

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Alvaneu, Alvaneu-Bad

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: _____

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindevizepräsident: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____

Der Präsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Farbe	ES III	Art. 22 BauG
Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG	
Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG	
Wohnzone	ES III	Art. 24 BauG	
Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG	
Kur- und Golfzone	ES III	Art. 28 BauG	
ZBA	ES II	Art. 28 KRG	
ZZA	ES II	Art. 28 KRG	
HA	ES II	Art. 29 BauG	
HG	ES II	Art. 30 BauG	

Landwirtschaftszone	Farbe	ES III	Art. 32 KRG
Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG	

Schutzzonen	Farbe	Art. 36 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG	
Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
Trockenstandortzone	Art. 31 BauG	
Grundwasser- und Quellsschutzzone	Art. 37 KRG	
Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG	

Weitere Zonen	Farbe	Art. 34 BauG
Golfplatzzone	Art. 34 BauG	
Wintersportzone	Art. 32 BauG/Art. 39 KRG	
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Farbe	Art. 51 KRG
Quartierpflicht	Art. 51 KRG	
Generell Sichergestellt der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG / Art. 19c - 19g KRG	
Statische Waldbegrenze	Art. 10, 13 Wald	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsbildbereich	Art. 39 BauG
Kulturdenkmal	Art. 41 BauG
Brunnen	Art. 41 BauG
Geschützte Baute	Art. 40 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
Hochbauverbot	

Informative Inhalte

Orientierend	Farbe	WAG/KRG
Wald	WAG/KRG	
Erfassungsbereich Naturgafahren	WAG/KRG	

Hinweisland	Farbe	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
Gewässer		
Gebäude projektiert		
Gemeindegrenze		

