise



---

1-16-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall mit gemauertem Sockel  
Lage am Siedlungsrand.



---

1-24-B

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall (Datiert 1925)  
Störende Anbauten. Störende Garage (Rückbau zwingend bei Umnutzung). Lage an Grünraum.



---

1-25

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage an Grünraum.



---

1-29

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Störender Anbau (Garage)



---

1-36-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Exponierte Lage an Grünraum.



---

1-37-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Landwirtschaftlich genutzt.

---

1-42,-42A  
-42D,-42E

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Spezielle Stallfolge



---

1-43

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Störender Anbau



---

1-48A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Datiert 1912



---

1-52-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage bei Kirche. Datiert 1921.



---

1-54

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---

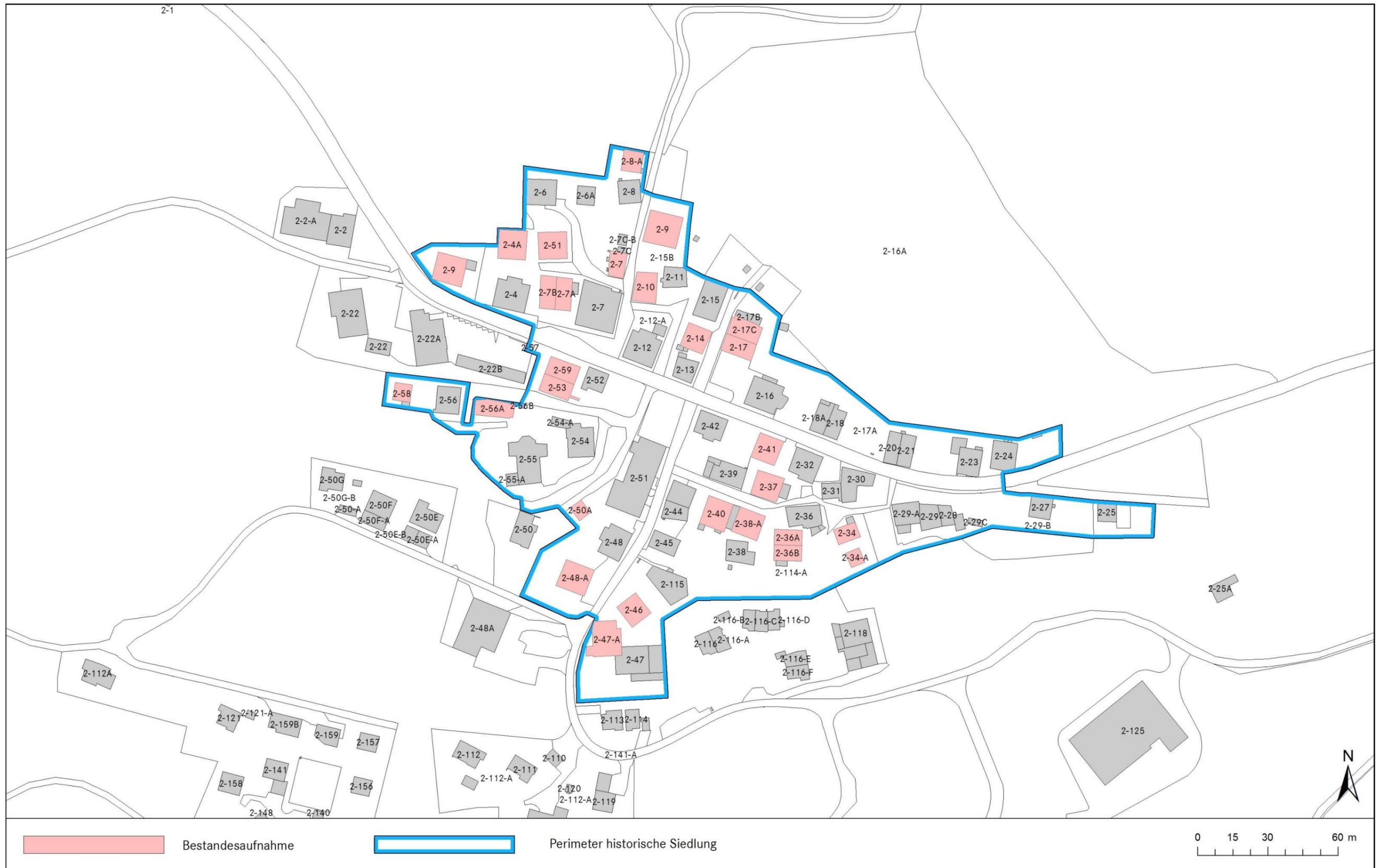


Doppel-Pfeilerstall  
Lage bei Kirche. Störende Garageneinfahrt an Nordwestfassade.



## **6 Bestandesaufnahme Fraktion Brienz**

### 6.1 Übersichtplan Fraktion Brienz



## 6.2 Aufgenommene Bauten

---

2-4A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Stallscheune gemauert mit Rundbogenöffnungen  
Lage am Siedlungsrand. Datiert 1878.



---

2-7

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Remise  
Lage an Platz

---

2-7A  
2-7B

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Doppelstall  
Vorgelagerter Hofraum



---

2-8-A

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Siedlungsrand



2-9 (I)

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X



Pfeilerstall  
Sockel teilweise erneuert



2-9 (II)

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X



Doppelstall  
Exponierte Lage am Dorfeingang. Datiert 1851.



2-10

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X



Pfeilerstall  
Gassenbildend zusammen mit Gebäude 2-7.



2-14

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Störende Anbauten.



2-17 2-17C
L : X
G : /
S : -
E : -



Pfeilerstall  
Zum Zeitpunkt der Aufnahme im Umbau befindlich. Mehrere Eingriffe in die Grundstruktur.

2-34
L : X
G : X
S : X
E : X



Rundholzstall  
Lage an Gasse. Anbauten nicht erhaltenswert.

2-34-A
L : X
G : -
S : /
E : -



Schopf / Remise  
Keiner erhaltenswerte Bausubstanz.

2-36A 2-36B
L : X
G : X
S : X
E : X



Pfeilerstall  
Lage am Rand des historischen Siedlungsteils. Datiert 1874.

---

2-37

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Anbau nicht erhaltenswert.



---

2-38-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Ensemble mit Gebäude 2-40.



---

2-40

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Ensemble mit Gebäude 2-38-A.



---

2-41

---

L : X

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall  
Als Garage genutzt. Ursprüngliche Bausubstanz nur noch teilweise vorhanden.



---

2-46

---

L : X

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Ökonomiegebäude  
Talseitig stark verändert (Öffnungen).



---

2-47-A

---

L : X

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall  
Teil einer gewerblichen Siedlung mit grossem Erweiterungsbau 2-47.



---

2-48-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Rand des historischen Siedlungsteils.



---

2-50A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Kleines Volumen. Lage an Gasse.



---

2-51

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse/Platz.




---

2-53  
2-59

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Doppelstall  
Prägend für Strassenraum der Ortsdurchfahrt und rückwärtige Gasse.




---

2-56A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall mit Anbau  
Exponierte Lage bei Kirche




---

2-58

---

L : /

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---

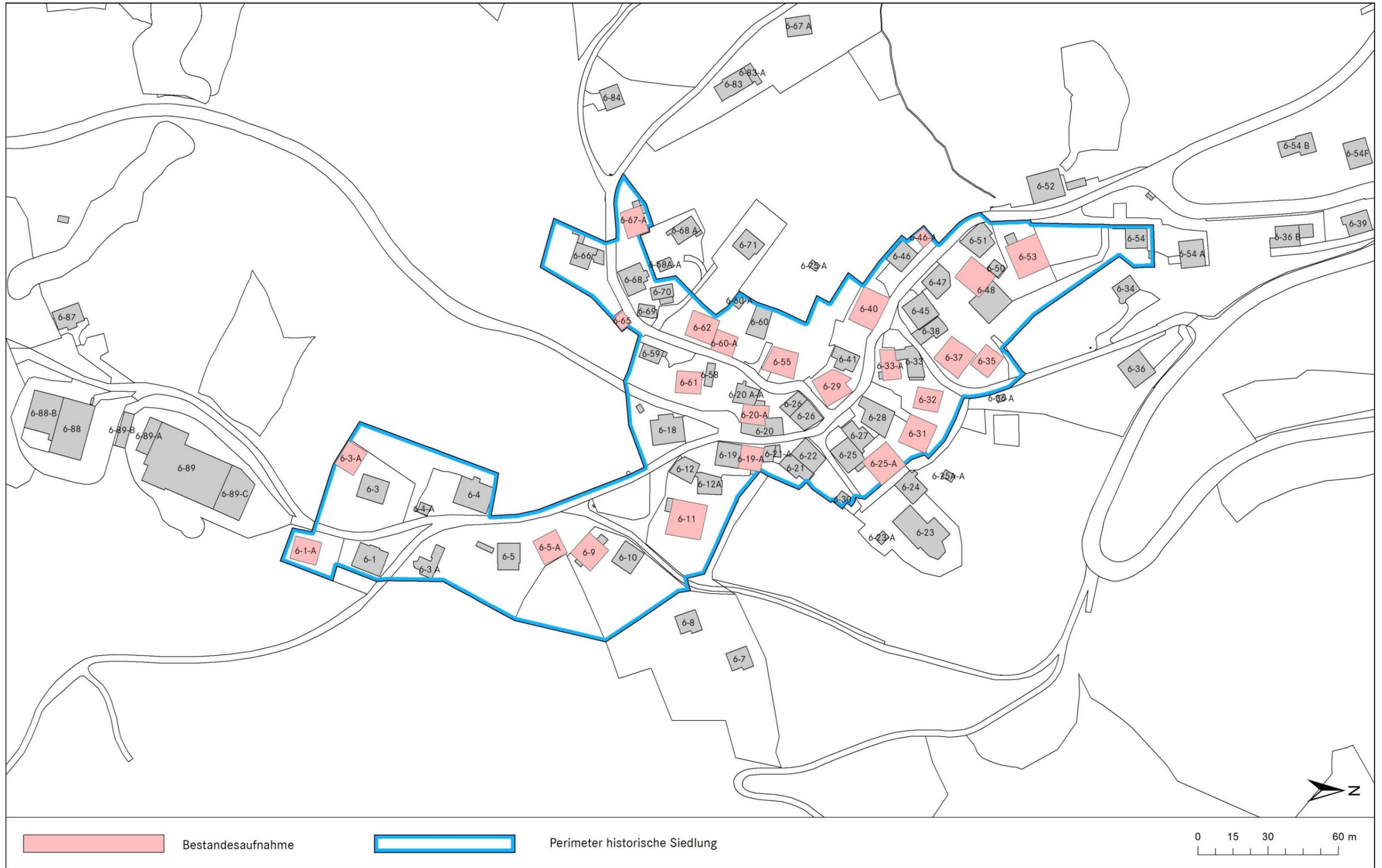


Nebenbaute  
Geringer Eigenwert.



## **7 Bestandesaufnahme Fraktion Mon**

7.1 Übersichtsplan Fraktion Mon



## 7.2 Aufgenommene Bauten

---

6-1-A

---

L : /

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall

Lage am Siedlungs- und Bauzonenrand. Umnutzung bedingt Zuweisung zur Bauzone.

---

6-3-A

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall

Garage im Sockel. Substanz beeinträchtigt.

---

6-5-A

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune

Weitgehend neuere Bausubstanz.

---

6-9

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune

Nicht Teil der historischen Siedlung (Datiert 1963).

---

6-11

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Doppelstall  
Exponierte Lage, talseitige Laube über Eck.



---

6-19-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Teilweise zu Wohnzwecken umgenutzt. Exponierte Lage am Siedlungsrand.



---

6-20-A

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune  
Volumen zweiseitig von Wohnbauten umgeben.



---

6-25-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Ensemble mit Wohnhaus. Lage bei Kirche. Holzausfachung bergseitig zugemauert (reversibel.)



6-29

L : X

G : /

S : /

E : X



Rundholzstall  
Zu Lagerzwecken (Gewerbebetrieb) genutzt. Lage an Platz.

6-31

L : X

G : /

S : /

E : X



Pfeilerstall  
Exponierte Lage bei Kirche. Sockel teilweise erneuert.

6-32

L : X

G : X

S : /

E : X



Rundholzstall  
Exponierte Lage bei Kirche. Sockel teilweise erneuert. Störende Anbaute.

6-33-A

L : X

G : X

S : /

E : X



Rundholzstall  
Lage an Gasse. Sockel teilweise erneuert. Datiert 1783. Verbindungstrakt zu Wohnhaus.

---

6-35

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Mit Gebäude 6-37 zusammengebaut. Dach erneuert.



---

6-37

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall mit Erweiterungsbau



---

6-40

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage an Strassengabelung. Datiert 1928.



---

6-46-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Ehem. Backhaus  
Spezialbau



6-48

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Stallscheune  
Historische Substanz beeinträchtigt infolge angebautem Neubau an Nordostfassade.

6-53

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Landwirtschaftlich genutzt. Störende Anbauten bergseitig.

6-55

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage an Gasse

6-60-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse

---

6-61

---

L : /

---

G : -

---

S : /

---

E : -

---



Stallscheune  
Neuerer Bau (Datiert 1957).



---

6-62

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall  
Vermutlich nachträglich erhöht. Sockel erneuert.



---

6-65

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Ehem. Backhaus  
Spezialbau



---

6-67-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---

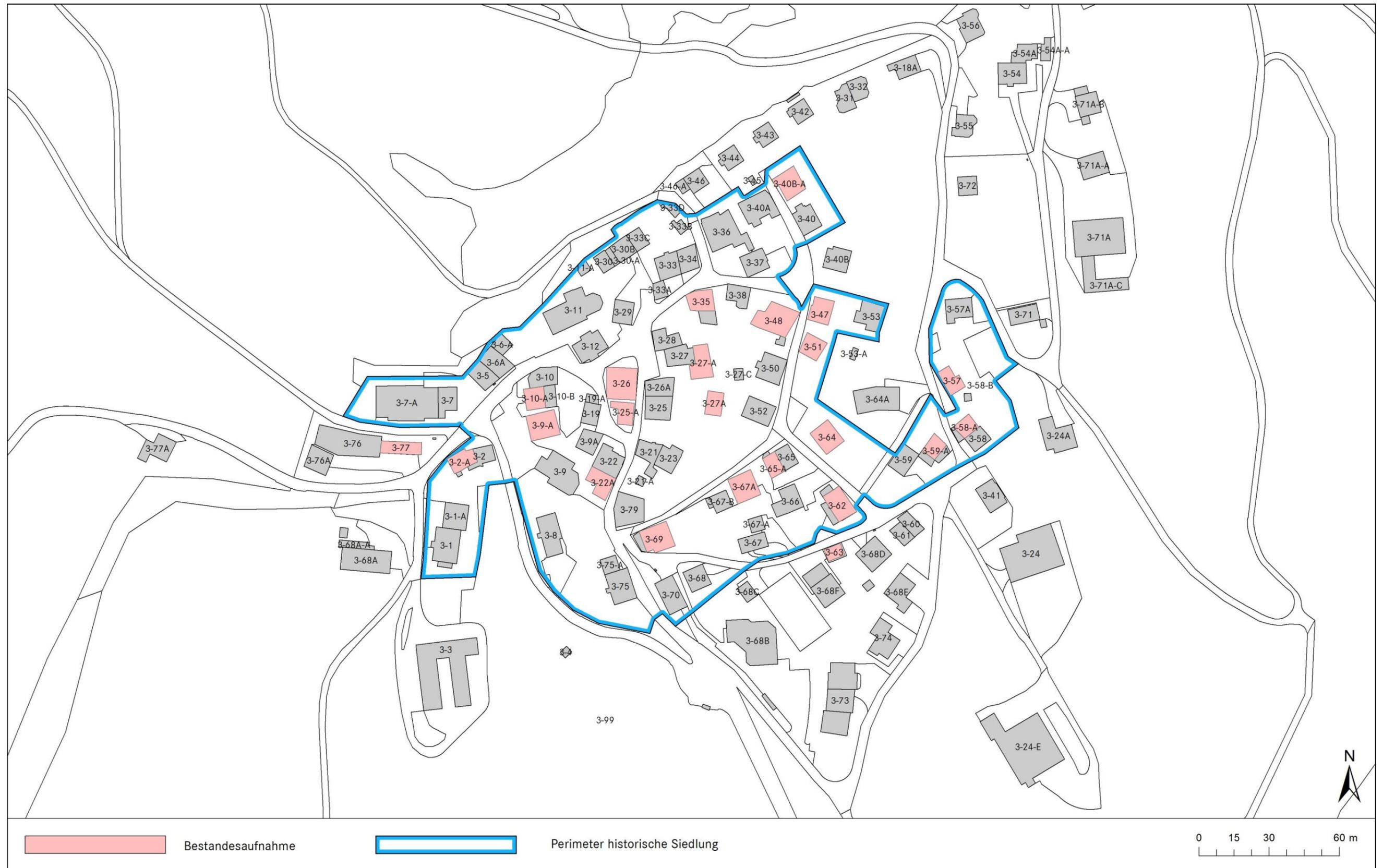


Pfeilerstall mit Erweiterungsbau  
Landwirtschaftlich genutzt.



## **8 Bestandesaufnahme Fraktion Stierva**

### 8.1 Übersichtsplan Fraktion Stierva



### 8.2 Aufgenommene Bauten

3-2-A

L : /

G : X

S : /

E : X



Pfeilerstall  
Störende Anbauten



3-9-A

L : X

G : X

S : /

E : X



Pfeilerstall



3-10-A

L : /

G : /

S : /

E : X



Rundholzstall  
Lage bei Kirche. Störender Erweiterungsbau talseitig.



3-22A

L : X

G : /

S : -

E : -



Rundholzstall  
Ehemaliger Doppelstall zur Hälfte bereits umgenutzt. Grosse Toröffnung im Rundholz.



---

3-25-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Nachträglich erhöht. Garage im Sockel. Störende Anbauten.

---

3-26

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage bei Kirche und Strassengabelung. Datiert 1875

---

3-27-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Teilweise zu Wohnzwecken umgenutzt (untergeordnet).

---

3-27A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage an Grünraum

3-35 (Teil)
L : X
G : X
S : /
E : X



Rundholzstall  
Nachträglicher Erweiterungsbau störend. Datiert 1811.



3-40B-A
L : X
G : X
S : /
E : X



Rundholzstall  
Sockel teilweise unterfangen. Umnutzung bedingt Zuweisung zur Bauzone.



3-47
L : X
G : X
S : /
E : X



Rundholzstall  
Lage am Siedlungsrand. Bergseitig nachträglich erweitert.



3-48
L : X
G : -
S : -
E : -



Stallscheune (Holzstrick)  
Nachträglich erhöht und erweitert. Mehrere Anbauten.



---

3-51

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Bergseitig nachträglich erweitert. Lage an Gasse.



---

3-57

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Lage an Grünraum



---

3-58-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Sockel teilweise zu Wohnzwecken genutzt.



---

3-59-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Mehrere störende Anbauten.



3-62

L : X

G : X

S : /

E : X



Rundholzstall  
Störende Anbauten und Mistplatte



3-63

L : X

G : X

S : X

E : X



Ehem. Backhaus  
Spezialbaute



3-64

L : /

G : /

S : /

E : X



Stallscheune



3-65-A

L : /

G : -

S : -

E : -



Rundholzstall  
In Volumen Wohnhaus integriert. Wohnhaus stark verändert.



---

3-67A

---

L : X

---

G : X

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall  
Bergseitig stark verändert. Lage an Grünraum.



---

3-69

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Rundholzstall  
Grössere Öffnung bergseitig



---

3-77

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---

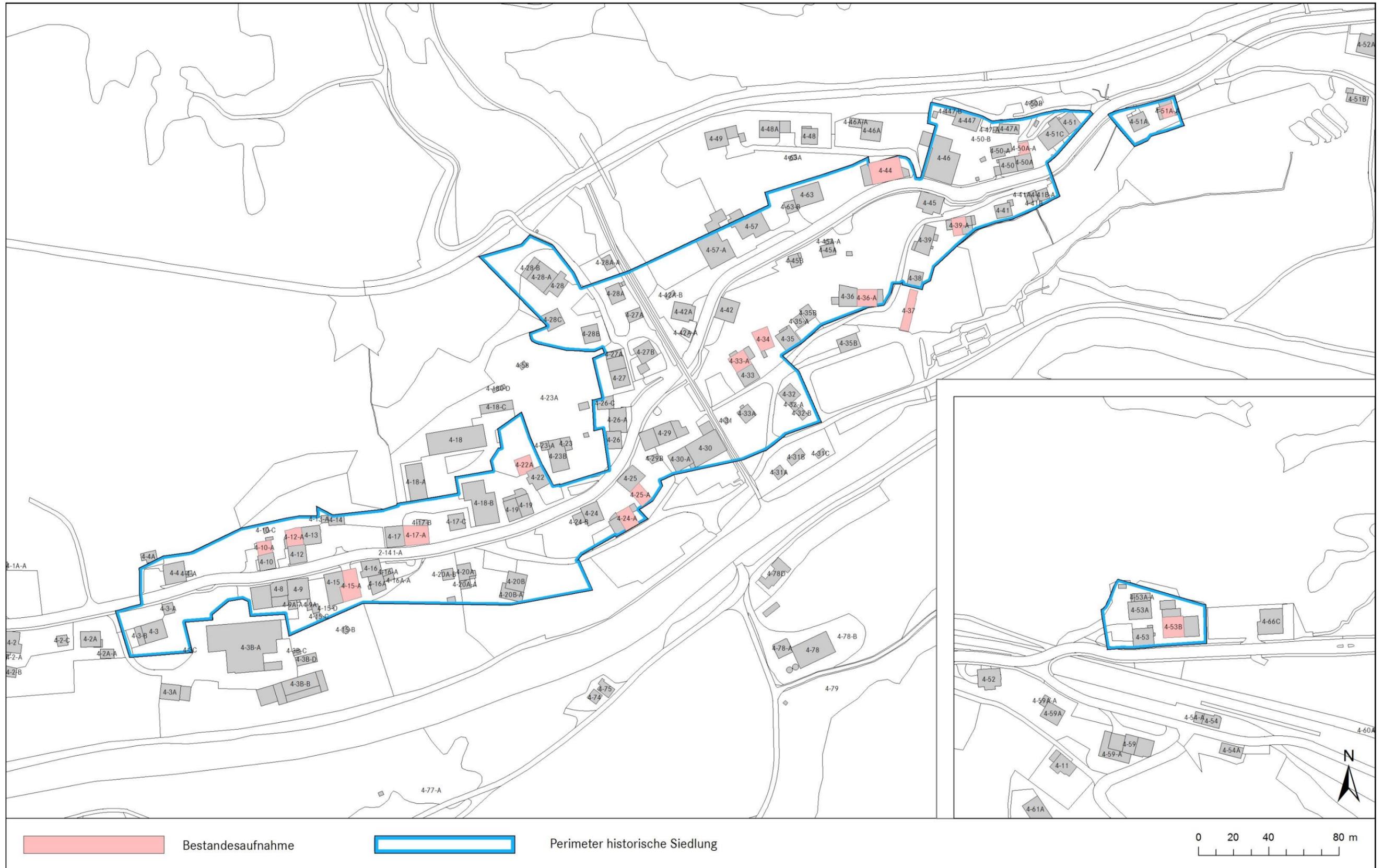


Alte Sägerei  
Substanz beeinträchtigt durch Erweiterungsbau



## 9 Bestandesaufnahme Fraktion Surava

9.1 Übersichtsplan Fraktion Surava



9.2 Aufgenommene Bauten

10-A  
L : -  
G : -  
S : -  
E : -



Stallscheune  
Teilweise zu Wohnzwecken umgenutzt. Lage im rückwärtigen Raum. Mehrere neue Öffnungen.

12-A  
L : -  
G : /  
S : /  
E : -



Stallscheune  
Teilweise umgenutzt. Lage im rückwärtigen Raum.

15-A  
L : X  
G : X  
S : X  
E : X



Stallteil  
Mit Wohnhaus unter einem Dach.

17-A  
L : X  
G : /  
S : /  
E : X



Pfeilerstall  
Ensemble Wohnhaus/Stall. Störende Anbauten bergseitig. Einzelne neue Fensteröffnungen.

---

22A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage bei Kirche. Garage im Sockelgeschoss.



---

24-A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage am Siedlungsrand. Erweiterungsbau nicht erhaltenswert.



---

25-A

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X

---



Stallscheune



---

33-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Ensemble mit Wohnhaus



---

34

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Bergseitig störende Fensterfront.



---

36-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse



---

37

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Alte Sägerei  
Spezialgebäude



---

39-A

---

L : X

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Störende Anbaute (Garage).



---

44

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Stall gemauert mit Fensteröffnungen  
Imposantes Volumen



---

50A-A

---

L : -

---

G : -

---

S : -

---

E : -

---



Schopf / Nebenbaute



---

51A-A

---

L : /

---

G : /

---

S : /

---

E : X

---



Stallscheune  
Lage am Siedlungsrand. Laube Talseitig. Störende Anbauten.



---

53B

---

L : /

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---

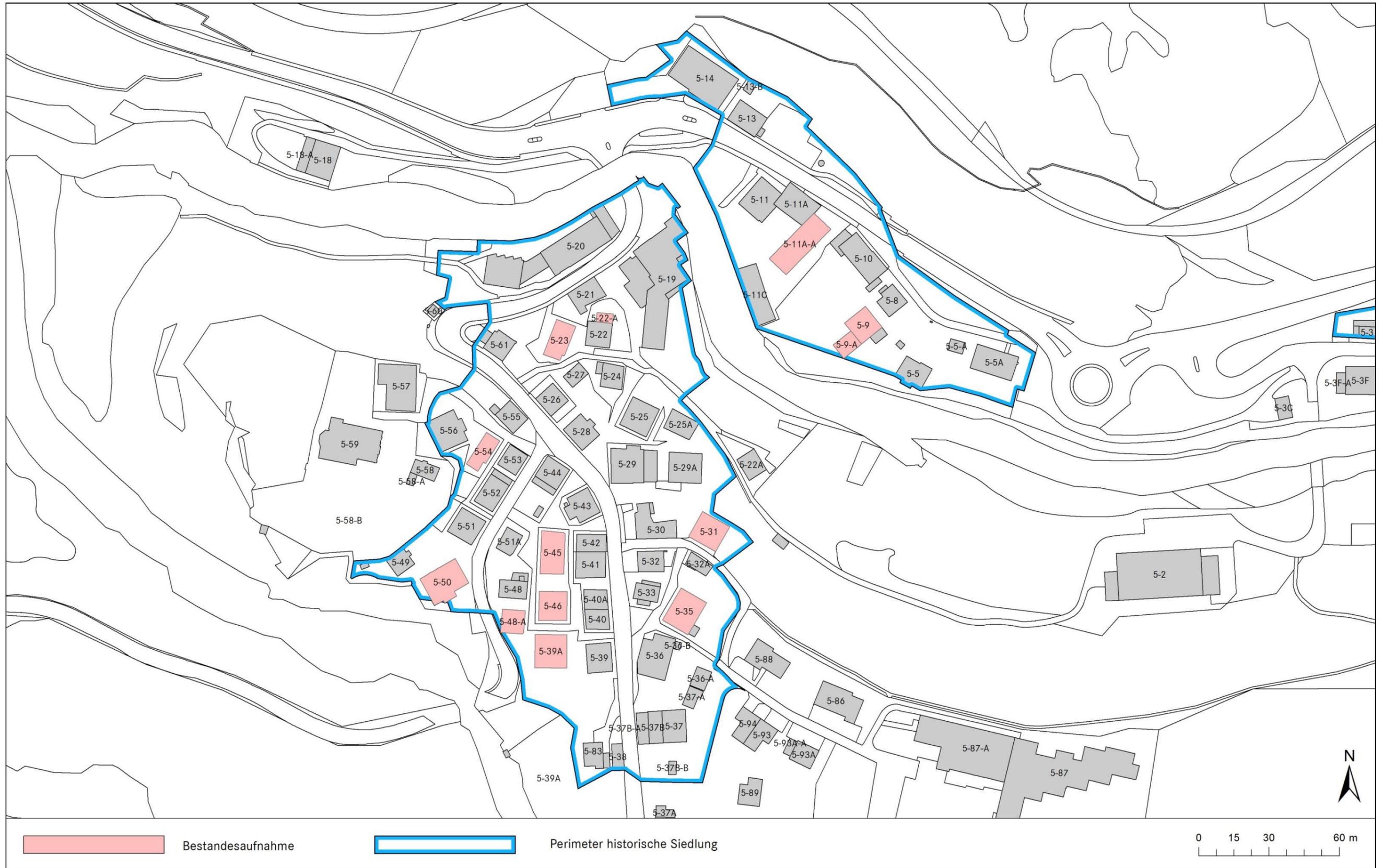


Pfeilerstall  
Markiert den östlichen Dorfeingang. Teil einer kleinen historischen Gebäudegruppe.



## 10 Bestandesaufnahme Fraktion Tiefencastel

10.1 Übersichtsplan Fraktion Tiefencastel



## 10.2 Aufgenommene Bauten

5-11A-A

L : X

G : /

S : /

E : X



Gewerbebau

Sehr grosses Volumen. Bildet eine Innenhofsituation mit Gebäude Nr. 5-11 und 5-11A.

5-22A

L : -

G : -

S : -

E : -



Stallscheune

Substanz durch Umbauten stark beeinträchtigt. Lage ausserhalb Bauzone.

5-23

L : X

G : X

S : X

E : X



Pfeilerstall

Exponierte Lage. Dach erneuert.

5-31

L : X

G : X

S : X

E : X



Pfeilerstall

Lage an Gasse

---

5-35

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Störende Garageneinfahrt im Sockelgeschoss.



---

5-39A

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Teil einer Gruppe mit Gebäude Nr. 5-46, 5-45 und 5-48-A.



---

5-45

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Teil einer Gruppe mit Gebäude Nr. 5-46, 5-39A und 5-48-A. Lage an Brunnenplatz.



---

5-46

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Teil einer Gruppe mit Gebäude Nr. 5-45, 5-39A und 5-48-A.



5-48-A

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Teil einer Gruppe mit Gebäude Nr. 5-45, 5-46 und 5-39A. Störende Garage in Sockelgeschoss.

5-50

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage unterhalb Kirche am Siedlungsrand. Störende Garage in Sockelgeschoss.

5-54

---

L : X

---

G : X

---

S : /

---

E : X

---



Lage an Gasse.  
Angrenzender Autounterstand mit Terrasse störend.

9  
9-A

---

L : /

---

G : X

---

S : X

---

E : X

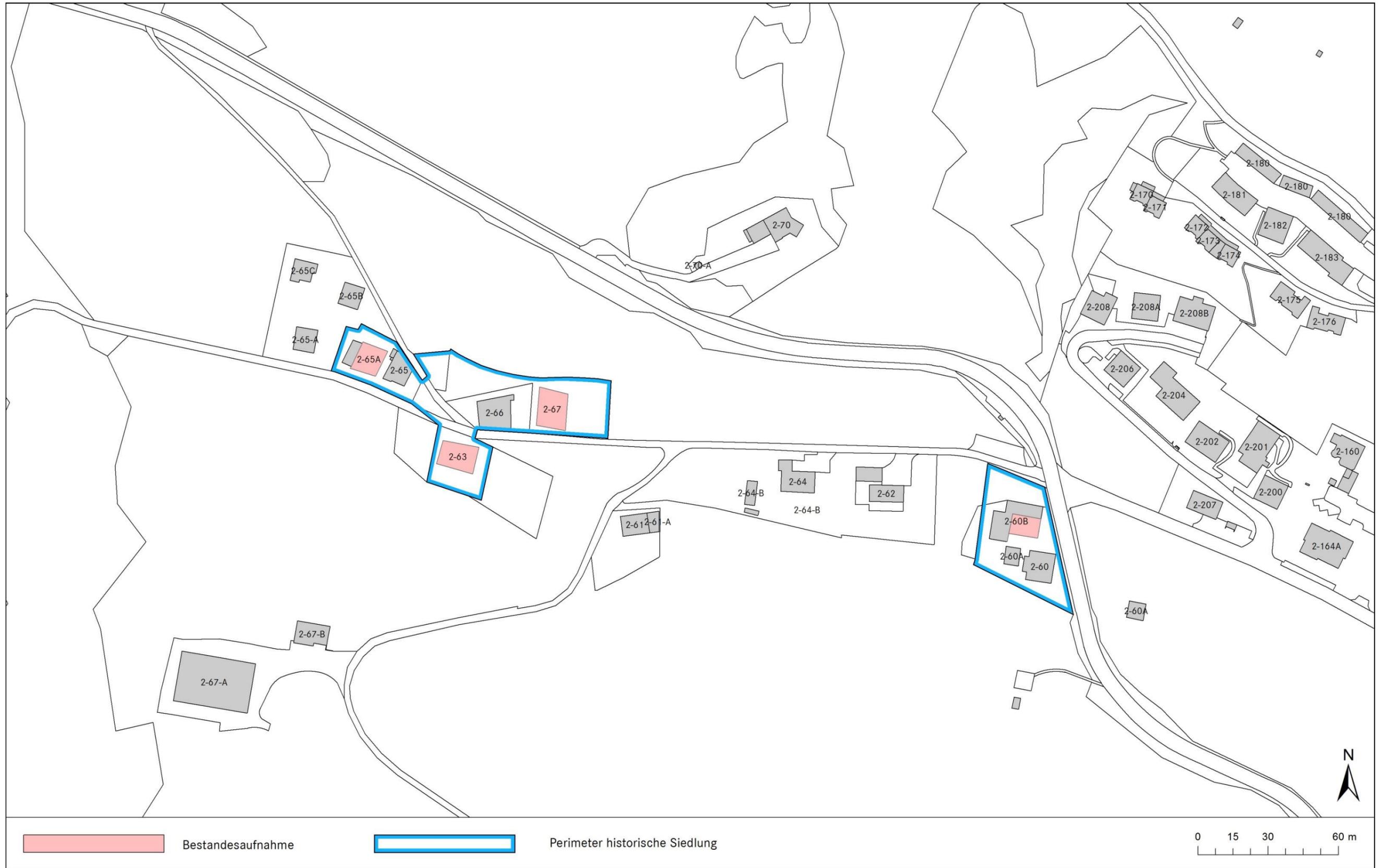
---



Pfeilerstall  
Lage an Grünraum / Albula.

## **1 1 Bestandesaufnahme Fraktion Vazerol**

11.1 Übersichtsplan Fraktion Vazerol



### 11.2 Aufgenommene Bauten

---

2-60B

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Strassenverzweigung. Ensemble mit Wohnhaus.

---

2-63

---

L : /

---

G : /

---

S : -

---

E : -

---



Pfeilerstall  
Wenig historische Substanz.

---

2-65A

---

L : X

---

G : /

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Lage an Gasse. Störendes Tor bergseitig.

---

2-67

---

L : X

---

G : X

---

S : X

---

E : X

---



Pfeilerstall  
Pfeiler teilweise saniert.