



Messadi per la radunanza communal digls 12 da december 2019

Stimadas votantas, stimos votants

Suandontamaintg az infurmainsa dallas tractandas, tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 12 da december 2019.

Protocol dalla radunanza communal digls 23 d'otgover 2019

Digl protocol digls 23 d'otgover 2019 pò neir piglia invista u tg'el so neir retratg a parteir digl 1. da november 2019 durant 30 deis an canzleia communal. Schinavant tgi aintran nignas protestas ainfer chel termin, vign igl protocol declaro per approvo e sottascuret digl mastral e digl protocollist.

Provedimaint d'ava Albula/Alvra: Renovaziun parziala dalla regulaziun digl provedimaint d'ava

- Credit brut CHF 290'000.00 (incl. TPV)

Igl sarvetsch tecnic digl cumeegn Albula/Alvra è responsabel pigl mantignamaint dallas ovas publicas scu provedimaint d'ava, dismessa d'ava persa etc. Appartenent igl provedimaint d'ava sa mossa la situaziun da partenza fitg differenta an vista allas installaziuns tecnic. Dantant tgi tar singulas installaziuns tecnic (seras etc.), la tecnica da misiraziun (sensors etc.), la regulaziun ed igl process digls indrezs technics èn nia modernisos punctual e renovos parzialmaintg, sa mossa la situaziun tar igls ples digls oters indrezs tot otra. Las cumponentas scu mantignamaint da menaschi, regulaziun dall'infrastructura da transmissiun, armaturas e tecnica da misiraziun correspondan betg ple agl stadi dalla tecnica e ston neir renovadas. Ultra da chegl dattigl anc ovas d'ava sainza indrezs technics correspondentes, chegl vot deir, chels reservuars d'ava vignan tignias an funcziun cun regulaziuns e survigilaziuns limitadas e malsieiras. Istorically èn chels systems sa dos da differentes furnitours (tgi existan oz per part betg ple) u er furnias ed installos cun atgnas fabricaziuns. Chella situaziun gravegia la siertad digl provedimaint ainten las fracziuns pertutgeidas. Actualmaintg dispona mintga fracziun d'en agen mantignamaint da menaschi. Igls indrezs technics ed igls programs digls posts d'observaziun existents èn gio passa 10 onns an funcziun e ston neir ramplazzos e centralisos tant pi spert. Igl process digl sistem da direcziun digl provedimaint d'ava survigilescha e regla igl stadi digls livels ed ulteriours parameters da

survigilaziun (deflussiun, rottadeiras da rols, qualitad dall'ava) da tot igls reservuars resp. ovras da construcziun. La regulaziun e survigilaziun dallas ovras d'ava a Stierva appartigna agl avigneir mademamaintg agl pensum digl nov sistem da direcziun digl provedimaint d'ava Albula/Alvra.

Cun igl project preschaint intenda igl cumegn Albula/Alvra scu fegnameira principala da metter ansemen igls singuls provedimaints d'ava segl scalem da regulaziun e survigilaziun digls systems digl provedimaint d'ava. An pe da schliaziuns insularas decentralas ainten mintga fracziun, duess agl avigneir en sistem da server central surpiglier segl plang da management resp. da sistem da direcziun processual la regulaziun e survigilaziun surordinada. Chegl cuagl avantatg tgi agl avigneir vignan exequias igls updates digls programs e dalla siertad scu er dallas innovaziuns digls indrezs technics angal ple antras en sulet sistem. Segl sistem da direcziun processual central èn visualisos e survigilos danov igls process, systems, armaturas, apparats da misirar etc. da tot las fracziuns. Per saveir garanteir igl adiever e la survigilaziun e p. ex. igl access a tottas ovras da construcziun digl cumegn Albula/Alvra èn pansos per igls collaboratours access mobils (sur tablet u smartphone) sen igl sistem da direcziun processual digl provedimaint d'ava. Uscheia vignan sieros e garantias igls pensums digl provedimaint d'ava sur tottas fracziuns, per tgi saptga neir intervignia a curta vista per cass da rottadeiras da rols u acziuns da pumpiers.

Scu basa per la realisaziun digl project servan las infrastrukturas digls programs ed igls indrezs technics existents (server, cumponentas da comunicaziun, regulaziuns, armaturas, tecnica da misirar etc.) Tant scu pussebel vignan utilisos mademamaintg indrezs d'arom e da cabel LWL, tgi furman las colliaziuns tranter igls singuls objects scu reservuars d'ava, staziuns d'impuls, ovras da construcziun, ovras idraulicas etc.

Igls costs totals montan radond CHF 290'000.00 (incl. TPV). Cun la realisaziun digl project proponia vignan adampleidas las grondas pretensiuns per en provedimaint d'ava modern tenor las directives dalla SVGW, uscheia tg'ogel provedimaint d'ava Albula/Alvra corresponda puspe agl stadi et alla tecnica d'ozande e la siertad da provedimaint per ava da beber e stidar è garanteida sur las fracziuns or.

Preventiv 2020 digl cumegn Albula/Alvra

Tenor las determinaziuns dalla constituziun communal az sotmattainsa igl preventiv per igl onn 2020. La suprastanza communalà discuto igl preventiv 2020 ed igl delibero per mangs dalla radunanza communalà. El sa basa sen en pe da taglia da 100 %, sen igl rendachint annual final ed approvo per igl 2018, igl rendachint annual betg anc saro giu per igl 2019, scu er sen las indicaziuns digl preventiv 2019.

Igl preventiv digl cumegn Albula/Alvra è nia fatg tenor igl model da contabilitad armoniso 2 (MPC2). Igl model da contabilitad armoniso 2 per igls cumegns Grischuns sa basa alla lescha davart las finanzas digl cantun Grischun (FHG; BR 710.100) scu er all'ordinaziun dallas finanzas pigls cumegns (FHVG; BR 710.200).

La versiun digl preventiv 2020 vign mussada or tenor MPC2 cun las midadas manualas digl rendachint 2018. Sen basa dallas novas directivas, ò la midada a mang tranter oter la consequenza tgi singulas posiziuns on stuia neir parteidas se u transfereidas cumplettaaintg ainten oters sectours. Nous az randagn attents tgi chella midada manuala dallas singulas posiziuns digl rendachint 2018 pon sviier digl rendachint approvo digl 2018. Scu resultat final s'accordan la cefras cun igl rendachint approvo 2018 tgi è nia statua tenor MCA1 (model da contabilitad armoniso 1). La midada serva angal per basa da cumparegliaziun cun igl preventiv 2020, tgi è nia concepia tenor igls novs prancepis.

Preventiv chint economic 2020

Igl chint economic 2020 sera giu cun expensas totalas da CHF 14'474'900.00 ed antradas totalas da CHF 14'552'800.00 cun en surple d'antradas da CHF 77'900.00. Cuntigneidas liaint èn amortisaziuns tar la facultad administrativa da CHF 990'000.00, apports an fondos/finanziaziuns spezialas da CHF 318'300.00. Chegl dat en'atgna finanziaziun (Cashflow) da CHF 749'600.00.

Las infurmaziuns suandontas servan per sclareir las midadas essenzialas dallas singulas posiziuns anvers igl onn prececent.

Dretg general / Register funsil (1400)

Scu expensas da CHF 58'000.00 vignan mussos or CHF 50'000.00 (contribuziun parziala) per l'introducziun digl register funsil federal. Tenor MCA1/HRM1 nivachel import budgeto anfignen ossa aint igl chint d'investizun (chint d'investiziun, 1400 / 5290.00).

Traffic / Luvratori communal (6190)

Igl sarvetsch tecnic duess neir amplifitgia cun dus plazzas cumplagnas, dad oz 800 % sen 1'000 %. Las ancunaschientschas digls amprems tschintg onns da menaschi, on demusso tgi diversas lavours son betg neir exequeidas u angal parzialmaintg per muteivs da capacitat. La piazza digl referendari tecnic (fatgs da construcziun ed electricitad) n'è betg cumpigleida aint igls procents da labour mussos or. Dasper igl manader tecnic occupa igl cumegn Albula/Alvra set collaboratours d'ovra, tgi labouran ainten las set fracziuns. Egn da chels collaboratours exequescha ultra da chegl l'activitad da capoluvrant. En ulteriour collaboratour vign sculo danov scu schef dallas truaschs ed è occupo an chesta funcziun cun radond 60 %. Igl basigns per en dolzamaint digls procents da plazzas sa mutivescha tranter oter scu suonda :

- Perimeter communal (set fracziuns)
 - areal: 9'363 ha (93.63 km²)
 - reit da veias 420 km
 - reit da lengias d'ava 120 km
 - reit da lengias d'ava persa 80 km

- cumpensaziun collaboratour d'ovra «provedimaint d'ava» (schef dallas truaschs ca. 60 %)
- sarvetsch da pichet igls meis d'anviern / spalar neiv, etc.
(supplementarmaintg vignan incaricos igl manader digl sarvetsch tecnic scu er tschintg collaboratours a taimp temporar)
- Prontadad da sarvetsch durant las vacanzas / cumpensaziun da surouras
- Basigns musso or – mantignamaint da veias (veias da fons / -gôt ed -alps)
- Basigns musso or – mantignamaint dalla reit da veias da viandar (antier territori communal)
- Basigns musso or – mantignamaint digls provedimaints d'ava (rapports ALT)

Economia publica / turissem (8400)

Igl cumegn Albula/Alvra è antro igl 1. da schaner 2015 (fusiun digls cumegns) ainten las relaziuns da dretg digls cumegns uriunds. Ainten singuls (uriunds) cumegns è nia incasso taxas da cura tgi sa basavan alla basa legala correspondentia. Digl contract da fusiun sorta tranter oter (IV. Regulaziuns transitoricas) tg'igl cumegn fusiuno unifitgescha schi spert scu pussebel la sia legislaziun. Per divers muteivs ègl betg reuschia alla suprastanza communal Albula/Alvra da preschentar agls votants propostas d'elecziun a risguard d'ena collaboraziun ni cun egna u cun ples destinaziuns turisticas ni d'examinar ed approvar ena lescha da taxas da cura ed ena taxa correspondentia per promover igl turissem. An senn d'en tractamaint equal, ò la suprastanza communal Albula/Alvra decidia da desister digl incasso da taxas da cura, anfignen tg'igl è avant mang ena legislaziun nova ed unifitgeida. Las expensas vegnentas vignan finaztgeidas cun daners publics.

Schurmetg digl ambiaint e planificaziun digl territori / rampars da schurmetg (7420)

Segl sectour da rampars da schurmetg on savia neir fatgas amortisaziuns extraordinarias an connex cun la bova da Brinzauls, survegliaziun e preavertimaint an import da CHF 40'000.00.

Remartga generala «planisaziuns e projectaziuns»

Planisaziuns e projectaziuns per projects da construcziun tgi servan alla preparaziun anfignen alla lubientscha da credit, vignan risguardos danov aint igl chint economic. Anfignen ossa figuravan chellas expensas aint igl chint d'investiziun.

Preventiv chint d'investiziun 2020

Igl preventiv d'investiziun 2020 sa basa allas decisiuns da credit dallas radunanzas communalas e dalla suprastanza communal.

Igl chint d'investiziun chinta cun investiziuns bruttas da CHF 4'725'000.00. Siva dalla subtracziun da contribuziuns e taxas d'attatg da CHF 1'835'000.00 restan investiziuns nettas da CHF 2'890'000.00. Cun la finanziaziun preveida (Cashflow) da CHF 749'600.00 sa resulta da chegl en deficit da CHF 2'140'400.00, tgi magna ad ena nova debitaziun. Las suandontas investiziuns èn cuntigneidas aint igl preventiv 2020: illuminaziun da veias e da Nadal, sanaziun digl provedimaint d'ava ad Alvaschagn, examinaziun dalla bova e survigilaziun/preavertimaint davart la crudada da crappa/territori dalla bova a Brinzauls, revitalisaziun dalla Landwasser e transfurmaziun dalla sbuccada ainten l'Alvra, concepts da pastgiras e bavradoirs ad Alvagni e Surava, concept da Rollout „Smart Power Management-System“.

Ultra da chegl è planisada per igl 2020 la compra d'en vehichel communal. Percheigl tgi mantga anc l'approvaziun digl credit, figurescha chesta posiziun betg aint igl preventiv preschaint. La dumonda da credit correspondentia vign sottamessa alla radunanza communal per l'examinaziun ed approvaziun aint igl decurs digl 2020 (scu agiunta agl preventiv) cura tg'igls costs d'acquisiziun eruias èn avant mang.

Ena resumaziun digl preventiv 2020 è agiunto a chest messadi. Digl preventiv detaglea 2020 pò neir piglia invista sen la pagina d'internet www.albula-alvra.ch u pò neir retratg dalla canzleia communal.

Pe da taglia 2020 digl cumegn Albula/Alvra

Cun l'approvaziun digl contract da fusiun è igl pe da taglia digl cumegn Albula/Alvra nia fixo per igl onn 2015 sen 100 % dalla taglia cantunala simpla. Sa basond all'approvaziun digl preventiv 2018 igls 12 da december 2018, agl rendachint 2018 saro giu ed approvo scu er allas investiziuns planisadas per igl 2020, propona la suprastanza communal Albula/Alvra, da lascher igl pe da taglia venavant sen 100 % dalla taglia cantunala simpla.

Lescha federala davart igl acquist da bagnis immobigliars tras persungas agl exteriour (LAIE/BewG)

Tenor igl art. 10 dalla lescha introductiva cantunala davart la LAIE/BewG (EGzBewG; DG/BR 217.600) e risguardond las decisiuns communalas, fixescha la regenza mintg'onni, an tge furma tgi igl contingent da lubientschas vign repartia. Igls cumegns vignan supplitgias da communitgier agl inspectorat digl register funsil ed agl register da commers lour regulaziun valevla a parteir digl 1. da schaner 2020 pigl acquist da bagnis immobigliars tras persungas agl exteriour. La suprastanza communal Albula/Alvra propona da lascher la quota per igl cumegn Albula/Alvra venavant sen 100 %.