

Vischnanca dad Albula/Alvra – relasch d'ina zona da planisaziun

A chaschun da sia seduta dals 19 da favrer 2019 ha la suprastanza communal relaschè – a basa da l'art. 21 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR) – ina zona da planisaziun per tut ils terrens betg surbajegiads entaifer la zona da construcziun sin il territori da la vischnanca dad Albula/Alvra. Las finamiras da quella èn:

- a) d'examinar e d'adattar las zonas da construcziun (zonas d'abitar, maschadadas e dal center) conform a las prescripziuns da l'art. 15 al. 1 e 2 da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT) sco era dal plan directiv chantunal – abitadi (PDChant-A), decidì ils 20 da mars 2018.
- b) da realisar las ulteriuras prescripziuns da l'art. 15 LPT sco er dal PDChant-A, en spezial per promover in svilup architectonic d'auta qualitat da l'abitadi vers l'intern.
- c) da determinar ils spazis d'aua e las zonas da privel.

En la zona da planisaziun èsi lubì vinavant tut quai che ni engrevgescha la nova planisaziun ni s'oppona ad ella. Projects da construcziun pon vegnir lubids, sch'els na cuntrafan ni a las planisaziuns vertentas ni a las planisaziuns novas previsas ed a las prescripziuns (art. 21 al. 2 LPTGR).

La suprastanza communal sa resalva il dretg da concretisar da tut temp la zona da planisaziun conform al stadi da planisaziun actual resp. d'adattar quella al stadi da planisaziun mintgamai actual.

La zona da planisaziun vala ad interim per dus onns ed entra en vigur cun la comunicaziun dad oz.

Cunter il relasch da la zona da planisaziun pon ins inoltrar in recurs da planisaziun tar la regenza, e quai entaifer 30 dis suenter la publicaziun uffiziala (art. 101 al. 1 LPTGR).

Casti, ils 26 da mars 2019
La suprastanza communal