



Messadi per la radunanza communal digls 6 da november 2017

Stimadas votantas, stimos votants

Suandontamaintg az infurmainsa dallas tractandas tgi vignan discutadas e deliberadas a caschung dalla radunanza communal digls 6 da november 2017.

Protocol dalla radunanza communal digls 15 da settember 2017

Digl protocol ò savia neir piglia invista, u tg'el ò savia neir retratg davent digls 22 da settember 2017, durant 30 deis, an canzleia communal. Cun la resalva tgi aintran nignas protestas anfignen igls 21 d'otgover, vign igl protocol declaro per approvo e sotsignia digl mastral e digl protocollist.

Planisaziun locala digl cumeegn Albula/Alvra - infurmaziun

Per igl 1. da matg 2014 è antrada an vigour la lescha federala revideida davart la planisaziun digl territori (LPT/RPG). Chella definescha las fegnameiras e prescripziuns a risguard en svilup consequent digls abitadis vers anaint, la mobilisaziun da reservas d'adiever existentas scu er dad ena grondezza dallas zonas da biagier tgi corresponda agl basigns. Igl cantun Grischun adattescha igl mument igl plan directiv cantunal per igls abitadis allas prescripziuns surordinadas dalla LTP (relascheda prevediblamaintg la premaveira 2018). Igl cumeegn è en supplitgias, da reveder lur planisaziuns localas per igl sectour d'abitadis sen basa dallas prescripziuns digl plan directiv cantunal ed en concept directiv da spazi elaboro antras igl cumeegn.

Cun la fusiun digls cumeegn uriunds Alvagni, Alvaschagn, Brienz/Brinzauls, Casti, Mon, Surava e Stierva è naschia per igl 1. da schaner 2015 igl cumeegn odiern Albula/Alvra, tgi consista da 7 fracziuns. Oz valan anc las planisaziuns localas digls singuls cumeegn uriunds (igl mument valan anc 7 leschas da biagier).

Igl cumeegn Albula/Alvra ò instrado igl mez zarcladour 2016 las lavours per la revisiun dalla planisaziun locala. Chella cumpeggia essenzialmaintg las suandontas fegnameiras:

- adattar la planisaziun locala allas prescripziuns surordinadas dalla confederaziun (LPT) e digl cantun (plan directiv d'abitadis), an spezial a risguard la grondezza dalla zona da biagier.
- reunir ed unifitgier las planisaziuns localas digls cumeegn uriunds.

La revisiun dalla planisaziun locala sa divida cotras an dus fasas, numnadamaintg l'elaboraziun digl concept directiv digl spazi (fasa1) e l'adattaziun efectiva digls plans e dallas leschas (fasa 2). Per la revisiun dalla planisaziun locala è nia furmo ena gruppa d'accumpognamaint cun represchentants dalla populaziun. Ella accumpogna igl mument l'elaboraziun digl concept directiv digl spazi.

Alvaschagn: Equipaziun dalla zona industrialia Pardis/Eisla

Igls 13 da december 2013 on las votantas ed igls votants digl cumegn d'Alvaschagn decidia ena revisiun parziala dalla planisaziun locala, tgi pertutgiva tranter oter la zona industrialia da Pardis/Eisla. La zona industrialia ad Alvaschagn cumpeggia an tot 13'900 m². Igls bagn immobigliars betg anc surbiagias (parcellas nr. 1176, 1177 e 1256) èn an possess digl cumegn politic Albula/Alvra. Per igl svilup economic digl cumegn Albula/Alvra monta la zona industrialia, tgi sa catta gist dasper la veia da Gelgia, en grond potenzial. Igls bagn immobigliars betg surbiagias èn oz per gronda part betg equipos. Numnadamaintg las parcellas an possess digl cumegn politic Albula/Alvra èn ni equipadas cun ava, ava persa, current electric ni cun ena veia commensurada. Per tgi possan neir erigias menaschis da mastiranza ainten la zona industrialia aint igl proxim avigneir, ègl necessari da l'equipar, percheigl tgi igl dretg cantunal per bietgs novs pretenda, tgi bagn immobigliars seia taragn surbiagiabel, damai equipo conform allas prescripziuns (art. 72 LPT). L'equipaziun cun ava, ava persa, current electric e veias, è tgossa da cumegn (art. 58 ss. LPT). Intents concrets da biagier ainten la zona industrialia da Pardis/Eisla on intimo la suprastanza communal d'examinar ed accellar l'equipaziun digl territori. La stema digls costs d'equipaziun prevei en import da CHF 960'000.00. Percheigl tgi sa tracta tar la zona industrialia da Pardis/Eisla d'en areal impurtant strategic per igl cumegn d'Albula/Alvra per situar menaschis novs da mastiranza, ègl d'accelerar l'equipaziun e da la piglier a mang. Taragn da biagier equipo e favorevel e disponibel a curta vista, è ena necessiad urgenta, per tgi saptgan neir situos menaschis novs da mastiranza ainten la nosa regiun. Sainza l'equipaziun totala dalla zona industrialia Pardis/Eisla èn sen chel territori la domiciliaziun dad impresas industrialas betg pusseblas. L'equipaziun ò percheigl da neir fatga uscheia ni uscheia. La suprastanza communal è persvadeida, tgi la situaziun dalla zona industrialia Pardis/Eisla cun en attatg direct alla veia da Gelgia e manevla alla staziun da Casti, seia ideala per situar menaschis novs da mastiranza. Partend da chest aspect propona la suprastanza communal a Vous d'acceptar igl credit brut da CHF 960'000.00 per l'equipaziun dalla zona industrialia Pardis/Eisla.

Concept d'illuminaziun aint igl cumegn Albula/Alvra

Las basas legalas tgi èn antradas an vigour igls davos onns, sforzan igl cumegn da sanar cumpletamaintg u parzialmaitg la sia illuminaziun dallas veias. Tenor la lescha da veias digl cantun Grischun è l'erecziun ed igl mantignamaint per l'illuminaziun dallas veias cantunalas sen taragn communal tgossa digls cumegns. Las gleischs installadas per gronda part sen basa da vapour d'argientveiv ed ineffizientas, èn scumpareidas dalla fiera an connex cun igl scumond antras la EUP e son betg neir ramplazzadas ple scu illuminaziun substitutiva. L'alternativa utilisabla, las gleischs sen basa da vapour da natrium, adattadas per midar or (Plug-In-Lampen) e tgi savessan neir duvradas ainten las gleischs viglias, sainza avoir da far midadas da construcziun, èn neidas scumandadas da vender a partair digl 2015. L'effizienz d'energeia e la qualitad dall'illuminaziun duess neir augmentada cun l'utilisaziun da gleischs modernas LED. Cumplettada duess neir l'illuminaziun dallas veias cun ena regulaziun da gleischi autonoma ed intelligente an cumbinaziun cun en mantignamaint reglo. Cun la midada an en'illuminaziun dallas veias effizienta e tgi corresponda agl basigns, vign cuntan-

schia en spargnamaint da current electric da 80% bis 90%. Tenor amprenas calculaziuns vess igl spargnamaint digl consum electric da muntar onn ad onn tranter CHF 25'000.00 anfignen CHF 28'000.00. Ulteriours spargnamaints significants vignan cuntanschias aint igl mantignamaint. Igls costs calculos montan radond CHF 500'000.00. La midada digl concept d'illuminaziun duess succeder an treis etappas, tranter igl 2018-2020.

Illuminaziun da Nadal aint igl cumegn Albula/Alvra

An connex cun la midada digl concept d'illuminaziun dallas veias, duess „l'illuminaziun da Nadal“neir reglada ainten las fracziuns an moda unifitgeida. Per dar en rom degn e meditativ agl taimp da Nadal, intenda la suprastanza da pender se ainten tot las fracziuns en'illuminaziun da Nadal tgi consista da ples steilas da Nadal. Per muteivs economics è l'installaziun dall'illuminaziun da Nadal dependenta dalla realisaziun digl concept dall'illuminaziun dallas veias. Igls costs calculos per la compra, fixaziun e montascha dallas steilas da Nadal montan radond CHF 84'000.00 (incl. TPV).

Casti/Tiefencastel, igls 19 d'otgover 2017

La suprastanza digl
cumegn Albula/Alvra