



Messadi per la radunanza communal digls 12 d'otgover 2018

Stimadas votantas, stimos votants

Suandontamaintg az infurmainsa dallas tractandas, tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 12 d'otgover 2018.

Protocol dalla radunanza communal digls 20 da fanadour 2018

Digl protocol dalla radunanza communal digls 20 da fanadour 2018 ins ò savia piglier invista u tg'el ò savia neir retratg a parteir digls 27 da fanadour 2018 durant 30 deis an canzleia communal. Ainfer chel termin èn neidas inoltradas nignas protestas. Igl protocol vign damai declaro per approvo e sottascretg digl mastral e digl protocollist.

IEP/EVU Albula/Alvra: Smart Power Management-System / Concept-Rollout Credit brut da CHF 1'170'000.00 (incl. TPV/MWST)

La cumpart progressiva da producziun d'electricidad decentrala ed igl augmaint da totta efficienza d'energeia an Svizra effectueschan numerosas novas provocaziuns per las reits electricas. Reits electricas intelligentas – schinumos Smart Grids – duessan s'occupar da chellas provocaziuns. Igl Smart Power Management cun igls systems intelligents da misiraziun utilisos (Smart Meter) furma la basa tecnologica d'en futur Smart Grids. Igls Smart Grids augmaintan l'effizienz d'energeia e geidan a spargner electricidad. Ultra da chegl sustignan els las funcziunalitads modernas dalla reit. Systems da misiraziun intelligents èn parts integralas dalla strategia d'energeia 2050. La pi nova legislaziun pretenda tgi anfignen alla fegn digl 2027 (diesch onns siva dall'antrada an vigour dalla legislaziun nova) seian modernisos minimum 80% da tot igls indrezs da misiraziun ainten en territori dalla reit. Er antras la sagonda etappa planisada davart la liberalisaziun dalla fiera da forza electrica, tgi aintra prevediblamaintg an vigour igl onn 2022, è en ot grad d'automatisaziun ainten en'interpresa digl provedimaint d'energeia indispensabel.

Per la realisaziun digl Smart Power Managements, ò l'interpresa responsabla pigl provedimaint d'energeia IPE/EVU Albula/Alvra scretg or las lavours preveidas. Sen fundamaint da chellas offertas è nia elaboro en schinumno «Rollout». Igl «Rollout» è, per deir uscheia, igl scenari per realisar las lavours a taimp ed an moda competenta, scu er observond igls costs. Preveida è la soluziun cumpletta AIM dalla Landis + Gyr. La connexiun dalla cumponentas dalla AIM digl provedimaint d'electricitad Albula/Alvra agl centrum da datas dalla elog, tgi fò las applicaziuns dalla AIM, vign exequeida antras la reit dalla Swisscom. Ainfer igl territori da provedimaint vignan tottas staziuns da transurmaziun manadas sur la reit GPRS dalla Swisscom. En schlargiamaint eventual antras ena reit da fibra da vèder substituess la connexiun dalla reit GPRS dalla Swisscom. La colliaziun digls chintaders ve dallas staziuns da transurmaziun succeda sur la reit electrica existenta dall'interpresa responsabla per igl provedimaint d'energeia IPE/EVU Albula/Alvra.

Smart Meter furma la colliaziun tranter la reit electrica ed igls clients finals. Per tg'igl antier sistem funcziuna, ègl necessari d'ulteriouras cumponentas scu concentratours da datas e tot tenor per en ulteriour project apparats da colliamaint da tgargia. Pro onn duess neir realiso egn digls tschintg scalems da schlargiamaint planisos. Cun la terminaziun dalla quarta etapa igl 2022 pon gio 100% da tot igls clients finals neir ligias giu a distanza. Ainten la tschintgavala etapa, igl 2023, duessan neir ramplazzos tot igls apparats da colliamaint da tgargia. Igl costs totals montan a radond CHF 1'170'000.00. La suprastanza communal propona da deliberar en credit brut da CHF 1'170'000.00 per la realisaziun digl concept-Rollout.

Revitalisaziun dalla Landwasser e furnaziun nova dalla sbuccada ainten l'Alvra – Credit brut CHF 780'000.00 (incl. TPV/MWST)

La riva da vart dretga dalla Landwasser duess neir reveletada ecologicamaintg sen l'otezza dalla piazza da golf ed ainten la sbuccada dall'Alvra. Igl origen da chest project da revitalisaziun è ena maseira substitutiva per la Driving Range Golf Alvagni Bogn. Scu ramplazzamaint digl pitschen «Drachslerbach», tgi ò stuia untgeir alla construcziun dalla Driving Range, era previa en'ava sumigliainta aint igl territori «La Sané» tranter la Landwasser e la piazza da golf. L'examinaziun da chest project ò musso, tgi las fegnameiras ecologicas vignan cuntanscheidas angal insuffiziantamaintg. Percheigl è neida sviluppada scu alternativa ena revitalisaziun dalla Landwasser cun ena furnaziun nova dalla sbuccada ainten l'Alvra. Dalla vart dretga dalla Landwasser vignan erigias dus bratschs laterals ed aint igl sector dalla sbuccada vign reativo en letg vigl digl ragn. Cun ulteriours elemaints scu lenna morta,

muschnas da crappa u pozs, duess igl spazi da veiver neir reveleto. Igl access temporar digl plazzal da biagier succeda a parteir dalla veia cantunala tar la punt sur la Landwasser perlung la riva da vart dretga dalla Landwasser. Igl costs per chest project montan CHF 780'000.00 ed i vign chinto cun en taimp da construcziun da dus anfignen quatter meis. Igl pi bod termin per scumanzar a biagier, è igl mars 2019. Igl project vign finantzgia davart dalla confederaziun e digl cantun cun 80%. Igl fondo «naturemade star-Fonds Castasegna

dallas ovas electricas da Turitg, ò siero ena contribuziun an import da CHF 76'818.00. Ultra da chegl pon neir duvros per igl project daners liias digl fondo dallas zonas umidas digl Grischun central an import da CHF 30'000.00. Siva dalla reducziun dallas prestaziuns da cumpensaziun dalla „Golfplatz Alvaneu“ restigl per igl cumegn costs da radond CHF 20'000.00 tgi corran parzialmaintg aint igl acquist da taragn e per atgnas prestaziuns an furma d'accumpagnamaint necessari digl project. La suprastanza propona en credit brut da CHF 780'000.00 per realisar la »Revitalisaziun Landwasser« e per la nova furnaziun dalla sbuccada ainten l'Alvra.

Project dall'ovra electrica Casti Plus

– Dumonda per prolungar igl termin dall'antschatta dallas lavours da construcziun, sa basond agl art. 39, alinea 2 LDAG/BWRG

En consorzi, tgi sa cumpona digl ewz (ovas electricas digl martgea da Turitg), dall'Axpo SA e dall'ovra electrica da Tavo SA, ò inoltro igls 5 da fanadour 2010 ena dumonda da concessiun agl uriund cumegn da Casti per en project d'en implant electric dasper l'Alvra. Igl nov implant electric duess nizigier l'ava dalla centrala dallas ovas electricas Albula-Landwasser SA (ALK) cun en ulterior scalem tranter igls implants dallas ovas electricas existentas dalla ALK e digl ewz a Casti. Sa basond alla lescha digl dretg d'ava digl cantun Grischun, on igls votants digl cumegn uriund da Casti do igls 13 da settember 2010 la concessiun proponeida agl consorzi Casti PLUS per nizigier l'Alvra ainten l'ovra electrica planisada Casti PLUS. Igl 28 da favrer 2012 ò la regenza digl cantun Grischun approvo la concessiun menziunond ainten la lubientscha decideida, tgi cun las lavours da construcziun stoptga neir antschet igl pi tard ainfer tschintg onns siva dall'antrada an vigour legala, chegl vot deir anfignen igls 28 da favrer 2017. Cun en screiver digls 17 da favrer 2017 resp. igls 16 da fanadour 2018 dumonda igl consorzi da Casti PLUS ena prolunga da set onns e mez digl termin per scumanzar las lavours da construcziun, damai anfignen igls 28 d'avost 2024. Igl tardamaint dall'antschatta da construcziun sa mutivescha an ampresa lengia cun la cundiziun uffiziala: «Garanteir ena sanaziun da tschallatada/sfundrada d'ava dall'Alvra anfignen igl lai da farmada da Solas (Nisealas)». Las premissas legalas e finanzialas eran/èn betg dadas aint igl volumen necessari, tgi pussibilitess agl consorzi Casti PLUS, d'antschever cun la construcziun digl implant anfignen igl pi tard igls 28 da favrer 2017.

La dumonda per prolungar igl termin dall'antschatta da construcziun, sa basond agl art. 39 alinea 2 LDAG/BWRG (Lescha davart igl dretg d'avas digl cantun Grischun) cuntigna las suandontas indemnizaziuns: Cun l'approvaziun dalla prolunga digl termin per l'antschatta da construcziun vign indemniso en daner da spetga an furma d'en augmoint direct dalla participaziun. Per mintga onn cumplagn da spetga, avant tgi antschever a biagier s'augmointa la participaziun digl cumegn Albula/Alvra per 0.15% ve digl implant electric da Casti PLUS. Per en onn antschet eventualmaintg, avant tgi scumanzar a biagier, paia igl consorzi Casti PLUS en augmoint da participaziun pro rata temporis. Per l'elaboraziun dalla dumonda da prolunga paia igl consorzi Casti PLUS en'indemnizaziun unica da CHF 10'000.00. La

suprastanza propona d'approvar la dumonda per la prolunga digl termin anfignen igls 28 d'avost, cun resalva dall'approvaziun antras la regenza digl cantun Grischun.

Tgesa d'attempos e da tgira Lindenhof, Churwalda – Dissoluziun dalla corporaziun da cumegn

Igl cumegn Albula/Alvra è schibagn commember digl consorzi digls cumegn per la tgesa regiunala d'attempos e da tgira Envia ad Alvagni vischnanca, scu er digl consorzi digls cumegn per la tgesa regiunala d'attempos e da tgira Lindenhof a Churwalda. La tgesa existenta d'attempos e da tgira Lindenhof na satisfò oz betg ple allas preteisas socialas an risguard da construcziun, concept ed organisaziun. Dumandadas èn oz furmas d'abitar madsadas, tgi duessan porscher a gliout pi viglia schi dei scu pussebel la pussebladad da veiver independent ed autonom e da survagneir tuttegra igl sustign necessari aint igl mintgade. La suprastanza digl consorzi digls cumegn „Alters- und Pflegeheim Lindenhof“ ò signaliso anvers igls cumegn da partenaris, tgi ena cuntinuaziun digl menaschi dalla tgesa fiss bagn pussebla, tgi fiss alloura pero da chintar cun investiziuns da construcziun da ca. CHF 14 milliuns. Partend da chesta stema, è nia tschartgea pussebladads alternativas, per sierar igls plazs da tgira ed accompagnamaint aint igl cumegn da Churwalda. An chest connex è sa purscheida la caschung, da surdar chesta incumbensa publica ad en offerent privat. Cun la Oase Holdig SA „Wohnen im Alter“, ègl reuschia da gudagner ena partenaria pussebla per realisar en center successiv per igl Lindenhof. Las suprastanzas digls cumegn partenaris e la direcziun dalla tgesa d'attempos e da tgira Lindenhof sustignan igl project digl center da seniors Oase a Churwalda. Schi igl project dalla Oase vign realiso, so igl consorzi digls cumegn betg adampleir ple la sia incumbensa.

La radunanza da delegos dalla tgesa d'attempos e da tgira Lindenhof ò decidia igls 15 d'avost 2018, da proponer allas radunanzas communalas digls cumegn digl consorzi Churwalda, Tschierschen-Praden ed Albula/Alvra da dissolver igl consorzi da cumegn igl mument digl scumanzamaint digl menaschi d'en nov center da seniors a Churwalda, prevediblamaint per igls 31-12-2021. Per dissolver igl consorzi da cumegn dovrigl la pluralidad digls votants digls cumegn digl consorzi scu er l'approvaziun d'aglmanc dus terzas digls cumegn commembers. Tenor igls statuts digl consorzi, ò ena facultad eventuala digl consorzi da neir liquidada e da neir reparteida sen igls singuls cumegn digl consorzi igl mument dalla dissoluziun digl consorzi. La repartiziun dalla facultad succeda mintgamai per la mesadad tenor igl domber d'abitants e la forza da taglia.

La suprastanza communal Albula/Alvra propona la dissoluziun digl consorzi da cumegn per la tgesa d'attempos e da tgira Lindenhof a Churwalda, igl mument digl scumanzamaint digl menaschi d'en nov center da seniors a Churwalda e la liquidaziun e repartiziun dalla facultad digl consorzi tenor igls statuts digl consorzi. D'ena participaziun eventuala agl center da seniors Oase Churwalda decida la radunanza communal pi tard.