

## **Gemeinde Albula/Alvra**



# **Gesetz der Gemeinde Albula/Alvra über die Wasserbewirtschaftung im Einzugsgebiet der Entwässerung der Brienzer Maiensässe**

**Von der Gemeindeversammlung angenommen am 25.10.2023  
und vom Gemeindevorstand in Kraft gesetzt per 01.01.2024**

# **Gesetz der Gemeinde Albula/Alvra über die Wasserbewirtschaftung im Einzugsgebiet der Entwässerung der Brienz Maiensässe**

---

Die Gemeindeversammlung von Albula/Alvra, gestützt auf Art. 35 Ziff. 2 der Gemeindeverfassung, beschliesst:

## **Art. 1 Zweck und Geltungsbereich**

- <sup>1</sup> Zur Verminderung der Rutschaktivität im Gebiet der Rutschung Brienz/Brinzauls wurde das seit der Erstellung (1906/07) und Sanierung (1976/78) in der Funktion eingeschränkte Entwässerungssystem im Gebiet der Brienz Maiensässe instandgestellt (Instandstellungsprojekt 2020/21). Zweck dieser Massnahme ist, an der Geländeoberfläche austretendes Wasser oberhalb der Rutschung Brienz/Brinzauls mittels eines geschlossenen Systems (ohne Wasserverluste) zu fassen und aus dem Rutschgebiet auszuleiten.
- <sup>2</sup> Zur Gewährleistung dieses Zwecks regelt dieses Gesetz die künftige Wasserbewirtschaftung im Projektperimeter der Entwässerung der Brienz Maiensässe in den Gebieten Schautschen und Propissi. Das betreffende Gebiet ist in der Karte in **Anhang 1** zu diesem Gesetz definiert.

## **Art. 2 Eigentum und Betrieb der Anlagen**

- <sup>1</sup> Sämtliche von der Gemeinde im Gebiet gemäss Artikel 1 bei Umsetzung des Instandstellungsprojektes 2020/22 erstellten Wasserfassungen, Leitungen, Schächte, Hahnen, Brunnen und weiteren im Zusammenhang mit der Wasserbewirtschaftung erstellten Anlagen stehen im Eigentum der Gemeinde (**Anhang 2**). Der Bestand dieser Systemkomponenten bei Erlass des vorliegenden Gesetzes ist in **Anhang 3** zu diesem Gesetz verbindlich festgehalten.

- <sup>2</sup> Die Gemeinde sorgt für den angemessenen Unterhalt und die angemessene Betriebsfähigkeit dieser Anlagen. Es steht in ihrer Entscheidungsfreiheit, den Betrieb und Unterhalt dieser Anlagen jederzeit einzustellen.

## **Art. 3 Verhältnis zum Wasserversorgungsgesetz**

Die Anlagen gemäss Artikel 2 haben keine Erschliessungsfunktion im Sinne des kommunalen Wasserversorgungsgesetzes (WvG), weshalb das WvG auf diesen Anlagen keine Anwendung findet.

## **Art. 4 Verbot privater Anschlüsse**

<sup>1</sup> Die Erstellung und der Betrieb privater Anschlüsse an den Anlagen im Sinne von Artikel 2 ist untersagt.

<sup>2</sup> Bestehende private Anschlüsse, welche ohne Bewilligung erstellt worden sind und betrieben werden, müssen bis spätestens 12 Monate nach Inkrafttreten des Gesetzes auf Kosten der privaten Eigentümerinnen und Eigentümer entfernt oder gebrauchsuntauglich gemacht werden.

## **Art. 5 Wasserbezug**

<sup>1</sup> Jeglicher Wasserbezug im Gebiet der Brienz Maiensässe muss:

a. ausschliesslich an folgenden Stellen erfolgen:

- Brunnen Propissi Sot 1, 2 und 3;
- Brunnen Igl Lai;
- Brunnen Propissi Saura 1 und 2;
- Brunnen Schautschen 1 und 2.

b. in herkömmlicher Weise erfolgen (mit Kessel usw.).

c. in gemeinverträglicher Weise, d. h. nicht zulasten anderer Bezüger erfolgen.

<sup>2</sup> Der Wasserlauf an den Brunnen muss bei Nichtgebrauch (wenn kein Wasserbezug erfolgt) auf einen minimalen Stetslauf von rund 0.5 l/min zurückgedreht werden.

<sup>3</sup> Die Verwendung oder das Anbringen technischer Hilfsmittel zum Wasserbezug an den Brunnen oder anderen Anlageteilen ist untersagt und wird gebüsst.

## **Art. 6 Wasserquantität und -qualität**

Der Wasserbezug richtet sich ausschliesslich nach dem natürlichen Dargebot. Die Gemeinde trifft keine Haftung für irgendeine Quantität an Wasser.

## **Art. 7 Rechtsschutz**

Entscheide des Gemeindevorstandes können innert 30 Tagen seit Zustellung mit Beschwerde beim Verwaltungsgericht angefochten werden.

## **Art. 8 Gemeindevorstand**

Soweit nötig erlässt der Gemeindevorstand für den Vollzug dieses Gesetzes ein Reglement.

## **Art. 9 Strafbestimmungen**

- <sup>1</sup> Widerhandlungen gegen dieses Gesetz sowie gegen die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden vom Gemeindevorstand mit Busse bis zu CHF 5'000.00 bestraft.
- <sup>2</sup> Zuständig für Verfolgung und Beurteilung von Widerhandlungen ist der Gemeindevorstand. Vor dem Ausfällen einer Busse ist das rechtliche Gehör zu gewähren. Die Anordnung der Busse erfolgt durch den Gemeindevorstand.

## **Art. 10 Übergangsbestimmung**

- <sup>1</sup> Vor Inkraftsetzung dieses Gesetzes erteilte Bewilligungen, die in Rechtskraft erwachsen sind, behalten ihre Rechtsbeständigkeit. Bei Anpassungen der entsprechenden Bauten und Anlagen (Änderungen, Erweiterungen, Erneuerungen usw.) endet die Rechtsbeständigkeit und es gilt Artikel 4 Absatz 1.
- <sup>2</sup> Vorbehalten bleiben zudem Revisionstatbestände gemäss Artikel 67 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (VRG; BR 370.100).

## **Art. 11 Inkrafttreten**

- <sup>1</sup> Das vorliegende Gesetz untersteht dem fakultativen Referendum.
- <sup>2</sup> Der Gemeindevorstand bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.
- <sup>3</sup> Mit dem Inkrafttreten sind die damit in Widerspruch stehenden Bestimmungen anderer Erlasse aufgehoben.

Der Gemeindepräsident



Daniel Albertin

Der Gemeindeschreiber

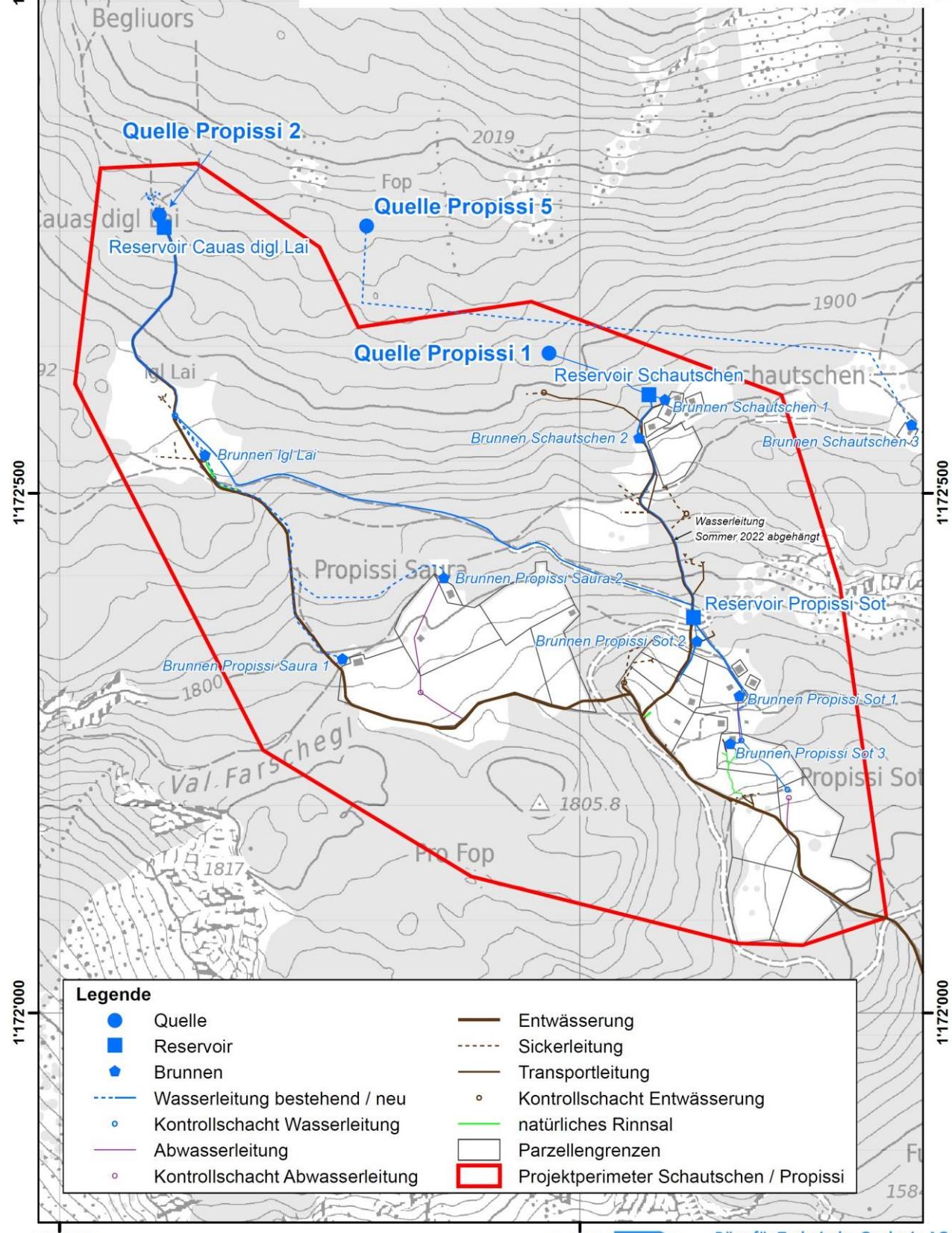


Hubertus Fanti

# Projektperimeter Schautschen / Propissi

## Entwässerung Brienz Maiensässe

1:5'000



2'764'500

2'765'000

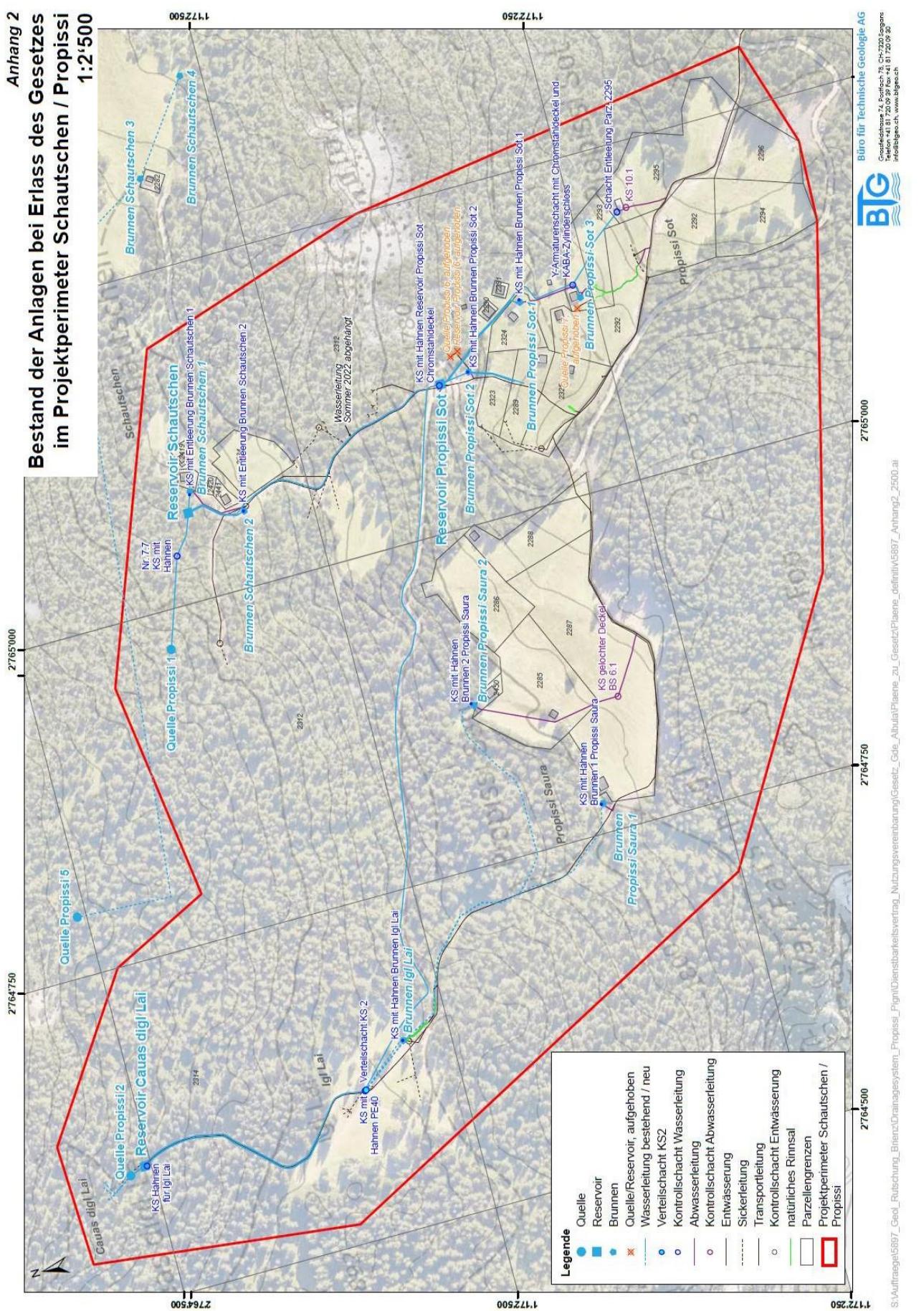


Büro für Technische Geologie AG

Grossfeldstrasse 74, Postfach 78, CH-7320 Sargans  
 Telefon +41 81 720 09 39 Fax +41 81 720 09 30  
 info@btgeo.ch, www.btgeo.ch

S:\Aufträge\5897\_Geol\_Rutschung\_Brienz\Drainagesystem\_Propissi\_Pigni\...  
 Dienstbarkeitsvertrag\_Nutzungsvereinbarung\Gesetz\_Gde\_Albla\Pläne\_zu\_Gesetz\...  
 Pläne\_definitiv\5897\_Anhang1\_5000.ai

Anhang 2  
**Bestand der Anlagen bei Erlass des Gesetzes  
im Projektperimeter Schautschen / Propissi**  
1:2'500



**Anhang 3**  
**Auflistung der Systemkomponenten**

Systemkomponente	Gebiet	Parzellen Nr.	Erstellung / Baujahr	Teil des Projekts	Eigentum / Unterhalt	Bemerkung
Quellschacht (Quelle Propissi 1)	Schautschen	2312	Erstellung vor 1976, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	Quelle
Ableitung Quellschacht zu KS mit Hahnen (Nr 7.7)	Schautschen	2312	Erstellung vor 1976	bestehend	Gemeinde	
KS mit Hahnen (Nr. 7.7)	Schautschen	2312	Erstellung vor 1976, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
Ableitung KS mit Hahnen (Nr. 7.7) zu Reservoir Schautschen	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Reservoir Schautschen (PE 400 l)	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Reservoir Schautschen Brunnen Schautschen 1	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
KS mit Entleerung Brunnen Schautschen 1	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Schautschen 1	Schautschen	2312	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	auf Gemeindegebiets (Wasserbezug)
Ableitung Brunnen Schautschen 1 ins Entwässerungssystem	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Reservoir Schautschen Brunnen Schautschen 2	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
KS mit Entleerung Brunnen Schautschen 2	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Schautschen 2	Schautschen	2312	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	auf Gemeindegebiets (Wasserbezug)
Ableitung Brunnen Schautschen 2 ins Entwässerungssystem	Schautschen	2312	2020	neu	Gemeinde	
Ableitung Reservoir Schautschen zu Reservoir Propissi Sot	Propissi Sot	2312	Erstellung 2020, Anpassung 2022	neu	Gemeinde	Sommer 2022 Seiher geschlossen, Leitung abgehängt
KS mit Hahnen Reservoir Propissi Sot	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	
Reservoir Propissi Sot (PE 400 l)	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Reservoir Propissi Sot Y-Armaturenschacht	Propissi Sot	2312, 2293	2020	neu	Gemeinde	
Y-Armaturenschacht	Propissi Sot	2293	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Reservoir Propissi Sot Brunnen Propissi Sot 2	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	
KS mit Hahnen Brunnen Propissi Sot 2	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Propissi Sot 2	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	Wasserbezug
Ableitung Brunnen Propissi Sot 2 ins Entwässerungssystem	Propissi Sot	2312	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Reservoir Propissi Sot Brunnen Propissi Sot 1	Propissi Sot	2312, 2324	2020	neu	Gemeinde	
KS mit Hahnen Brunnen Propissi Sot 1	Propissi Sot	2324	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Propissi Sot 1	Propissi Sot	2324	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	Wasserbezug
Ableitung Brunnen Propissi Sot 1 ins Entwässerungssystem	Propissi Sot	2324, 2312, 2293	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Y-Armaturenschacht Brunnen Propissi Sot 3	Propissi Sot	2293	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Propissi Sot 3	Propissi Sot	2293	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	Wasserbezug
Ableitung Brunnen Propissi Sot 3 ins Entwässerungssystem	Propissi Sot	2293	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung Y-Armaturenschacht Parz. 2295	Propissi Sot	2293 / 2295	2020	neu	Gemeinde	
Schacht Entleerung Parz. 2295	Propissi Sot	2295	2020	neu	Gemeinde	
Ableitung Hausanschluss Parz. 2295 in KS10.1	Propissi Sot	2295	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	
KS10.1	Propissi Sot	2295	1976/78	bestehend	Private	
Ableitung KS10.1 ins Entwässerungssystem	Propissi Sot	2295	2020	bestehend	Private	
Quellschacht und Reservoir Cauas digl Lai, PE 200 l (Quelle Propissi 2)	Cauas digl Lai	2314	Erstellung vor 1976, Instandstellung 2020	neu	Gemeinde	Quelle
Ableitung Reservoir Cauas digl Lai zu KS2	Cauas digl Lai	2314	2020	neu	Gemeinde	
KS mit Hahnen PE 40	Igl Lai	2314	2020	neu	Gemeinde	
Verteilschacht KS2	Igl Lai	2314	Erstellung 1976/1978, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
Zuleitung KS2 Brunnen Igl Lai	Igl Lai	2314	Erstellung 1976/1978, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
KS mit Hahnen Brunnen Igl Lai	Igl Lai	2314	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Igl Lai	Igl Lai	2314	neuer Brunnen 2022	bestehend, angepasst	Hege	auf Gemeindegebiets (Wasserbezug)
Ableitung Brunnen Igl Lai ins Entwässerungssystem	Igl Lai	2314	2020	neu	Gemeinde	
Zuleitung KS2 Brunnen Propissi Saura 1	Propissi Saura	2314, 2312	Erstellung 1976/1978, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
KS mit Hahnen Brunnen Propissi Saura 1	Propissi Saura	2312	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Propissi Saura 1	Propissi Saura	2312	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	auf Gemeindegebiets (Wasserbezug)
Ableitung Brunnen Propissi Saura 1 ins Entwässerungssystem	Propissi Saura	2312	2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
Zuleitung KS2 zu Brunnen Propissi Saura 2	Propissi Saura	2314, 2312	Erstellung 1976/1978, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
KS mit Hahnen Brunnen Propissi Saura 2	Propissi Saura	2312	2020	neu	Gemeinde	
Brunnen Brunnen Propissi Saura 2	Propissi Saura	2312	Erstellung vor 2020	bestehend	Private	auf Gemeindegebiets (Wasserbezug)
Ableitung Brunnen Propissi Saura 2 ins Entwässerungssystem (inkl. KS gelochter Deckel, BS6.1)	Propissi Saura	2312, 2450, 2285, 2287	Erstellung 1976/1978, Instandstellung 2020	bestehend, angepasst	Gemeinde	
Ableitung KS2 zu Reservoir Propissi Sot	Igl Lai Propissi Sot	2314, 2312	2022	neu	Gemeinde	