



Messadi per la radunanza communal digls 12 da december 2018

Stimadas votantas, stimos votants

Suandontamaintg az infurmainsa dallas tractandas, tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 12 da december 2018.

Protocol dalla radunanza communal digls 12 d'otgover 2018

Digl protocol dalla radunanza communal digls 12 d'otgover 2018 ins ò savia piglier invista u tg'el ò savia neir retratg a parteir digls 26 d'otgover 2018 durant 30 deis an canzleia communal. Ainfer chel termin èn neidas inoltradas nignas protestas. Igl protocol vign damai declaro per approvo e sottascretg digl mastral e digl protocollist.

Preventiv 2019 digl cumeegn Albula/Alvra

Tenor las determinaziuns dalla costituziun communal az sotmattainsa igl preventiv per igl onn 2019. La suprastanza ò discuto igl preventiv 2019 ed igl delibero per mangs dalla radunanza communal. El sa basa sen en pe da taglia da 100 %, sen igl rendachint annual final ed approvo per igl 2017, igl rendachint annual betg anc saro giu per igl 2018, scu er sen las indicaziuns digl preventiv 2018.

Igl preventiv digl cumeegn Albula/Alvra è nia fatg per l'amprema geda tenor igl model dalla preschentaziun dalla contabilitad armoniso. Igl model da preschentaziun dalla contabilitad 2 per igls cumeegns grischuns sa basa alla lescha davart las finanzas digl cantun Grischun (LFG/FHG; DG/BR 710.100) scu er all'ordinaziun davart las finanzas per igls cumeegns (OFC/FHVG, DG/BR 710.200). Igl cumeegns pon relascher atgnas determinaziuns da finanzas legalas u mantigneir talas, schinavant tgi ellas na cunterfon betg agl dretg cantunal. La fegnameira dalla preschentaziun dalla contabilitad è da preschentar correspondentamaintg la situaziun efectiva dalla facultad, finanzas e rendita an moda transparenta e tga-pibla.

La midada sen MPC2/HRM2 ò d'ena vart per consequenza tgi stò neir fatg en nov plan da contos e dall'otra vart tg'igl ò da neir observo resp. respecto las novas directivas da procedura.

Las midadas anvers MPC1/HRM1 on en effect tranter oter sen igls tschains interns, las amortisaziuns, igl transferimaint da singulas posiziuns ainfer igl plan da contos, angal per numnar en pêr. Ultra da chegl è neida midada la procedura an connex cun igl far giu chint cun la TPV (taglia sen plevaleta) davent dalla metoda dalla tariffa da taglia pauschala ve sen la metoda da rendachint efectiva. Chegl ò per consequenza tgi igls imports digls me-naschis technics (ava/ava persa/rusment/electricidad) sa preschaintan sainza TPV anvers igl onn passo.

Ainten l'ediziun digl preventiv 2019 vignan mussos or igl preventiv 2018 ed igl rendachint 2017 tgi èn nias transferias manualmaintg sen HRM2. Igl transferimaint manual ò per consequenza tranter oter, tgi singulas posiziuns vignan parteidas se u tgi on stuaia neir transfe-reidas cumpletamaintg ainten oters sectours. Nous az randagn attent tg'igl transferimaint manual dallas singulas posiziuns digl preventiv 2018/rendachint 2017, pon differeir digl pre-ventiv 2018/rendachint 2017 approvo. Aint igl resultat final s'accordan las cefras stabilieidas ed approvadas dalla radunanza communal tenor MPC1/HRM1 cun igl preventiv 2018/ren-dachint 2017. Igl transferimaint serva angal scu basa per cumparagler igl preventiv 2019 statuaia tenor igls novs prancepis. Tar l'examinaziun digl preventiv 2019 ògl da neir tignia chint da chest fatg.

Preventiv Chint economic 2019

Igl chint economic 2019 sera giu cun expensas totalas da CHF 14'064'800.00 ed antradas totalas da CHF 14'267'500.00 cun en supraple d'antradas da CHF 202'700.00. Cuntignei-das liaint èn amortisaziuns tar la facultad administrativa da CHF 1'031'000.00, apports an fondos/finanziaziuns spezialas da CHF 295'600.00. Chegl dat en'atgna finanziaziun (Cashflow) da CHF 947'200.00.

Preventiv Chint d'investiziun 2019

Igl preventiv d'investiziun 2019 sa basa allas decisiuns da credit dallas radunanzas commu-nalas e dalla suprastanza.

Igl chint d'investiziun chinta cun en'investiziun brutta da CHF 5'426'000.00. Siva dalla sub-tracziun da contribuziuns e taxas d'attatg da CHF 3'264'000.00 restan investiziuns nettas da CHF 2'162'000.00. Cun l'atgna finanziaziun preveida (Cashflow) da CHF 947'200.00 sa resulta da chegl en deficit da CHF 1'214'800.00, tgi magna ad ena nova debitaziun. Las pi grondas investiziuns èn terminar la sanaziun dalla veia communal „Voia Viglia digl Bogn“, ad Alvagni, l'amprema etappa dall'illuminaziun dallas veias e da Nadal, terminar la sanaziun digl sistem da direcziun dalla ARA a Casti, la transposiziun digl concept da «Molok», la realisaziun digl concept da pastgira e bavradoirs ad Alvagni, las sanaziuns dallas veias da gôt „Sulom-Lueras“, Alvaschagn e „Fops“ a Casti, scu er la realisaziun dall'amprema etappa digl concept Rollout „Smart Power Management-System“.

Ena resumaziun digl preventiv 2019 è agiuntada a chest messadi. Digl preventiv detaglea 2019 ins pò piglier invista sen la pagina d'internet www.albula-alvra.ch u neir retratg dalla canzleia communal a Casti.

Pe da taglia 2019 digl cumegn Albula/Alvra

Cun l'approvaziun digl contract da fusiun è igl pe da taglia digl cumegn Albula/Alvra nia fixo per igl onn 2015 sen 100 % dalla taglia cantunala simpla. Sa basond all'approvaziun digl preventiv 2018 igls 14 da december 2017, agl rendachint 2017 saro giu ed approvo scu er allas investiziuns planisadas per igl 2019, propona la suprastanza communal Albula/Alvra, da lascher igl pe da taglia venavant sen 100 % dalla taglia cantunala simpla.

Menaschi forestal e tecnic Albula – Revisiun digls statuts

La corporaziun digls cumegns „Menaschi forestal e tecnic Albula“ exista gio siva digl 2012. Fegnameira e scopo dalla corporaziun è da manar en menaschi comunabel, tgi porta prestaziuns da sarvetsch forestalas e tecnicas adattadas, adequatas ed effizientas.

Sen fundamaint dalla fusiun da cumegns igl onn 2015 tar igl nov cumegn Albula/Alvra, è succedeida igl onn 2015 en'amprema revisiun digls statuts. Siva dalla fusiun digls cumegns da Barvogn e Filisour tar igl cumegn Barvogn Filisour, s'impona danovamaintg ena revisiun digls statuts. An chest connex duessan er varsaquants oters aspects neir adattos allas relaziuns actualas. Ultra d'adattaziuns linguisticas èn chegl digl cuntign annò essenzi-almaintg igls suandonts puncts:

- Art. 4 alinea 1: La corporaziun da cumegns obtigna la persunalitad giuridica cun l'approvaziun digls statuts antras igls cumegns commembers. En'approvaziun dalla regenza n'è betg basignevla tenor la nova lescha da cumegns digl cantun Grischun.
- Stritgier igls art. 5 alinea. 3 e 4 d'anfignen adacò: Chellas determinaziuns fixeschan tgi igls cumegns commembers attribueschan igls meds da menaschi scu capital ainten la corporaziun da cumegns e tgi chels apports vignan midos an amprests. Chels amprests èn nias restituias cumplettamaintg. Chellas determinaziuns vignan uscheia stritgeidas.
- Finanziaziun (art. 17ss.): La corporaziun da cumegns sa finantzgescha scu anfignen adacò antras contribuziuns digls cumegns commembers, la vendita da products elaboros, retgavs da lavours per terzas persungas scu er cun contribuziuns dalla confederaziun e digls cumegns (art.18) Per garanteir la liquiditad dalla corporaziun da cumegns, concedan igls cumegns commembers (scu anfignen adacò) amprests correspondentes alla corporaziun. La situaziun d'amprest momentana sa preschainta suandontamaintg.

Cumegn commember	Per adampleir		Total
	l'incumbensa forestala	l'incumbensa tecnica	
Albula/Alvra	640'000.00	---	640'000.00
Barvogn Filisour	660'000.00	610'000.00	1'270'000.00
Ferrera	35'000.00	---	35'000.00
			1'945'000.00

Chel stadi actual vign fixo siva dall'approvaziun dalla revisiun digls statuts e digls amprest ainten en contract d'amprest. Igl amprest vignan concedias sainza tschains. Ena disdetga digls amprest è pussebla exclusivamaintg tar ena sorteida eventuala d'en cumejn commember.

An chest connex seia ranviia agl suandont: Prestaziuns digl menaschi tecnic porta la corporaziun da cumejns igl mument sulettamaintg pigl cumejn da Barvogn Filisour. Tar igls cumejns d'Albula/Alvra e da Ferrera, fò igl menaschi tecnic part dall'administraziun communal. Igl settember 2018 ò igl cumejn da Barvogn Filisour tratg la decisiun strategica, d'examinar la dumonda da piglier igl menaschi tecnic or digl consorzi da cumejns e d'igl transferir ainten l'administraziun communal cun vigour a partair digl 1. da schaner 2021. Per tutgont igl sectour forestal stat ena sorteida pero betg an discussiun. Ena sorteida (parziala) eventuala digl cumejn da Barvogn Filisour, ò da neir communitgeida alla corporaziun da cumejns anfignen igls 31 da december 2019 (art. 6 alinea 2 digls statuts). La radunanza da delegos ò piglia per cunaschientscha chella infurmaziun digl cumejn da Barvogn Filisour e decida da reveder malgro chegl igls statuts e d'actualisar igl contract d'amprest. Mutivaziun: Aint igls proxims dus onns dattigl nignas midadas d'incumbensas per igl menaschi forestal e tecnic Albula. Schi dovra adattaziuns siva dalla scadenza digl termin, niron chellas a sa mussar e duessan neir examinadas an chel mument. Allas radunanzas communalas digls cumejns commembers vignan sottamess per l'approvaziun schibagn la revisiun digls statuts scu er igl contract d'amprest. Digls dus contracts (statuts ed amprest) vign voto separadamaintg. Vign egn da chels contracts refuso, ò chegl per consequenza d'adattar resp. surluvrar l'oter contract.

La radunanza da delegos dalla corporaziun da cumejns propona allas radunanzas communalas digls cumejns commembers d'approvar la revisiun digls statuts ed igl contract d'amprest. Igl contract von an vigour cun l'approvaziun antras las radunanzas communalas digls cumejns commembers.

Lescha federala davart igl acquist da bagn immobigliars tras persungas agl exterior (LAIE/BewG)

Tenor igl art. 10 dalla lescha introductiva cantunala davart la LAIE/BewG (EGzBewG; DG/BR 217.600) e risguardond las decisiuns communalas, fixescha la regenza mintg'on, an tge furma tgi igl contingent da lubientschas vign reparti. Igl cumejn vignan supplitgias da communitgier agl inspectorat digl register funsil ed agl register da commers lur regulaziun valevla a partair digl 1. da schaner 2019 per igl acquist da bagn immobigliars tras persungas agl exterior. La suprastanza communal digl cumejn Albula/Alvra propona da lascher la quota per igl cumejn Albula/Alvra venavant sen 100 %.