

eKAB-Nr.: 00.056.924

Stelle: Gemeinde Albula/Alvra

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 09.04.2021

Vischnanca dad Albula/Alvra – revisiun da la planisaziun locala – prolungaziun da la zona da planisaziun

Actualmain è en vigur en la vischnanca dad Albula/Alvra ina zona da planisaziun areguard la revisiun da la planisaziun locala che la suprastanza communal ha relaschè ils 19 da favrer 2019 e publicà ils 5 d'avrigl 2019. Sa basond sin l'art. 21 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR) ha la suprastanza communal decidì en sia sesida dals 16 da mars 2021 da prolungar la zona da planisaziun ad interim per dus onns sco suonda.

Intent da la zona da planisaziun

La zona da planisaziun serva en spezial als suandants intents:

- a. controllar ed adattar las zonas da construcziun (zonas d'abitar, zonas maschadadas e zonas dal center) conform a las directivas da l'art. 15 al. 1 e 2 LPT e dal Plan directiv chantunal Abitadi (PDChant-A) decretà ils 20 da mars 2018.
- b. realisar las ulteriuras directivas da l'art. 15 LPT e dal PDChant-A, surtut areguard la promoziun d'in svilup architectonic da l'abitadi vers anen da gronda qualitat.
- c. fixar las zonas dad auas e da las zonas da privels.

Territoris pertutgads da la zona da planisaziun

La zona da planisaziun cumpiglia tut ils bains immobigliars betg surbajegiads entaifer la zona da construcziun sin il territori da la vischnanca dad Albula/Alvra.

Il Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun ha approvà la prolungaziun da la zona da planisaziun cun la disposiziun dals 30-03-2021.



En la zona da planisaziun è lubì vinavant tut quai che n'engrevgescha betg la nova planisaziun e na s'oppona betg a quella. Projects da construcziun dastgan vegnir permess, sch'els na cuntrafan ni a las planisaziuns ed a las prescripziuns vertentas ni a las planisaziuns ed a las prescripziuns novas previsas (art. 21 al. 2 LPTGR).

La suprastanza communal resalva la pussaivladad da concretisar da tut temp la zona da planisaziun tenor il stadi da planisaziun ch'è mintgamai actual resp. dad adattar ella tenor quel.

Cunter questa prolungaziun da la zona da planisaziun po vegnir recurri tar la regenza dal chantun Grischun entaifer 30 dis dapi la publicaziun.

Suprastanza communal dad Albula/Alvra