



Messadi davart la radunanza communal digls 27 da favrer 2019

Stimadas votantas, stimos votants

Suandontamaintg az infurmainsa dallas tractandas, tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 27 da favrer 2019.

Protocol dalla radunanza communal digls 12 da december 2018

Digl protocol dalla radunanza communal digls 12 da december 2018 ins ò savia piglier invista u tg'el ò savia neir retratg a parteir digls 21 da december 2018 durant 30 deis an canzleia communal. Ainfer chel termin èn neidas inoltradas nignas protestas. Igl protocol vign damai declaro per approvo e sottascretg digl mastral e digl protocollist.

Lescha davart igl dretg da vischinadi digl cumeegn Albula/Alvra – Revisiun parziala

A caschung dalla radunanza communal digls 9 d'otgover 2015 on igls votants approvo la lescha davart igl dretg da vischinadi digl cumeegn Albula/Alvra e la messa an vigour per igl 1. da december 2015. Sen fundamaint dalla legislatura federala e cantunala revideida cumpletamaintg siva d'alloura, stò la lescha communal davart igl dretg da vischinadi neir adattada correspondentamaintg. Igl uffezi per migraziun e dretg civil digl Grischun ò sottamess an chest connex en sboz surluvro. Curtamaintg las midadas essenzialas:

- Igl acquist digl dretg da vischinadi cantunal e communal per persungas digl exterior cundiziunescha dasper la lubientscha da domicil en li da domicil da minimum 5 onns aint igl cumeegn da natiralisaziun, da chels igls dus davos onns direct avant tgi inoltrar la dumonda.
- Tar natiralisaziuns privilegidas e tar la nominaziun digl dretg da vischinadi d'onour existan nignas pretensiuns da domicil.
- Ultra da chegl on igls petents d'adampleir las premissas da natiralisaziun materialas tenor la legislaziun federala e cantunala.
- La cumischung anveida igls petents digl exterior ad en discurs da natiralisaziun. Schi exista en basigns correspondent, ò li er en discurs da natiralisaziun cun en petent da provegnientscha svizra.

Tar igl import dallas taxas da naturalisaziun fixadas aint igl regulativ davart la lescha da vischinadi dattigl nignas midadas.

Cumegn Albula/Alvra – Concept per bagn immobigliars

Igl cumegn Albula/Alvra posseda ainten las set fracziuns divers bagn immobigliars tgi stat-tan oz veids u tgi èn duvros angal parzialmaintg. Igl classifitgier en bagn immobigliar (valeta da facultad) tar la facultad administrativa u tar la facultad finanziaria, sa drezza tenor igl cunfinar tranter l'expensa (facultad administrativa) e l'investiziun (facultad finanziaria). La facultad administrativa cumpeggia chellas valetas da facultad tgi servan direct ed a lunga vista per adampleir incumbensas publicas. La facultad finanziaria cumpeggia chellas valetas da facultad tgi pon neir vandeidas sainza sminuaziun dallas incumbensas publicas. La differenza tranter las dus schorts da facultad èn da muntada tenor dretg finanziar an spezial per dumondas da competenza e determinaziuns davart dalla bilantschaziun e valetaziun. Sa basond alla basa legala, ò la suprastanza communal digl cumegn Albula/Alvra fatg la classificaziun digls bagn immobigliars ed elaboro en concept davart igl proxim proceder. Chel concept prevei tranter oter, tgi singuls bagn immobigliars dalla facultad finanziaria duessan neir offerias per la vendita. Igls bagn immobigliars correspondent duessan neir publicitgias publicamaintg e vandias agl migler offerent per la valeta commerciala resp. per igl prietsch current sen la fiera da bagn immobigliars cumparegliabels. Per singuls bagn immobigliars èn gio avant mang offertas da compra. La constituziun digl cumegn Albula/Alvra prevei ainten art. 34 cefra 8, tgi la radunanza communal decida definitivamaintg davart igls affars da compra, vendita, barat ed impegn da proprietad da bagn immobigliars scu er igl conceder dretgs reals restranschias da passa CHF 1 milliun, schinavant tgi servan alla politica da biagier ed agl taragn da biagier. La suprastanza communal propona alla radunanza communal da pudeir far amogna igls suandonts bagn immobigliars:

- Alvaschagn: Tgesa communal „Caschnera“, nr. d. bietg. 1022-1-0014, parc. 1088
- Mon: Tgesa communal, nr. d. bietg. 102-6-0046, parc. 6065
- Stierva: Tgesa communal „Mezvei“, nr. d. bietg 102-3-0029, parc. 3007

Cumegn Albula/Alvra – Studi davart la realisabladad digl «Edifezi per l'administraziun» (areal dalla staziun a Casti)

Aint igl messadi cun igl contract da fusiun davart la fusiun digls cumegns digls 28 da favrer 2014 è nia fixo tgi l'administraziun communal vigna manada a Casti tenor igl perimeter da fusiun previa. Aint igl rom dallas tractativas da fusiun è nia randia attent differentas gedas tgi igl li actual dall'administraziun communal seia betg adatto, a basa digl access e dalla accessibladad per pedunzs. La suprastanza communal è sa fatschentada digl giaveisch ed examinescha la construcziun d'en nov bietg per l'administraziun central e bagn accessibel. Davart dallas ponderaziuns dall'architectura locala e pertutgont igl traffic stradal, è sa cristalliso cotras tgi igl li ideal seia igl areal dalla staziun a Casti. Pinavant è la farmada digls autos da posta alla staziun betg construeida tenor igls basigns da persungas cun impediments. Igl cumegn stò uscheia instradar las maseiras necessarias, per tgi las adattaziuns

pretendeidas tenor igls dretgs da persungas cun impedimaints, seian realisadas anfignen alla feugn digl 2023. Siva tgi la possessoura principala digl areal (Veiadafier retica) ò do la lubientscha per ena planisaziun generala, è la firma Stauffer & Studach SA, Coira, neida incumbensada d'examinar la realisabladad dall'ideia a mang d'en studi correspondent. Igl studi veva d'includer igls bietgs existents ed indrezs digl punct central da traffic e staziun da midada (bietg dalla posta e dalla staziun, buffet dalla staziun, implants d'avertura etc.). Igl studi evaluescha an treis pass la situaziun da partenza d'adiever, posts da clav interns segl areal e cunfinaziuns, la colliaziun ed equipaziun (access e sorteida digl areal dalla staziun), interessenza potenziala pussebla per igl adiever scu er igls ulteriours interess da participants (Veiadafier retica, posta etc.). Er è neida illustrada la realisabladad approximativa (skizzas).

Skizzas Stauffer & Studach SA, Coira:

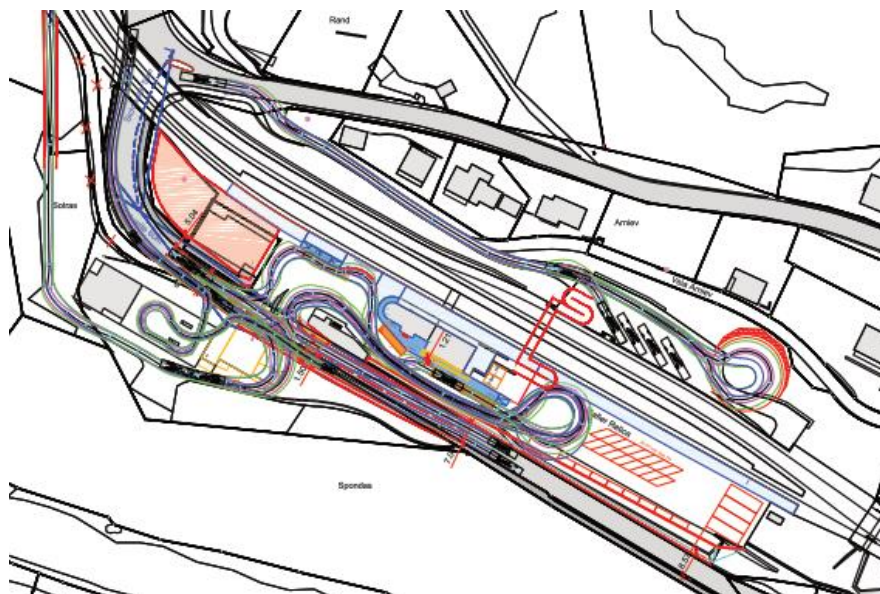
Survista:



Vista – Tgesa communal:



Varianta D, Hartmann & Monsch SA, Parpan



Igls dus studis (Stauffer & Studach SA e Hartmann & Monsch SA) mossan tgi l'avertura per igl traffic resp. an spezial igls access agl areal dalla stazion, agl shop digl tancadi e la veia agl tgav da gera, è pussebla angal cun fitg grondas investiziuns resp. tgi schliaziuns simplas scu en'ulterioura reducziun digl tempo vegian pacas vistas da success a fundamaint dallas cundiziuns odiernas (relaziuns visibladad) e dallas preteisas d'equipaziun tecnicas (pulizeia da traffic/ -tecnica).

A caschung dalla radunanza communal az infurmainsa davart las ancunaschientschas digl studi da realisabladad e digl concept da traffic.

Albula/Alvra: Rapports da rendachints annuals – Rendachints finals

a) Stierva: Sanaziun dalla veia locala da vischnanca

A Stierva è nia scumanzo avant passa 10 onns cun la sanaziun (an etappas) dalla reit dallas veias da vischnanca e dallas lengias d'ovra. A caschung dalla radunanza communala digls 24 da zarcladour 2015 on igls votants/-as digl cumegn Albula/Alvra approvo en credit brut an import da CHF 1'762'800.00 (incl. TPV) per la sanaziun dalla veia locala da vischnanca a Stierva. Las lavours da sanaziun èn neidas fatgas an treis etappas. Las expensas totalas montan CHF 1'624'119.65. Igl credit approvo da CHF 1'762'800.00 è nia sotpasso per CHF 138'680.35, vot deir per 7.8 %. La part «veia cantunala» tgi vign finanztegeida digl cantun, monta CHF 612'432.65. Siva dalla deducziun dalla contribuziun cantunala (GVG) da CHF 33'823.00 e da contribuziuns da terzas persungas (attatgs da colliaziun cun tgesas) da CHF 68'200.00, sa resultan per igl cumegn Albula/Alvra costs restants an import da CHF 909'664.00.

b) Stierva: Amplificaziun dall'avertura da gôt ed alp

Igls 22 da november 2013 on igls votants/-as digl cumegn uriund da Stierva approvo en credit brut an import da CHF 2'800'000.00 (incl. TPV) per l'amplificaziun dall'avertura da gôt ed alp a Stierva. Las maseiras exequeidas on caschuno costs totals da CHF 2'686'343.90. Igl credit approvo da CHF 2'800'000.00 è nia sotpasso per CHF 113'656.10, vot deir per 4.05 %. Confederaziun e cantun èn sa participos agls costs imputabels digl project cun 75 %, resp. CHF 2'014'757.95. Agl rom dalla fusiun digls cumegns, ò igl cantun presto ena contribuziun sot igl tetel «ovras publicas» an import da CHF 240'000.00. Siva dalla deducziun dallas donaziuns antras igl padrinadi svizzer per vischnancas da muntogna an import da CHF 430'849.30 sa resultan per igl cumegn Albula/Alvra costs restants an import da CHF 736.65.

c) Casti: Annexa e midada da construcziun dalla staziun da transfurmaziun a Casti vischnanca

Igl indrez da distribuziun per forza electrica da tensiun media digl transfurmatour a Casti vischnanca, ò stuia neir mess ord funcziun causa d'en defect tecnic. Cun en provisorii è igl provedimaint d'electricidad sto garantia. Per l'annexa e midada digl transfurmatour da Casti vischnanca on igls votants/-as digl cumegn Albula/Alvra concedia a caschung dalla radunanza communal digls 15 da settember 2017 en credit brut da CHF 265'000.00 (incl. TPV). Tenor igl rendachint final montan igls costs totals CHF 242'727.45. Igl credit approvo da CHF 265'000.00 è nia sotpasso cotras per CHF 22'272.55, vot deir per 8.4 %.

d) Casti: furniziun d'urgenza dall'ovra electrica, lengia da 11 kV, a parteir dalla centrala dalla ALK

Per garanteir igl provedimaint d'electricidad a Casti, è nia elaboro en project correspondent. Igl project cuntigniva tranter oter la sanaziun digl transfurmatour a Rieven, Casti. La radunanza communal digl cumegn Albula/Alvra ò delibero igls 16 da settember 2016 en credit brut an import da CHF 216'000.00 (incl. TPV) per la realisaziun digl project resp. per la furniziun d'urgenza ainten l'ovra electrica da Casti cun ena lengia dad 11kV a parteir dalla centrala dalla ALK. Igl project «furniziun d'energeia cun ena lengia da 11kV a parteir dalla centrala da Casti» sera cun costs totals da CHF 160'959.40. Igl credit approvo da CHF 216'000.00 è nia sotpasso per CHF 55'040.60 vot deir per 25.4 %. Igls spargnamaints sortan an spezial digls prietschs favorevels per igl cabel e da pi pitschnas expensas per lavours da montascha.