

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Tiefencastel, Pischnanga

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsitzende:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Signature lines for approval and signing.

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Farbe/Symbol	Bezeichnung	ES	Art.
D	Braun	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
DE	Dunkelbraun	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG
W	Gelb	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
GM	Lila	Gewerbemischzone	ES III	Art. 26 BauG
G	Blau	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
	Grünlich	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
HG	Orange	Zone Hofraum und Garten	ES III	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone

	Grün	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	------	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Rosa	Archäologiezone	Art. 34 KRG
	Grün	Archäologische Schutzzone	Art. 34 KRG
	Blau	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Grün	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Orange gepunktet	Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
	Blau gestrichelt	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Blau gestrichelt	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Rot	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Blau	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Orange gestrichelt	Zone für künftige bauliche Nutzung (ZkbN)	Art. 40 KRG
	Grün gestrichelt	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Quadrat	Quartierplan	Art. 51 KRG
	Blau gestrichelt	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG/ 19c - 19g KRG
	Grün gestrichelt	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
	Grün gestrichelt	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

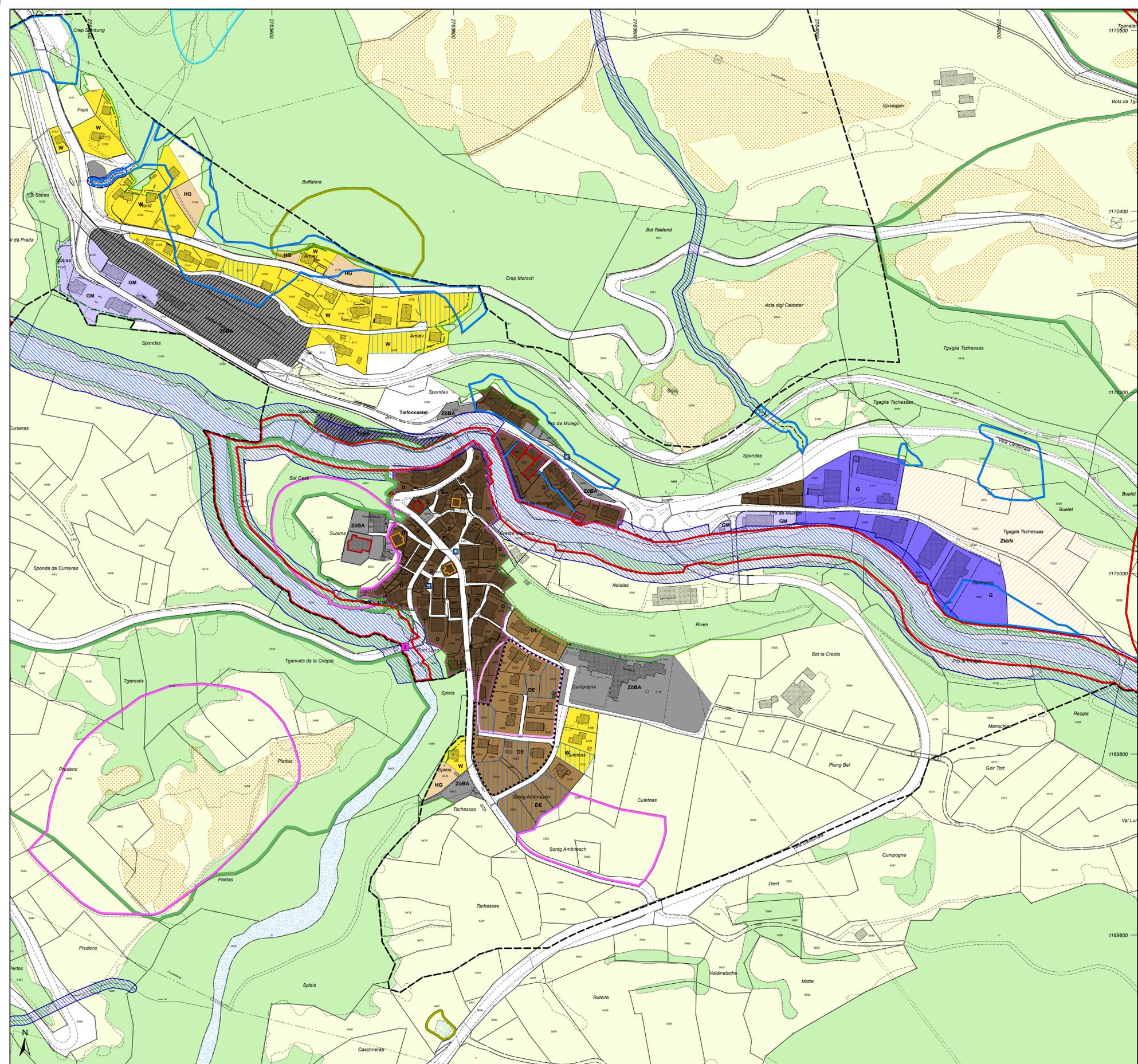
	Ortsbildbereich	Art. 39 BauG
	Kulturobjekt	Art. 41 BauG
	3. Punkt Len	Art. 40 BauG
	Brunnen	Art. 40 BauG
	Geschützte Baute	Art. 40 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG

Informative Inhalte

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
WaG	Bundesgesetz über den Wald	
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärm- und Schwingungsverordnung	
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz	
KWaG	Kantonales Waldgesetz	
BauG	Baugesetz der Gemeinde	



Pischnanga

