



**Gemeinde / Cumejn
Albula/Alvra**

**Lescha da taxas per la procedura
dalla lubientscha da biagier digl cumejn
Albula/Alvra**

**Approvo dalla radunanza communal digls 16 da december 2015
e messa an vigour sen igl 1. da favrer 2016.**

CUNTIGN

I. GENERALITADS

VALIDITAD E SCOPO.....	ART. 1
PRANCEPI	ART. 2
TSCHERTGEL DIGLS CONTRIBUENTS.....	ART. 3

II. TAXAS PER LA LUBIENTSCHA DA BIAGIER

PRANCEPI	ART. 4
FATGS SPEZIALS	ART. 5
CIRCUMFERENZA	ART. 6
ULTERIOURAS EXPENSAS.....	ART. 7
DETERMINAZIUNS SPEZIALAS.....	ART. 8
TARAGN PUBLIC	ART. 9
DISPOSIZIUN E SCADENZA	ART. 10

III. PROTECZIUN LEGALA

MEDS LEGALS.....	ART. 11
------------------	---------

IV. DETERMINAZIUNS FINALAS

EXECUZIUN.....	ART. 12
DETERMINAZIUNS TRANSITORICAS	ART. 13
VIGOUR.....	ART. 14

Sa basond agl art. 96 alinea 3 dalla lescha da planisaziun digl territori digl cantun Grischun (LPT/KRG; BR 801.100), art. 78 dalla lescha da biagier digl cumegn uriund da Brienz/Brinzauls digls 27 da zarcladour 1986, art. 75 dalla lescha da biagier digl cumegn uriund da Mon digls 19 da schaner 1990, art. 77 a.coll.c. art. 82 dalla lescha da biagier digl cumegn uriund da Surava digls 19 da schaner 1982, art. 63 dalla lescha da biagier digl cumegn uriund da Stierva digls 23 da fanadour 2010 scu er art. 69 dalla lescha da biagier digl cumegn uriund da Casti digls 29 d'otgover 2012,

decida la radunanza communal digl cumegn Albula/Alvra:

I. Generalitads

Art. 1 Validitad e scopo

¹ Chesta lescha regla igl incassamaint da taxas aint igl rom dalla procedura per la lubientscha da biagier e per ulteriouras proceduras dalla pulizeia da biagier aint igl cumegn d'Albula/Alvra.

² Per las expensas antras la procedura dalla lubientscha da biagier e d'ulteriouras proceduras dalla pulizeia da biagier incassescha igl cumegn d'Albula/Alvra taxas tgi sa drezzan agl taimp impundia dallas instanzas, alla grevezza digl cass ed agl grad economic dalla dumonda da biagier.

Art. 2 Prancepi

¹ La taxa consista d'ena tariffa da tractamaint equivalenta e tgi corva igls costs e dall'indemnisaziun dallas expensas an daner blot.

² Sottamessa alla taxa è totta labour dall'administraziun communal e dallas instanzas communalas, an spezial digl uffezi da construcziun, dalla cumischung da biagier, dall'istanza da biagier (suprastanza communal) e dalla pulizeia da biagier.

³ Per prestaziuns da sarvetsch per las qualas chesta lescha preschainta na prevei nignas tariffas da taxas, on talas tar lour stipulaziun da neir risguardadas commensuradamaintg e messas a chint tenor la dimensiun digl taimp da labour.

⁴ Prestaziuns da sarvetsch, per las qualas i vignan incassadas nignas taxas agl senn d'ena excepziun, on da neir signeidas an furma clera cun la remarca «liber dalla taxa».

Art. 3 Tschertgel digls contribuentis

¹ Tal tgi caschung a igl affar sottamess all'obligaziun dalla taxa, ò da paer la taxa.

² Schi ples persungas caschungan en affar sottamess all'obligaziun dalla taxa, alloura èn talas responsablas solidaricamaintg per las taxas e per igls costs tgi sa resultan.

II. Taxas per la lubientscha da biagier

Art. 4 Prancepi

¹ Per basa da valetaziun vala la valeta nova dalla stema uffiziala; noua tgi succeda nigina stema, servan igls costs da biagier per basa da valetaziun.

² Las taxas dalla lubientscha da biagier per la procedura ordinaria dalla lubientscha da biagier (art. 41 ss. OPT/KRVO) vignan incassadas suandontamaintg:

a. La taxa per la lubientscha da biagier monta tranter 1.50 e 3.00 promils dalla basa da valetaziun. I vign incasso ena taxa minimala da 150.00 fr.

b. La basa da valetaziun corresponda tar bietgs novs alla valeta nova tenor la stema uffiziala. Tar midadas da construcziun, amplificaziuns etc. vignan las taxas incassadas a fundamaint dalla differenza tranter la valeta nova (indexada) avant la midada da construcziun e la valeta nova siva dalla midada da construcziun.

³ Projects da construcziun betg sottamess alla lubientscha da biagier tenor igl art. 40 OPT/KRVO èn sottamess alla procedura d'annunztga tenor art. 50 ss. OPT/KRVO, schinavant tgi els n'èn betg nias deliberos da tala antras l'istanza da biagier. Taxas per la lubientscha da biagier per proceduras d'annunztga vignan incassadas tenor taimp da labour e montan tranter 50.00 e 150.00 fr.

Art. 5 Fatgs speziels

¹ Per dumondas da biagier negadas, pò la taxa per la lubientscha da biagier, tenor art. 4, neir redutgeida per ena terza. La taxa minimala monta 100.00 fr.

² Per dumondas da biagier tractadas, ma tgi vignan retratgas, pò la taxa per la lubientscha da biagier, tenor art. 4, neir redutgeida per ena terza. La taxa minimala monta 100.00 fr.

³ Per dumondas d'ena prolungaziun dalla lubientscha da biagier (art. 91 alinea 2 LPT/KRG) vign la taxa incassada tenor taimp da labour. La taxa minimala monta 150.00 fr.

⁴ Per lubientschas da biagier supplementaras per midadas u amplificaziuns dallas dumondas da biagier vign incasso ena taxa per la lubientscha da biagier tenor taimp da labour. La taxa minimala monta 100.00 fr.

⁵ Per decisiuns preliminaras vign incasso ena taxa tenor taimp da labour. La taxa minimala monta 100.00 fr.

⁶ Per la controlla dalla cumprova d'energeia pò neir incasso ena taxa tenor taimp da labour, schinavant tgi chella na furma betg ena part dalla dumonda da biagier tgi suonda. La taxa minimala monta 50.00 fr.

Art. 6 Circumferenza

Las taxas per la lubientscha da biagier tenor art. 4 ed art. 5 cumpeglian las activitads ordinarias digl uffezi da construcziun, dalla cumischung e dall'istanza da biagier, numnadamaintg per l'examinaziun dalla dumonda da biagier, la publicaziun da biagier, l'emissiun dalla decisiun da biagier e las controllas e verificaziuns preveidas tenor la lescha da biagier.

Art. 7 Ulteriouras expensas

¹ Expensas per prestaziuns da terzas persungas scu er lubientschas supplementaras n'èn betg cumpigleidas. Ultra dallas taxas fixadas on da neir paeas igl taimp da labour ed expensas eventualas caschunadas antras igl affar pertutgia, an spezial:

- a. Expensas per expertisas e cunsegliaziuns da construcziun, prestaziuns spezialas dall'administraziun communalu scu er costs eventuals digl register funsil on da neir paeas supplementarmaintg alla taxa ordinaria per la lubientscha da biagier.
- b. Expensas supplementaras tgi sa dattan perveia d'inoltraziun da dumondas cun documaints insuffiziants u perveia d'inobservanza da plans u prescripziuns scu er controllas supplementaras dalla pulizeia da construcziun, vignan messas a chint agl petent supplementarmaintg.
- c. L'immisiraziun e la collaudaziun digl profil da corda succeda antras ena persunga incumbensada externa cun chint directamaintg agl patrung da construcziun ed annuntg all'istanza da biagier.
- d. La retschertga dallas datas per la cumplettaziun digl cataster d'ava ed ava persa (immiseraziun per attatgs novs) succeda antras igl biro da misiraziun dessignia digl cumegn. Igl costs vignan mess a chint agls proprietaris directamaintg antras igl biro da misiraziun.
- e. Igl import da cumpensaziun per l'obligaziun da refugi vigna fixo digl uffezi responsabel digl cantun Grischun e mess a chint.

² L'istanza da biagier pò pretender en paiamaint anticipo digls costs tenor alinea 1 lit a.

Art. 8 Determinaziuns spezialas

¹ Per dumondas da biagier cun en taimp da labour straordinari pò la taxa neir augmentada commensuradamaintg.

² Sen dumonda mutivada è l'istanza da biagier legitimada an singuls cass da redutgier commensuradamaintg u da relascher las taxas per la lubientscha da biagier.

Art. 9 Taragn public

¹ Per far adiever temporarmaintg da taragn public, an spezial per installaziuns da plazzals da biagier, erecziun da puntanadas, depots da maschinas da construcziun, deposits intermediars per materialias da biagier e sumigliaint vign incasso ena taxa (lubientscha) pauschala da 50.00 fr.

² Igl restabilimaint è tgossa digl petent. Per cass d'omissiun procura igl cumegn igl restabilimaint adossond igls costs cumplettaimaintg a gravezza digl petent.

Art. 10 Disposiziun e scadenza

¹ Las taxas per la lubientscha da biagier vignan fixadas provisoricamaintg ansemen cun la decisiun da biagier a fundamaint digls costs da biagier approximativs. Schi igls costs da biagier vignan inditgias sapientivmaintg mengia bass ainten la dumonda da biagier, alloura è l'istanza da biagier legitimada da stimar resp. da lascher stimar chels costs tenor giudezi e d'incassar la taxa provisorica per la lubientscha da biagier a fundamaint da chella stema.

² Schi la stema uffiziala furma la basa da valetaziun, succeda la disposiziun definitiva dallas taxas per la lubientscha da biagier cura tgi la stema uffiziala è avant mang. Schi la stema uffiziala surpasa igls costs approximativs da biagier per duple tgi 10 procent, è igl cumegn legitimo da metter a chint ena pretensiun supplementara correspondentia.

³ Per bietgs ed indrezs tgi sottastattan betg alla stema uffiziala, succeda la disposiziun definitiva ansemen cun la decisiun da biagier.

⁴ Las taxas per la lubientscha da biagier scu er eventualmaintg ulteriouras expensas colleidas cotras, scrodan cun la consegna dalla decisiun da biagier ed èn da paer an terma da 30 deis. Per paiamaints retardos vign chinto en tschains da retard (tenor tariffa cantunala).

⁵ Igl chint definitiv dallas taxas vign tarmess siva tgi la stema uffiziala è avant mang. Alinea 4 vala analog.

III. Protecziun legala

Art. 11 Meds legals

¹ Disposiziuns digl cumegn on dad esser muneidas cun en'indicaziun digls meds legals.

² La protecziun legala sa drezza alla lescha cantunala davart la gisteia administrativa (GA/VRG; BR 370.100).

IV. Determinaziuns finalas

Art. 12 Execuziun

L'execuziun da chesta lescha stat an incumbensa dall'istanza da biagier. Ella pò relascher las determinaziuns executoricas basignevas.

Art. 13 Determinaziuns transitoricas

¹ Per proceduras dalla lubientscha da biagier pendentas an chest mument dall'antrada an vigour, vala igl dretg d'anfignen adacò.

² Cun l'antrada an vigour da chesta lescha vingan dissolvias tot igls oters decrets e determinaziuns tgi stattan an cuntradiziun cun tala, numnadamaintg:

- art. 16 anfignen 20 digl regulativ da taxas digl cumegn uriund d'Alvagni digls 23 da zarcladour 2004;
- igl regulativ davart la procedura dalla lubientscha da biagier digl cumegn uriund d'Alvaschagn digls 8 da favrer 1980;
- art. 1 scu er art. 5 anfignen 8 digl regulativ da taxas davart la lescha da biagier e d'equipaziun digl cumegn uriund da Brienz/Brinzauls digls 2 da matg 1994/1. da mars 1996;
- igl regulativ da taxas pertutgont la lescha da biagier digl cumegn uriund da Mon digls 19 da schaner 1990;
- la decisiun dalla suprastanza communal da Surava digls 7 da zarcladour 2010;
- igl urden da taxas per la procedura dalla lubientscha da biagier digl cumegn uriund da Stierva digls 17 da favrer 2012; scu er
- igl regulativ da taxas per la lubientscha da biagier digl cumegn da Casti digls 29 d'otgover 2012.

Art. 14 Vigour

La radunanza communal definescha l'antrada an vigour da chesta lescha.

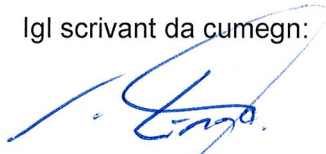
Igl mastral:



Daniel Albertin



Igl scrivant da cumegn:



Maurus Engler