



(durch Behörde auszufüllen)

Baugesuch Ordentliches Verfahren (mit Ausschreibung)

(Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)

Eingang _____ Baugesuch Nr. _____
Öffentliche Auflage _____ Baugespann erstellt am _____

Art des Baugesuches (2-fach einzureichen)

innerhalb Bauzone ausserhalb Bauzone (BAB-Gesuch beilegen)

Standort des Bauvorhabens Informationen – www.geogr.ch

Standort (Strasse, Ort/Dorf) _____
Parzelle Nr. _____ Gebäude Nr. _____ Koordinaten _____
Zone(n) gemäss Zonenplan _____
Überlagerte Zonen (Schutzzonen usw.) _____

Angaben zur Bauherrschaft

Bauherrschaft

Name / Vorname _____
Adresse _____
PLZ/Ort _____
Telefon/Mobile _____
E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift _____

Grundeigentümer (identisch mit Bauherrschaft)

Vertreter/Architekt (identisch mit Bauherrschaft)

Name / Vorname _____
Adresse _____
PLZ/Ort _____
Telefon/Mobile _____
E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift _____

Bauvorhaben (mehrfache Ankreuzung möglich)	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltung <input type="checkbox"/> Einfriedungen aller Art <input type="checkbox"/> Solaranlagen (Thermisch/PV) _____	<input type="checkbox"/> Energietechnische Sanierung / Erneuerung (Heizung, Dämmung, Fenster, Dach) <input type="checkbox"/> Erschliessung (Zufahrt, Parkplatz, Wasser, Abwasser, Strom, usw.) <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> Empfangsanlagen <input type="checkbox"/> _____

Allgemeiner Baubeschrieb

Baubeschrieb detailliert	
	Materialisierung
Umfassungswände UG	_____
Umfassungswände EG	_____
Umfassungswände OG	_____
Umfassungswände DG	_____
Bedachungsmaterial	_____ Farbe _____
Aussenwände/Fassade	_____ Farbe _____
Dachneigung	_____
Fenster-Sonnenschutz	_____
Geländer/Brüstungen	_____

Masse und Abstände	
Grundstückfläche _____ m ²	davon in der Bauzone _____ m ²
Bruttogeschossfläche _____ m ²	Ausnützungsziffer _____
Gebäuelänge _____ m	Fassadenhöhe _____ m
Gesamthöhe _____ m	Anzahl Geschosse _____
Grenzabstand eingehalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Gebäudeabstand eingehalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen _____	

Angaben zu den approximativen Baukosten
Umbauter Raum (m ³) _____ Kosten pro m ³ (CHF) _____ Total (CHF) _____
<small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>

Angaben zur Nutzungsart der Wohnbauten / Räume			
Bestehende Wohnbauten		Neue Wohnbauten	
	Anzahl Wohnungen		Anzahl Wohnungen
Altrechtliche Wohnbaute	_____	Erstwohnungen	_____
Erweiterung	_____	Bewirtschaftete Zweitwohnungen	_____
Erneuerung / Sanierung	_____	Hotel	_____
Abbruch / Wiederaufbau	_____	Weitere	_____
Weitere Räume			
	Anzahl Räume/Fläche	Zweck	
Gewerbliche Räume	_____	_____	
Andere/Weitere	_____	_____	

Abstellplätze für Motorfahrzeuge					
			vorhanden	geplant	nicht vorhanden
Wohnungen	_____	Anzahl PP / Garage	_____	_____	_____
Gewerbliche Räume	_____	Anzahl PP / Garage	_____	_____	_____
Andere/Weitere	_____		_____	_____	_____
		Total PP/Garage	_____	_____	_____

Wärmetechnische Angaben
Heizungsanlage (Art): _____

Energienachweis
<input type="checkbox"/> Räume beheizt, belüftet, gekühlt oder befeuchtet (Energienachweis beilegen)
<input type="checkbox"/> Instandstellung/Erneuerung haustechnischer Anlagen zur Verteilung von Wärme, Kälte, Warmwasser, Raumluft (Energienachweis beilegen)

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen (mehrfache Ankreuzung möglich)				
Wasser	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> private Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend
Abwasser	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> private Leitung	<input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend
Elektrische Energie	<input type="checkbox"/> Neuinstallation	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Temporäre Anlage
(Installationsanzeige durch Installateur auszufüllen und einzureichen)				

Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind im Original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen. Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).

Beilagen zum Baugesuch (2-fach der Gemeinde einzureichen)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1'000 (Katasterkopie, **unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer**) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer amtliche Vermessung, HMQ AG, 081 650 05 05)
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, Fenster-, Türen-, und Treppenmasse, Lage und Abmessung der Feuerstellen
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Berechnung der Geschossfläche, Gebäudevolumen (SIA 416), Parkplätze
- Allfällige privatrechtliche, vertragliche Vereinbarungen und/oder Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug (Grundbuchamt Albula, Veia Baselgia 6, 7450 Tiefencastel, 081 681 17 17)
- Wasserversorgungs-, Kanalisationsplan, elektrische Stromversorgung mit Telefonanschluss. Leitungen und Anschlüsse an das öffentliche Netz sind durch den Geometer einzumessen (Nachführungsgeometer Leitungskataster, Grünenfelder und Partner AG, 081 384 18 73)
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Bei Erweiterungen, Umbauten sowie bei Aussenrenovationen: Fotodokumentation des bestehenden Gebäudes
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone www.gvg.gr.ch
- Gesuch für eine Brandschutzbewilligung (Feuerpolizei) [Formular](#)
- Unterlagen für den baulichen Zivilschutz www.amz.gr.ch
- Energienachweis www.endk.ch
- Hindernisfreies Bauen www.bauberatungsstelle.ch
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz www.anu.gr.ch
- Entsorgungserklärung für Bauabfälle (Zusammen mit dem Baugesuchsformular einreichen) [Formular](#)
- Gesuch für Strassenreklamen (Tiefbauamt Graubünden) [Formular](#)
- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw. entlang von Kantonsstrassen [Formular](#)
- Weitere Unterlagen:
 - _____